



Администрация пос. Подтёсово
Енисейского района
Красноярского края

04.06.2025 года

Постановление
пос. Подтёсово

№ 122-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», п. 1 ст. 39.37., п. 4 ст. 39.38., ст. 39.43., п. 1 ст. 39.45, п. 4, п. 5 ст. 39.46, ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ОГРН 11524680011773, ИНН 2460087269, адрес юридического лица: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом. 55, и предоставленные документы, в соответствии со ст. 23, 39.37 – 39.50, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, руководствуясь Уставом п. Подтесово,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ОГРН 11524680011773, ИНН 2460087269, адрес юридического лица: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом. 55, в целях размещения двух ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-10кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП – 0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Пролетарский, 12», в границах земельных участков 24:12:0000000:6735, 24:12:0350162:24 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155), 24:12:0000000:6692, 24:12:0350137:33 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155) 24:12:0000000:6464, 24:12:0350137:21 (входит в единое землепользования 24:12:0000000:154), 24:12:0350137:337, 24:12:0000000:6647 и в границах кадастровых кварталов 24:12:0350137, 24:12:0350162, площадью 817 кв.м..

Ходатайство об установлении публичного сервитута от 15.04.2025г. № 06-01/4241 подписано Минченко Н.В. – заместителем директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям, действующей в интересах Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» на основании доверенности от 01.01.2025г. №121.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (<https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>) и в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» от 23.04.2025 № 12 (653).

2. Определить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет с момента подписания данного постановления.

3. Утвердить, согласно приложению 1 к постановлению, описание местоположения границ публичного сервитута.

4. Утвердить, согласно приложению 2 к постановлению, порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

5. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» обеспечить подписание соглашения об осуществлении публичного сервитута с Администрацией посёлка Подтесово Енисейского района Красноярского края на земельные участки с кадастровым номером 24:12:0000000:6735, 24:12:0000000:6692 по результатам внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Установить срок строительства двух ЛЭП – 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ в поселке Подтесово Енисейского района Красноярского края – 1 месяц.

7. Обязать АО «Красноярская региональная энергетическая компания» по завершению размещения объекта электросетевого хозяйства на территории поселка Подтесово привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования; выполнить работы по рекультивации, в случае, если использование привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка.

8. Опубликовать данное Постановление об установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник», и разместить на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (<https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>).

9. Обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и его государственную регистрацию в соответствии с федеральным Законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

10. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава пос. Подтесово

О.А. Гареева

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения двух ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Пролетарский, 12» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект).

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Енисейский р-н, Подтесово пгт
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	817 $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения двух ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, двух ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Пролетарский, 12», в границах земельных участков 24:12:0000000:6735, 24:12:0350162:24 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155), 24:12:0000000:6692, 24:12:0350137:33 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155), 24:12:0000000:6464, 24:12:0350137:21 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:154), 24:12:0350137:337, 24:12:0000000:6647 и в границах кадастровых кварталов 24:12:0350137, 24:12:0350162, площадью 817 кв.м, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	959031.43	229718.12	Аналитический метод	0.1	-
2	959025.13	229714.76	Аналитический метод	0.1	-
3	959021.88	229719.68	Аналитический метод	0.1	-
4	959020.05	229718.53	Аналитический метод	0.1	-
5	959021.46	229713.08	Аналитический метод	0.1	-
6	959013.66	229707.99	Аналитический метод	0.1	-
7	959004.51	229698.54	Аналитический метод	0.1	-
8	959006.57	229697.38	Аналитический метод	0.1	-
9	959015.58	229706.71	Аналитический метод	0.1	-
10	959020.76	229709.97	Аналитический метод	0.1	-
11	959023.92	229705.02	Аналитический метод	0.1	-
12	959032.71	229710.06	Аналитический метод	0.1	-
13	959062.44	229729.15	Аналитический метод	0.1	-
14	959070.94	229734.73	Аналитический метод	0.1	-
15	959067.35	229740.08	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	959053.81	229731.52	Аналитический метод	0.1	-
17	959051.63	229735.19	Аналитический метод	0.1	-
18	959027.77	229739.46	Аналитический метод	0.1	-
19	959022.95	229736.02	Аналитический метод	0.1	-
1	959031.43	229718.12	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
 24:12:001	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 :10	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение №2 к постановлению
Администрации пос. Подтесово
от 04.06.2025г. № 122-п

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала) кв.м.	Кадастровая стоимость 1 кв.м. в руб.	Расчет	Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.
1	24:12:0350162:24 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155)	12	148,87	$12 \times 148,87 \times 0,01\% \times 49$	8,75
2	24:12:0350137:33 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:155)	10	148,87	$10 \times 148,87 \times 0,01\% \times 49$	7,29
3	24:12:00000000:6464	20	148,87	$20 \times 148,87 \times 0,01\% \times 49$	14,58
4	24:12:0350137:21 (входит в единое землепользование 24:12:0000000:154)	4	145,74	$4 \times 145,74 \times 0,01\% \times 49$	2,85
5	24:12:0350137:337	17	159,41	$17 \times 159,41 \times 0,01\% \times 49$	13,27
6	24:12:0000000:6647	24	148,87	$24 \times 148,87 \times 0,01\% \times 49$	17,50
7	24:12:0350137	348	121,55	$348 \times 121,55 \times 0,01\% \times 49$	207,26
8	24:12:0350162	206	121,55	$206 \times 121,55 \times 0,01\% \times 49$	122,69
ВСЕГО					394,19

Плата за публичный сервитут в размере 379,61 рублей (триста семьдесят девять рублей 61 копейка) за весь срок действия публичного сервитута, вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 04193013100) ИНН 2412005280, КПП 244701001, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет 40102810245370000011 казначейский счет 031006430000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04615155, КБК 094 1 11 05430 13 0000 120 (Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах городских поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казённых учреждений).

Плата за публичный сервитут в размере 14,58 рублей (четырнадцать рублей пятьдесят восемь копеек) за весь срок действия публичного сервитута, вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим

реквизитам: на расчётный счёт 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края) банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2412005139, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04615000, КБК 024 1 11 0501305 0000 120 путём перечисления платы за сервитут в безналичной форме.