Пояснительная записка

к дизайн-проекту по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

п. Подтесово пер. Рабоче -Крестьянский дом 11

Согласованно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченное лицо из числа собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  |  |  | |  |
| (подпись / расшифровка) | | |

Директор ООО УК «Нордвик» :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старостенко В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подтесово 2018 год.**

**1. Введение**

Настоящий проект, включает в себя благоустройство территории многоквартирного дома № 11 по пер. Рабоче-Крестьянский в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» на 2019 год.

**2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.**

Расположенный двор находится в центре поселка. Этот район состоит из двухэтажных многоквартирных домов. В шаговой доступности находится, детские сады, рынок, более 10 магазинов, Дом Культуры, парк «Центральный», школа искусств.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного домов имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду, весенне-весенний период грязь, около подъездов стоят лужи.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирований современной и комфортной городской среды по минимальному перечню работ: асфальтирование подъездных путей, предоставление мест для комфортного отдыха населения. Что позволит создать визуально привлекательное, комфортное дворовое пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

**3. Общие сведения о дворовой территории.**

Благоустраиваемая территория находится по адресу: поселок Подтесово, пер. Рабоче - Крестьянский дом № 11: деревянный двух этажный 8 квартирный дом, двух подъездный. Введен дом в эксплуатацию в 1952 году, не является аварийным, не подлежит сносу. Имеет кадастровый паспорт №24/16-281834 от 14 апреля 2016 года, кадастровый номер 24:12:0350134:75, площадь земельного участка 1912 +/- 15 кв.м. Площадь помещений составляет 552,6 кв.м из них жилая площадь 493,4 кв.м.

Площадь благоустраиваемой территории составляет 750 кв.м. за вычетом площади дома, хоз. построек и палисадников.

В настоящие время подъездные пути к дому и к подъездам находятся в плохом состоянии.

В 2016 году в доме по программе капитального ремонта была отремонтирована кровля.

Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не представлялись.

**1**

**4. Пешеходное движение**

В организации пешеходного движения жилой группы двора предусмотрены условия удобного и беспрепятственного передвижения населения.

**5. Покрытие подъездных путей**

Дорожное полотно дворовых проездов располагается на уровне крылец и входов в подъезды, имеют гравийное покрытие, местами есть ямы и выбоины. В рамках проекта предусмотрено выравнивание дорожного полотна данных проездов от переулка Рабоче-Крестьянского до входных групп в дом. Во избежание попадания талых и дождевых вод в подъезды предусмотрено понижение уровня дорожного полотна относительно входов в подъезды.

**6. Основные планировочные решения**

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя з существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовой территории без изменения существующих границ. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот.

Проектом предусматривается безбарьерная среда. В сопряжении между тропинками и дорогой бордюры будут лежать горизонтально. В сопряжении дороги и подъездные пути к подъездам без бордюра.

Уличное освещение жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка энергосберегающего освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

**Минимальный перечень работ на придомовой территории включает в себя**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем работ |
| 1 | Ремонт проездных путей | 126 кв.м |
| 2 | Установка скамеек у каждого подъезда | 2шт |
| 3 | Установка скамеек у каждого подъезда | 2шт |
| 4 | Установка энергосберегающих светильников 32Вт на фасад дома | 2 шт |

Сметная стоимость работ составляет 515 340,00 рублей

**Источники финансирования:**

♣ Бюджет Российской Федерации;

♣ Бюджет Красноярского края;

♣ Бюджет администрации п. Подтесово;

♣ софинансирование жителей дома в размере 2% от сметной стоимости и трудовое участие (уборка строительного мусора, покраска МАФ, планировка двора)

**2**

**7. Общественная деятельность собственников по благоустройству**

Собственники жилых помещений принимают непосредственное участие в благоустройстве двора. В весенний период выходят на субботники для уборки территории двора, в зимний период убирают снег.

**8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом**

Предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества осуществляет организация ООО УК «Нордвик». Данная организация приступила к выполнению работ по решению собственников 01.05.2015 года.

**9. Уровень оплаты за жилищные услуги**

Уровень оплаты жилищные услуги по состоянию на 01.11.2018 год составляет:100%

**10.Визуализированный вид элементов благоустройства**

**** 



**3**

**11. Фотоматериал**

Содержание:

1. Введение

2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.

3. Общие сведения о дворовой территории.

4. Пешеходное движение

5. Покрытие подъездных путей

6. Основные планировочные решения

7. Общественная деятельность собственников по благоустройству

8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

9. Уровень оплаты за жилищные услуги

10.Визуализированный вид элементов благоустройства

11. Фотоматериал

