

ПОДТЕСОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

30.05.2024г. РЕШЕНИЕ №56-191

п. Подтесово

*Об утверждении Правил благоустройства*

*территории поселка Подтесово*

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории п. Подтесово, руководствуясь статьями 14, 45.1 Федерального Закона от 06.10.2003г № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20, 39 Устава поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, Подтесовский поселковый Совет депутатов, РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства территории поселка Подтесово, согласно приложению.

2. Решения Подтесовского поселкового Совета депутатов:

- от 20.02.2020 г. № 1-2 «Об утверждении Правил благоустройства территории поселка Подтесово» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, продовольствию, землепользованию, экологии, промышленности, ЖКХ, благоустройству и строительству, предпринимательству (Е.Ю. Цимерман).

4. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Подтесовский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте п. Подтесово в сети Интернет – подтесово.рф.

Председатель Подтесовского И.П. главы поселка Подтесово

поселкового Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Б. Тен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Гареева

Приложение к Решению

Подтесовского поселкового

Совета депутатов

от 30.05.2024 г. № 56-191

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ПОСЕЛКА ПОДТЕСОВО**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Правовое регулирование в сфере благоустройства**

1. Правила благоустройства территории поселка Подтесово (далее – Правила благоустройства) установленных на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Красноярского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющимися собственниками, правообладателями (обладателями) земель, земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и (или) пользователями зданий, строений и сооружений, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства в границах муниципального образования поселок Подтесово (далее – поселок Подтесово).

**Статья 2. Организация благоустройства**

1. Администрация поселка Подтесово (далее - Администрация) осуществляет организацию благоустройства территории поселка Подтесово.

2. Организация благоустройства территории поселка Подтесово осуществляется в соответствии с требованиями архитектурных решений по благоустройству общественных пространств поселка Подтесово, а также иных документов, регламентирующих требования к информационному оформлению объектов благоустройства, уличной мебели, архитектурных форм и элементов благоустройства, утвержденных нормативным правовыми актами администрации поселка Подтесово.

3. Организация объектов дорожного сервиса на территории поселка Подтесово осуществляется в соответствии с требованиями и рекомендациями, утвержденными нормативными правовыми актами администрации поселка Подтесово.

4. С целью формирования комфортной городской среды в поселке Подтесово следует осуществлять планирование развития территорий поселка, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей города, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий города, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. N 913/пр.

Разрабатывать проекты благоустройства территории поселка Подтесово необходимо с учетом потребностей и запросов жителей поселка и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования п. Подтесово. При этом обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

**Статья 3. Основные понятия, термины и определения**

1. В целях применения настоящих Правил благоустройства используются следующие понятия:

**благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории поселка, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселка;

**брошенные транспортные средства** - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукомплектованные транспортные средства и находящиеся в нерабочем состоянии; транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался; транспортные средства, не имеющие собственника;

**бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, размещаемый в пределах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

**владелец рекламной конструкции** - физическое или юридическое лицо, собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и (или) пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

**владелец транспортного средства** - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном о сновании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.). Не является владельцем транспортного средства лицо, управляющее транспортным средством в силу исполнения своих служебных или трудовых обязанностей, в том числе на основании трудового или гражданско-правового договора с собственником или иным владельцем транспортного средства;

**газон** - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), огражденный бортовым камнем (паребриком). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

**городская среда** - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В настоящих Правилах понятие «городская среда» применяется к любым видам муниципальных образований;

**дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц*.* На дворовых территориях многоквартирных домов размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты благоустройства;

**зеленые насаждения** - объекты благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения с почвенным покровом, занимающие определенную территорию;

**земляные работы** - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м, установкой временных ограждений, размещения временных объектов в целях проведения следующих работ: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства, установка опор информационных и рекламных конструкций, размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений, прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи, для проведения которой не требуется разрешения на строительство, установка опор освещения, контактной сети, архитектурно-художественной подсветки, аварийно-восстановительный ремонт инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, комплексное благоустройство территорий, снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций;

**инженерные сети** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, предназначенных для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, или функций обеспечения безопасности;

**информационный стенд** – информационная плоскостная конструкция, предназначенная для размещения газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам;

**контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый в пределах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

**контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**концепция праздничного оформления территории поселка** - формирование праздничного облика поселка в соответствии с тематикой проводимого праздника;

**крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**ландшафтная организация** - это комплекс градостроительных, ландшафтно-планировочных, инженерных, эстетических и агротехнических мероприятий по разработке и созданию эффективных систем озелененных территорий, способствующих оптимизации санитарно-гигиенических условий для проживания населения, оздоровлению окружающей среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащению внешнего облика застройки;

**маломобильная группа населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

**малые архитектурные формы** - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

**места для выгула животных** - площадки для выгула и (или) дрессировки животных, а также иные специально выделенные территории для выгула животных в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**минеральные и органические удобрения** – комплексные удобрения, которые содержат в своем составе макро и микроэлементы: азот, фосфор, калий, бор, молибден, медь, марганец, магний, кальций и др. К ним относят навоз, перегной, птичий помет, компост, древесные опилки и стружку, торф, золу, зеленые удобрения;

**некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**нестационарный объект** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**место производства земляных работ** - территория, используемая для проведения работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иного вмешательства в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта, на которой могут размещаться временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, складироваться строительные материалы, изделия, оборудование;

**общественные пространства** - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки домашних животных;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

-контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

**ограждения** - ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, другие сооружения, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств;

**озелененные территории поселка** - территории зеленых насаждений как искусственных посадок, так и естественного произрастания, используемые для рекреации населения, организуемые в соответствии с планировочной структурой поселка (парки, скверы, газоны, зоны массового отдыха);

**оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор)** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

**организации, обеспечивающие управление многоквартирными домами** -товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный или жилищно-строительный кооператив;

**ордер на проведение земляных работ** - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

**отходы** - вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе твердые коммунальные отходы;

**отходы деревообработки и лесопиления** – это остатки древесины, получившиеся в процессе валки и обработки леса. К ним относятся: кора; опилки; сучки; ветки; горбыль; щепки; древесная пыль; обрезки; стружка и пр.;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, мосту, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**правообладатель** - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

**правообладатели объектов благоустройства** - собственники или лица, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, и арендаторы земельных участков, лица, использующие земли или земельные участки на основании сервитута или выданного в установленном порядке разрешения;

**правообладатели элементов благоустройства** - собственники элементов благоустройства (в том числе собственники объектов капитального строительства, собственники общего имущества многоквартирного дома), а также лица, владеющие и (или) пользующиеся на ином законном праве элементами благоустройства;

**придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, непосредственно прилегающая (имеющая общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

**проезд** - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры поселка;

**приватное пространство** - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

**проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

**проект благоустройства** - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ по благоустройству;

**проектирование** - разработка проекта благоустройства;

**проектное решение** - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

**производственная территория** – территория, выделенная для осуществления строительной или производственной деятельности, с находящимися на ней строящимися зданиями и сооружениями;

**работы по восстановлению благоустройства** - работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки), объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

**размещение отходов** - хранение и захоронение отходов;

**региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор)** - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

**реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

**рекламная конструкция** - техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы (в том числе с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, воздушных шаров, аэростатов), монтируемые и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

**реклама на транспортном средстве, механизме, агрегате** - текстовые сообщения и/или изображения рекламного характера, размещенные на или в транспортном средстве, механизме, агрегате;

**сезонные объекты** - нестационарные торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции предназначенные для организации летней торговли, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, которые функционируют с 1 июня по 30 сентября, и относятся к одному из следующих видов: павильон, палатка, летнее кафе, детская игровая площадка;

**сельскохозяйственные животные** – животные, которые содержаться и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.);

**служебная собака** – собака, находящаяся на балансе предприятия, учреждения или в личном пользовании, несущая определенные охранные, сторожевые, патрульно-розыскные или другие функции;

**содержание объектов благоустройства** - организация и проведение мероприятий, направленных на обеспечение чистоты, порядка, поддержание объекта благоустройства в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии в соответствии с требованиями технических регламентов, обязательных стандартов, норм и правил, других нормативных документов, установленных законодательством для объектов благоустройства, а также требованиями настоящих Правил;

**социально – опасные породы собак** – крупные, бойцовские породы;

**специализированные организации** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекаемые для проведения работ, оказания услуг;

**средство наружной информации** - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера; устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации;

