**О благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов**

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов обеспечивается с привлечением средств федерального и краевого бюджетов в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской (сельской) среды» (далее – Проект).

Чтобы придомовая территория вашего многоквартирного дома была приведена в надлежащее состояние и предоставлено бюджетное софинансирование необходимо **положительное решение собственников помещений**.

В целях Проекта под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными
на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, пешеходными дорожками.

При благоустройстве дворовой территории за счет бюджетных средств выполняется минимальный и дополнительный перечни работ.

**Минимальный перечень включает в себя комплексное благоустройство:**

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

установку скамеек и урн для мусора.

**!!! Отказ от комплексного благоустройства по минимальному перечню допускается при наличии в удовлетворительном состояние проезда и (или) освещения и (или) скамеек и (или) урн. Такой отказ отражается в протоколе общего собрания собственников.**

**Дополнительный перечень включает в себя:**

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок;

устройство пешеходных дорожек.

**!!! Только дополнительный перечень выполняется при условии наличия комплексно благоустроенной дворовой территории по минимальному перечню, находящейся в удовлетворительном состоянии, определенной по итогам проведенной инвентаризации.**

**!!! Приветствуется (поддерживается) комплексное благоустройство, при котором выполняются и минимальный, и дополнительный перечни.**

**Что требуется от собственников помещений.**

1. **Собраться вместе.**

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. (Важно: уведомить о проведении общего собрания собственников не менее чем за 10 дней).

**Если дворовая территория прилегает к нескольким многоквартирным домам и фактически образует единую территорию, решения на общем собрание об участие в Проекте принимаются каждым таким домом.**

Проведение общих собраний собственников в очно-заочной форме является более рациональной и эффективной формой. Преимущества очно-заочной формы в следующем.

Собственники лично, кто могут, участвуют в таком общем собрании. При этом кворум на таком собрании не обязателен.
Кто из собственников не сомневается в своей позиции, выражают свое решение в письменной форме непосредственно на собрании и заполняют бланк решения. Либо собственники могут позже передать бланк своего решения в установленные срок и место.

Если собственник не может принять участие в общем собрании лично, то выражает свое решение в письменном виде, заполняет бланк решения и передает в установленные срок и место.

**2. Участие собственников.**

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), обеспечивают финансовое участие в реализации мероприятий
по благоустройству дворовых территорий.

**При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории, по дополнительному перечню – 20% сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.**

Заинтересованные лица также должны обеспечить трудовое участие
в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

**Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников.**

Желание и готовность собственников по финансовому и (или) трудовому участию в реализации мероприятий по благоустройству своей дворовой территории по минимальному перечню учитывается при предоставлении бюджетной финансовой поддержки при отборе между дворами.

**Также преимущества будет иметь многоквартирный дом, где создан
и работает совет многоквартирного дома, уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги больше чем в других домах и т.д.**

Решение о финансовом и трудовом участии заинтересованных лиц
в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий
по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**3 Дворовая территория является общим имуществом.**

**!!! Земельный участок, который образует придомовую территорию
с элементами благоустройства, должен быть включен в состав общего имущества конкретного многоквартирного дома.**

**4. Аккумулировать все ресурсы, чтобы двор стал благоустроенным.**

С привлечением средств бюджетной поддержки представляется возможным выполнить значительные и объемные виды работ, включая и затраты на их выполнение.

При этом благоустроенным будет считаться двор, в котором одновременно будут выполнены и иные работы, которые влияют на облик вашего двора, делают его уютным и комфортным.

Следует обратить внимание на состояние фасада здания, входной двери, лестницы в подъезд, козырька над входом в подъезд, ограждения, газона, цветников, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.д.

Источник финансирования этих работ имеется. Это текущие платежи за жилое помещение, а также взносы на капитальный ремонт общего имущества.

**Весь комплекс работ должен быть выполнен одновременно с минимальным и (или) дополнительным перечнем работ.**

**ВАЖНО!** На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо определить уполномоченных лиц на совершение следующих действий от лица собственников:

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

подготовка и направление документов для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования – организатор отбора;

участие в контроле качества выполнения работ в ходе благоустройства дворовой территории, в том числе промежуточном, в приемке работ при завершении благоустройства, подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

**Более подробную консультацию и необходимые документы можно получить:**

**по адресу: п. Подтесово, пер. Заводской д. 5, 1 этаж, кабинет специалиста по благоустройству, в рабочие часы,**

**или по телефону 60-2-09.**