Пояснительная записка

к дизайн-проекту по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

п. Подтесово ул. Полевая, 36

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченное лицо из числа собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |
| (подпись / расшифровка) | | |

Директор ООО УК «Нордвик» :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старостенко В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подтесово 2018 год.**

**1. Введение**

Настоящий проект, включает в себя благоустройство территории многоквартирного дома № 36 по ул. Полевая в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» на 2019 год.

**2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.**

Расположенный двор находится в северо-западном районе поселка. Этот район состоит из двухэтажных многоквартирных домов и частного сектора. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа № 46, детский сад, несколько магазинов. Данная придомовая территория одна из трех придомовых территорий, которые вместе образуют дворовую территорию между улицами Полевая и Северная, это дом 34, 36 по ул. Полевая и дом № 15 по пер. Талалихина. В 2018 году один из дворов уже был благоустроен (дом № 34).

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду, весенне-весенний период грязь, около подъездов стоят лужи.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территорий в целях формирования современной и комфортной городской среды по минимальному перечню работ: асфальтирование подъездных путей, предоставление мест для комфортного отдыха населения, что позволит создать визуально привлекательное, комфортное дворовое пространство для жителей близлежащих домов, отвечающее современным представлениям о привлекательной городской среде.

**3. Общие сведения о дворовой территории.**

Благоустраиваемая территория находится по адресу: поселок Подтесово, ул. Полевая дом № 36: деревянный двух этажный 12 квартирный дом, трех подъездный, введен в эксплуатацию в 1988 году, не является аварийным, не подлежит сносу. Имеет кадастровый паспорт №24/15-487871 от 13 июля 2015 года, кадастровый номер 24:12:0350113:54, площадь земельного участка 3098 +/- 19 кв.м. Площадь жилых помещений составляет 744,60 кв.м.

Площадь благоустраиваемой территории составляет 1998 кв.м. за вычетом площади дома и палисадников со стороны улицы.

Между домом и хоз. постройками расположенная детская площадка, сделанная жителями дома. Она находится в удовлетворительном состоянии.

В настоящие время подъездные пути к дому и к подъездам находятся в плохом состоянии.

Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

**1**

**4. Пешеходное движение**

В организации пешеходного движения жилой группы двора предусмотрены условия удобного и беспрепятственного передвижения населения.

**5. Покрытие подъездных путей**

Подъездные пути к дому и к подъездам дома имеют гравийное покрытие, имеются ямы и выбоины. В рамках проекта предусмотрено выравнивание и асфальтирование данных проездов. Во избежание попадания талых и дождевых вод в подъезды предусмотрено понижение уровня дорожного полотна относительно входов в подъезды.

Подъездной путь со стороны ул. Полевая будет примыкать к подъездному пути дома № 15 пер. Талалихина и образовывать единый въезд и дальше проходить вдоль дома. Ширина существующих проездов устраивает жильцов дома, и изменятся, не будет.

**6. Основные планировочные решения**

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовой территории без изменения существующих границ. Ремонт подъездных путей осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот.

Проектом предусматривается безбарьерная среда. В сопряжении между тропинками и дорогой бордюры будут лежать горизонтально. В сопряжении дороги и подъездные пути к подъездам без бордюра.

Уличное освещение жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка энергосберегающего освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

Минимальный перечень работ на придомовой территории включает в себя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Объем работ |
| 1 | Ремонт проездов | 535 кв.м |
| 2 | Установка скамеек у каждого подъезда | 3шт |
| 3 | Установка урн у каждого подъезда | 3шт |
| 4 | Установка энергосберегающих светильников 32Вт на фасад дома | 3 шт |

Сметная стоимость работ составляет 1088334,00 рублей

**Источники финансирования:**

♣ Бюджет Российской Федерации;

♣ Бюджет Красноярского края;

♣ Бюджет администрации п. Подтесово;

**2**

♣ софинансирование жителей дома в размере 2% от сметной стоимости и трудовое участие (уборка строительного мусора, покраска МАФ, планировка двора)

**7. Общественная деятельность собственников по благоустройству**

Собственники жилых помещений принимают непосредственное участие в благоустройстве двора. В весенний период выходят на субботники, занимаются посадкой и организаций клумб, при необходимости красят детскую площадку и ремонтируют МАФ.

**8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом**

Предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества осуществляет организация ООО УК «Нордвик». Данная организация приступила к выполнению работ по решению собственников с 01ноября 2018 года.

**9. Уровень оплаты за жилищные услуги**

Уровень оплаты жилищные услуги по состоянию на 01.11.2018 год составляет: 100 %

**10.Визуализированный вид элементов благоустройства**

 



**3**

**11. Фотоматериал**

****

**дворовая территория дом**

****

**Въезд во двор со стороны улицы**

**4**

**входные группы**

****

****

****

**5**

**Существующая детская площадка**

****



**6**

Содержание:

1. Введение

2. Основные цели и задачи, решаемые проектом.

3. Общие сведения о дворовой территории.

4. Пешеходное движение

5. Покрытие подъездных путей

6. Основные планировочные решения

7. Общественная деятельность собственников по благоустройству

8. Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

9. Уровень оплаты за жилищные услуги

10.Визуализированный вид элементов благоустройства

11. Фотоматериал

**7**