**строительный материал** - материал, предназначенный для изготовления строительных изделий и (или) возведения зданий и сооружений, а также для выполнения их защитно-отделочных покрытый (цемент, бетон, кирпич, камень, дерево, известь, песок, чёрные металлы, стекло, кровельные материалы, пластик и другие);

**твёрдое топливо** — горючие вещества, основной составной частью которых является углерод. К твердому топливу относят каменный уголь и бурый уголь, горючие сланцы, торф и древесину;

**территории, занимаемые элементами благоустройства** - земельный участок (часть земли), расположенный под элементами благоустройства, с определенными площадью, границей и местоположением (определенными в том числе согласно схеме границ земель или земельного участка на кадастровом плане территории), находящийся в собственности, предоставленный в пользование на ином законном основании, используемый на основании сервитута либо на основании выданного в установленном порядке разрешения;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки);

**твердые коммунальные отходы (отходы, мусор)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории поселка;

**указатель** - дополнительное средство наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения, в котором располагается помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и содержащее информацию, не относящуюся к рекламе, указывающее (надписью, стрелкой) расположение места осуществления предпринимательской деятельности и выполненное в едином стиле с обязательными средствами наружной информации;

**улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах земель населенного пункта;

**уличная мебель** - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

**улично-дорожная сеть** - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, включающий в себя: улицы, дороги общего пользования, внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, автомобильные стоянки и парковки (парковочные места), дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог и пр.;

**управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

**урна** - мусоросборник, предназначенный для временного складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов размещаемый вне пределов мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в целях дальнейшего перемещения таких отходов в места накопления;

**усовершенствованное покрытие** - элемент благоустройства территории, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно -художественного облика среды;

**учрежденческая доска** - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально -культурных или иных функций) и носящее официальный характер;

**фасад** - наружная (лицевая) сторона стен здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими элементами и декоративной отделкой;

**элемент озеленения** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории поселка, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселка.

**функциональные зоны общественных пространств** - части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории.

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами.

**Статья 4. Лица, ответственные за благоустройство**

1. Субъектами благоустройства являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные в соответствии с настоящими Правилами осуществлять благоустройство территории поселка.

2. Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство территорий в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, с учетом выбранного способа управления;

- если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении.

**Статья 5. Благоустройство территорий общественного назначения**

1. Территории п. Подтесово, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств следует разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. При этом приоритетным является использование для реализации проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств п. Подтесово включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**Статья 6. Благоустройство территорий жилого назначения**

1. В целях настоящих Правил объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает:

- твердые виды покрытия;

- элементы сопряжения поверхностей;

- урны;

- малые контейнеры для мусора;

- осветительное оборудование;

- носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритетными в использовании территории являются рекреационные функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения должна обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должна производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка следует учитывать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

8. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

10. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**Раздел 2. Общие требования к объектам благоустройства и их элементам.**

**Статья 7. Требования к организации внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений.**

1. В целях поддержания привлекательного визуального архитектурно-градостроительного облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении их элементов фасада, лица, ответственные за благоустройство (собственники, правообладатели) зданий, строений, сооружений, прилегающей к ним территории, должны обеспечивать их надлежащую эксплуатацию, проведение текущего и капитального ремонта, выполнение требований, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами поселка Подтесово.

Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, помещений включает в себя архитектурное и колористическое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования, рекламных и информационных конструкций.

2. Эксплуатация и ремонт фасада зданий, строений, сооружений и помещений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения осуществляются в соответствии с паспортом фасада, требований нормативных актов администрации поселка, а также в соответствии с общими требованиями, установленными настоящими Правилами.

Внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) вновь создаваемых объектов капитального строительства в порядке, установленном архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств поселка Подтесово.

3. В состав элементов фасада входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и т.д.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, карнизы и т.д.);

- окна и витрины;

- элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.);

- архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и т.д.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- элементы подсветки фасада;

- дополнительное оборудование фасада.

4. Собственники (правообладатели) здания, строения, сооружения обязан разработать паспорт фасада зданий, строений и сооружений.

4.1. Подготовка и согласование паспорта фасадов не требуется:

- для зданий, строений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации;

- для зданий, строений, расположенных в границах территории режимных объектов;

- для многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

4.2. На здания, строения, в отношении которых паспорт фасадов не изготовлен, паспорт фасадов составляется.

