**ПРОТОКОЛ №11.2020**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

16.11.2020 г 16 -30 ч. п. Подтесово

Место проведения кабинет Главы п. Подтесово

(онлайн –конференция).

**Председатель комиссии:**

Лейбович А.М. - Глава п. Подтесово

**Зам.председателя комиссии:**

Сухотин А.А. – Зам. Главы п. Подтесово

**Секретарь комиссии:**

Колпакова Н.А. - специалист Администрации п. Подтесово

**Присутствовали Члены комиссии:**

Сорокин В.А. – житель поселка

Тен Т.Б. - житель поселка

Габова А.В. - председатель Совета ветеранов п. Подтесово

Медведев А.М. - мастер АРС ПУ «Городской» ООО «Енисейэнергоком»

Юрова Н.В. - младший воспитатель МБДОУ д/с №19

Цимерман Е.Ю. - механик – наставник ПРЭБ флота

Шестиперова И.В.- инженер по нормированию труда ПРЭБ флота

Старцев А.И. – директор МКУС стадион «Водник»

В соответствии с п. 7 приложения № 1 к Постановлению Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 г. № 94-п «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды», комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов.

Присутствует 11 членов комиссии, что составляет 52,4%

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение и оценка заявок о включении МКД в муниципальную программу для благоустройства в 2021 году.

2.Утверждение дизан-проекта благоустройства дворовой территории МКД включенную в муниципальную программу на 2021 год.

3. О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2024 годы».

**По первому вопросу:** Лейбович А.М. информировала членов общественной комиссии о необходимостирассмотрения и оценки заявок по включению дворовых территорий МКД в Программу на благоустройство в 2021 году.

**ВЫСТУПИЛА:** Колпакова Н.А. сообщила, что в Администрацию п. Подтесово своевременно, была предоставлена одна заявка на благоустройства дворовой территории МКД в 2021 году, это по адресу: п. Подтесово, ул. Калинина д.33. К заявке были предоставлены все документы в соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы». Заявка принята для рассмотрения.

Так как заявка поступила единственная и она соответствует всем требованиям Порядка -включить МКД по адресу: ул. Калинина д.33 в муниципальную программу для благоустройства в 2021 году.

По итогам обсуждения члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с критериями отбора Порядка составить проток оценки и включить данный МКД в муниципальную программу для благоустройства в 2021 году.

Протокол оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | **Ул. Калинина д.33** |
| **Технические критерии** | | |  |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 | 6 |
| 2 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Да – 5  Нет -0  Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) | 5 |
| 3 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | Не выполняются -0  Выполняются -5 | 0 |
| **Организационные критерии** | | |  |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 6 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов | 8 |
| 6 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность | 2 |
| 7 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | 0 |
| 8 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 8  от 8 до 16  от 16 до 32  от 32 до 70  свыше 70 | 2  3  4  5  7 | 7 |
| 9 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 | 5 |
| 10 | Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника» | Да – 10  Нет – 0 | 10 |
| **Финансовые критерии** | | |  |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | 0 |
| 12 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | 0 |
| 13 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | 0 |
| 14 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | 1 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** | | |  |
| 15 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует – 10  Не соответствует - 0\*\*\*\* | 10 |
| 16 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да – 10  Нет – 0 | 10 |
| 17 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да – 10  Нет - 0 | 10 |
| 18 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 18 Критериев отбора | Да – 10  Нет - 0 | 10 |
|  | Итого: |  | 90 |

**ГОЛОСОВАЛИ: «**За» - 11 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу:** Колпакова Н.А. сообщила, о необходимости утвердить дизайн- проект дворовой территории участвующей в Программе благоустройства в 2021 году по ул. Калинина дом 33:

- по минимальному перечню работ (установка скамеек, урн, энергосберегающих светильников, асфальтирование дворового проезда);

- по дополнительному перечню (устройство спортивной площадки, пешеходных дорожек);

- ремонт поездных путей (3 шт) к МКД со стороны переулка Заводской, улицы Пушкина и улицы Калинина (примыкание к хозяйственному проезду № 6).

Замечаний к дизайн-проекту нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дизайн-проект и принять для работы в рамках Программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2024 годы»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По третьему вопросу:** Колпакова Н.А. сообщила, что необходимо внести изменения в приложение № 2 «Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня на 2021 год» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2024 годы»

**РЕШИЛИ:** назначить общественные обсуждения по внесении изменений и дополнений в действующую муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2024 годы».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 11 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель комиссии:**

Глава п. Подтесово Лейбович А.М.

Зам. Председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухотин А.А.

**Секретарь комиссии:**

специалист Администрации п. Подтесово Колпакова Н.А.

**Присутствовали Члены комиссии:**

Житель поселка \_\_ Сорокин В.А.

Житель поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тен Т.Б.

Председатель Совета

ветеранов п. Подтесово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габова А.В.

Мастер АРС ПУ «Городской»

ООО «Енисейэнергоком» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Медведев А.М

Младший воспитатель МБДОУ д/с №19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрова Н.В.

Механик – наставник ПРЭБ флота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цимерман Е.Ю.

Инженер по нормированию

труда ПРЭБ флота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шестиперова И.В.

Директор МКУС стадион «Водник» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старцев А.И.