Пояснительная записка

к дизайн-проекту по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

п. Подтесово пер. Талалихина,15

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченное лицо из числа собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  |  | |  |
| (подпись / расшифровка) | | |

Директор ООО УК «Нордвик» :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старостенко В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подтесово 2018 год.**

**1. Введение**

Настоящий проект, включает в себя благоустройство территории многоквартирного дома № 15 по пер. Талалихина в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» на 2019 год.

**2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.**

Расположенный двор находится в северо-западном районе поселка. Этот район состоит из двухэтажных многоквартирных домов и частного сектора. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа № 46, детский сад, несколько магазинов. Данная придомовая территория одна из трех придомовых территорий которые вместе образуют дворовую территорию между улицей Полевой и Северной, это дом 34, 36 по ул. Полевая и дом № 15 по пер. Талалихина. В 2018 году уже был один из дворов благоустроен (дом № 34).

В настоящее время дворовая территория многоквартирного домов имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду, весенне-весенний период грязь, около подъездов стоят лужи, существующая детская площадка нуждается в обновлении МАФ.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирований современной и комфортной городской среды по минимальному перечню работ: асфальтирование подъездных путей, предоставление мест для комфортного отдыха населения. Что позволит создать визуально привлекательное, комфортное дворовое пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

**3. Общие сведения о дворовой территории.**

Благоустраиваемая территория находится по адресу: поселок Подтесово, пер. Талалихина дома № 15. Деревянный двух этажный 12 квартирный дом, трех подъездный. Введен дом в эксплуатацию в 1987 году, не является аварийным, не подлежит сносу. Имеет кадастровый паспорт №24/15-487872 от 13 июля 2015 года, кадастровый номер 24:12:0350113:53, площадь земельного участка 3438 +/- 21 кв.м. Площадь жилых помещений составляет 749,90 кв.м.

Площадь благоустраиваемой территории составляет 2130 кв.м. за вычетом площади дома, хоз. построек и палисадников со стороны улицы.

Между домом и хоз. постройками расположенная детская площадка, сделанная жителями дома. Она находится в не очень удовлетворительном состоянии: песочница разломана, клумбы, скамейки и стол требуют покраски. Расположенная карусель в удовлетворительном состоянии.

**1**

В настоящие время подъездные пути к дому и к подъездам находятся в плохом состоянии.

Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не представлялись.

**4. Пешеходное движение**

В организации пешеходного движения жилой группы двора предусмотрены условия удобного и беспрепятственного передвижения населения.

**5. Покрытие подъездных путей**

Подъездные пути к дому и к подъездам дома имеют гравийное покрытие, имеются ямы и выбоины. В рамках проекта предусмотрено выравнивание и асфальтирование данных проездов, поднятие канализационных колодцев. Во избежание попадания талых и дождевых вод в подъезды предусмотрено понижение уровня дорожного полотна относительно входов в подъезды.

Подъездной путь со стороны ул. Полевая будет примыкать к подъездному пути дома № 36 ул. Полевая и образовывать единый въезд и дальше проходить вдоль дома. Ширина существующих проездов (2,5м) не устраивает жильцов дома, и поэтому будут переноситься заборы палисадников ближе к дому.

**6. Основные планировочные решения**

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовой территории без изменения существующих границ. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот.

Проектом предусматривается безбарьерная среда. В сопряжении между тропинками и дорогой бордюры будут лежать горизонтально. В сопряжении дороги и подъездные пути к подъездам без бордюра.

Уличное освещение жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка энергосберегающего освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

На детской площадке жильцами дома будет приведена в порядок песочница, покрашены МАФ. Для создания комфортного время провождения для всех групп населения в рамках проекта добавится спортивный комплекс и одна качеля.

**Минимальный перечень работ на придомовой территории включает в себя**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем работ |
| 1 | Ремонт проездов | 485 кв.м |
| 2 | Установка скамеек у каждого подъезда | 3шт |
| 3 | Установка скамеек у каждого подъезда | 3шт |
| 4 | Установка энергосберегающих светильников 32Вт на фасад дома | 3 шт |

**2**

**Дополнительный перечень работ на придомовой территории включает в себя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем работ |
| 1 | Установка спортивного комплекса | 1 шт |
| 2 | Качеля на гибкой подвески | 1 шт |

Сметная стоимость работ составляет по минимальному перечню 1082882,00 рублей, по дополнительному перечню 116 986,00 рублей

**Источники финансирования:**

♣ Бюджет Российской Федерации;

♣ Бюджет Красноярского края;

♣ Бюджет администрации п. Подтесово;

♣ софинансирование жителей дома в размере 2% и 20% от сметной стоимости и трудовое участие (уборка строительного мусора, покраска МАФ, планировка двора)

**7. Общественная деятельность собственников по благоустройству**

Собственники жилых помещений принимают непосредственное участие в благоустройстве двора. В весенний период выходят на субботники, занимаются посадкой и организаций клумб, в зимний период убирают снег.

**8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом**

Предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества осуществляет организация ООО УК «Нордвик». Данная организация приступила к выполнению работ по решению собственников 01.08.2017 года.

**9. Уровень оплаты за жилищные услуги**

Уровень оплаты жилищные услуги по состоянию на 01.11.2018 год составляет: 100%

**10.Визуализированный вид элементов благоустройства**

** 3**







**4**

**11. Фотоматериал**

 **Въезд во двор**



**5**

**входные группы**

****

****

****

**6**

****

**Существующая детская площадка**

****

**7**

Содержание:

1. Введение

2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.

3. Общие сведения о дворовой территории.

4. Пешеходное движение

5. Покрытие подъездных путей

6. Основные планировочные решения

7. Общественная деятельность собственников по благоустройству

8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

9. Уровень оплаты за жилищные услуги

10.Визуализированный вид элементов благоустройства

11. Фотоматериал