Изменением внешнего вида здания, строения является:

1) создание, изменение или ликвидация конструктивных элементов фасада;

2) замена облицовочного материала, способа отделки;

3) покраска фасада, его частей;

4) изменение конструкции крыши, материала и (или) цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка или демонтаж дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

6) нанесение граффити.

4.3. Без выполнения паспорта фасада могут производиться следующие виды работ:

- временное праздничное оформление внутриквартальных пространств;

- установка временных конструкций, поддерживающих детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);

- временное удаление деталей фасадов, находящихся в аварийном состоянии.

5. Требования к фасадам зданий, строений и сооружений:

- фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

- на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

- на фасаде каждого здания должны быть установлены адресные указатели в соответствии с архитектурно-художественным регламентом улиц, общественных пространств п. Подтесово;

- на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номера подъезда, номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

6. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений, помещений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

7) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, печатной продукции, граффити;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное изменение внешнего вида фасада зданий, строений, сооружений, помещений в нарушение требований, установленных архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств поселка Подтесово;

2) уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий, строений и сооружений;

3) размещение печатной продукции, произведение надписей и изображений на фасадах зданий, строений и сооружений вне установленных для этих целей мест;

4) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

5) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

6) размещение на фасаде зданий, строений и сооружений информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений обязаны обеспечивать устранение нанесенных на фасады зданий, строений, сооружений, помещений надписей, граффити, очистку фасадов зданий, строений, сооружений, помещений от размещенной печатной продукции вне установленных для этих целей мест.

9. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, снегозадерживающие планки, не допускающие попадания снега и стекающей воды на пешеходные территории и образование сосулек.

10. Крыши зданий, строений, сооружений, помещений, элементы водоотвода, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений, сооружений и не представлять опасности для населения при любых погодных условиях.

11. Устройство и оборудование окон и витрин, входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

12. Расположение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах здания, строения, сооружения, помещения, их габариты и внешний вид должны соответствовать паспорту фасадов.

Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- часы;

- оборудование для освещения.

12.1. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

1) после установки дополнительного оборудования предусматривается восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

2) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

3) безопасность для людей;

4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

5) размещение на поверхности лицевого фасада возможно только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

6) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

7) маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток, экранов).

12.2. Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

**Статья 8. Требования к организации территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

На территории рекреационного назначения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7. На территории п. Подтесово могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района). По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

8. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), кроме того, следует применять различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

10. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

11. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

12. На территориях п. Подтесово следует формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

13. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения;

- элементы сопряжения поверхностей

- озеленение;

- скамьи;

- урны;

- уличное техническое оборудование;

- осветительное оборудование.

14. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

15. Возможно, предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

16. Планировочная организация сада-выставки, как правило, должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

17. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением. Площадь озелененной крыши следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

18. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**Статья 9. Требования к размещению указателей с наименованием улиц и номерных знаков объектов капитального строительства**

1. Все объекты капитального строительства, расположенные на территории поселка Подтесово, должны быть оборудованы адресными указателями. Многоквартирные дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

2. На фасадах общественных и жилых зданий в удобном для обозрения месте (для многоквартирных домов – возле каждого входа в подъезд) допускается вывешивание таблички, информирующей о наименовании, адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, аварийных служб, обслуживающих здание, неотложной медицинской помощи, отделений полиции и пожарной охраны.

3. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир включает в себя:

1) их изготовление (обеспечение изготовления) и размещение;

2) контроль их наличия, а также контроль их технического состояния, отвечающего требованиям настоящих Правил;

3) их замена (в случае изменения топонимики или утраты);

4) поддержание их внешнего вида, их периодическая очистка;

5) снятие и хранение указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства в период проведения ремонтных работ на соответствующих объектах.

4. Содержание указателей улиц и номерных знаков, указателей номеров подъездов и квартир на многоквартирных домах осуществляют организации, обеспечивающие управление многоквартирным домом, либо собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом.

Содержание указателей улиц и номерных знаков на иных объектах капитального строительства осуществляют собственники соответствующих объектов или лица, пользующиеся, владеющие соответствующим объектом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, безвозмездного пользования либо на ином законном основании.

6. Запрещается:

- самовольно снимать, перемещать и нарушать требования по размещению указателей;

- повреждать, ломать указатели и номерные знаки;

- наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, иную печатную продукцию на указатель (номерной знаки), препятствующие восприятию размещенной информации;

- размещать рядом с указателем, номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

**Статья 10. Требования к организации детских площадок общего пользования**

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно -техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

2. Детский площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

7. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

10. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

11. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

12. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

13. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2 - 2 миллиметра, при использовании гравия 2 - 8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

14. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

15. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 15 сантиметров.

16. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

17. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

18. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирования. Сварные швы должны быть гладкими.

19. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

20. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

21. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

22. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

23. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

24. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

- элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

- глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

- острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

- концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

25. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

26. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

27. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

28. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

29. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

30. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

31. Содержание оборудования детской площадки, а также уборка земельного участка, на котором оно установлено, возлагается на правообладателя оборудования детской площадки.

**Статья 11. Требования к организации спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих. Для ограждения спортивной площадки возможно применение вертикального озеленения.

4. Территория спортивной площадки должна ежедневно очищаться от мусора и посторонних предметов.

5. Дорожки, ограждения, скамьи, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Очистка от мусора территории спортивной площадки, урн на ней должна производиться не реже одного раза в сутки.

6. Содержание оборудования спортивной площадки, а также уборка земельного участка, на котором оно установлено, возлагается на правообладателя оборудования спортивной площадки.

**Статья 12. Требования к организации площадок автостоянок, парковок и гаражей**

1. Создание, размещение и обеспечение функционирование автостоянок, парковок должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее - Правила дорожного движения Российской Федерации), Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектами планировки территории, утвержденными правовыми актами администрации поселка Подтесово, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, а также проектной документации.

Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий, и комплексов производится в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

2. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

3. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4. При размещении автостоянки, парковки (парковочного места), гаража должны соблюдаться следующие требования:

- размещение не должно создавать помех участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств, ухудшать условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;

- на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, а так же гражданами из числа инвалидов III группы, имеющие ограничение способности к самостоятельному передвижению любой степени выраженности (1, 2 или 3 степени) или получившие до 01.07.2020 в федеральном учреждении медико-социальной экспертизы опознавательный знак «Инвалид» для индивидуального использования и пользующиеся правом на бесплатное использование мест для парковки транспортных средств;

- размещение автостоянок, парковок, осуществляется с учетом требований строительных норм и правил;

- ограждение по всему периметру территорий автостоянок, парковок должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды, обеспечить устройство усовершенствованного покрытия выездов;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждений, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- не допускать складирования материалов, различных конструкций, разукомплектованного автотранспорта, его частей и механизмов на территориях автостоянок;

- содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных правил;

- установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега. Не допускается складирование снега на территории, прилегающей к автостоянке, парковке.

5. Содержание (ремонт, уборка и т.д.) территорий автостоянок, парковок, гаражей осуществляется их правообладателем.

На территориях парковок мойка автомобилей, а также парковка автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов, запрещается.

На парковках должна регулярно проводиться очистка территорий, установка урн для сбора отходов с регулярным вывозом твердых коммунальных отходов, снега.

6. Размещение транспортных средств на парковке пользователем парковки осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

Использование парковок пользователями, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дислокацией технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и тротуарах.

8. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки города следует предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

9. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки запрещается.

10. Размещение (парковка) аварийного и (или) разукомплектованного автотранспорта, его частей, прицепов и инвентарного сельскохозяйственного оборудования на территории автостоянок, парковок, гаражных обществ сгруппированных гаражей боксовой (ленточной) застройки, количеством более двух запрещается.

**Статья 13. Требования к организации площадок для выгула домашних животных, выпаса сельскохозяйственных животных**

1. Владельцы домашних животных обязаны:

- выполнять требования настоящих Правил;

- не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;

- не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места;

- обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.);

- сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

- выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

Запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

2. Порядок выгула собак:

- выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально- опасных пород - на поводке и в наморднике;

- в людных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике;

- владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально – опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

3. Особенности содержания собак и кошек:

- владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 22.00 до 09.00.

- собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

- не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;

- не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных на детских площадках, в магазинах, общественных местах;

- сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

- выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

- запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

- владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. («Осторожно собака»).

- организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке («Осторожно собака»). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

- владельцы служебных собак обязаны:

выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами;

не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

4. Лица, принявшие на содержание безнадзорных животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам животных.

5. Особенности содержания сельскохозяйственных животных.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

6. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных:

- поголовье сельскохозяйственных животных в весеннее – летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса.

- выпас сельскохозяйственных животных должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

- владелец сельскохозяйственного животного обязан:

- перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных;

- осуществлять выпас домашнего скота на отведенной администрацией поселка Подтесово для этих целей территории;

- прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по отведенной территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен;

- не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных домашних животных в черте населенного пункта;

- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

- оставленные сельскохозяйственным животным экскременты должны быть немедленно убраны лицом, сопровождающим животное.

7. Требования к организации площадок для выпаса сельскохозяйственных животных и содержание домашних животных.

- выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, коз, овец и т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации поселка Подтесово.

- запрещается на территории поселка Подтесово, вне отведенных мест, выпас, передвижение без сопровождения сельскохозяйственных животных.

- Крупный и средний скот должен иметь идентифицирующие сведения (паспорт животного, номерную бирку или свидетельство).

- Владельцы должны содержать в чистоте животных, выгульные дворы, животноводческие постройки, а также сооружения для хранения кормов и продукции животноводства.

- Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются без владельца и подлежат отлову, согласно Федеральному закону от 27.12.2018 № 498-ФЗ.

**Статья 14. Требования к организации размещения нестационарных объектов**

1. Проектирование и размещение нестационарных объектов на территории поселка Подтесово, как постоянного, так и сезонного размещения, осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в местах в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов и требованиями к содержанию и внешнему виду, утвержденными нормативными правовыми актами администрации п. Подтесово (далее – Схема размещения).

Размещение нестационарных объектов на придомовых территориях и земельных участках, находящихся в частой собственности, осуществляется в соответствии с требованиями к содержанию и внешнему виду нестационарных объектов на территории поселения.

2. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Нестационарные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на которых либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

Установка некапитальных нестационарных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. Собственники (правообладатели) нестационарных объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом, содержать в чистоте и порядке, своевременно производить их ремонт и окраску, производить уборку и благоустройство территории, в соответствии с настоящими Правилами.

Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и в едином колористическом стиле улиц.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, загрузка их товарами (продуктами питания) не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. Собственники (правообладатели) нестационарных объектов обязаны убирать прилегающую к сооружениям территорию и вывозить мусор самостоятельно или по договорам, заключенным с региональным оператором.

6. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при объектах общественного питания.

7. Не допускается размещение некапитальных объектов (за исключением малых архитектурных форм):

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на расстоянии менее 12 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранной зоне инженерных сетей.

8. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий,

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей

9. Запрещается:

- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара (продуктов питания);

- возводить к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам общественного питания различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также надстраивать, перестраивать существующие временные объекты;

- размещать, хранить и складировать тару, товары, детали и иные предметы бытового и производственного характера около нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, на их крышах, а также использовать эти объекты под складские цели;

- допускать переполнение урн и контейнеров для сбора мусора, на прилегающей территории;

- допускать образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

- допускать образование сосулек и наледи на конструкциях нестационарных объектов;

- размещать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания без заключения договора на размещение нестационарных объектов;

- самовольное размещение и установка нестационарных объектов, а также другого оборудования и приспособлений для торговли вне мест размещения, указанных в Схеме;

- нахождение (размещение) нестационарных объектов, по истечении срока действия документа, разрешающего размещение, а также в случаях признания места свободным либо подлежащим освобождению от фактически размещенного нестационарного объекта.

10. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами.

При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

11. В случае прекращения действия (расторжения) договора на размещение нестационарного объекта территория должна быть освобождена от объекта с элементами его устройства (размещения), в том числе твердого вида покрытия, фрикционных материалов, подпорных стен, убрана от мусора с восстановлением целостности поверхности и элементов благоустройства (при их наличии до установки объекта) лицом, с которым был заключен договор, в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия (расторжения) договора.

12. Нестационарный объект должен иметь информационную вывеску из текстовой части, которая включает в себя наименование организации, сведения о профессиональной деятельности, график работы и местоположение. Допускается по закону наличие на вывеске товарного знака или логотипа.

**Статья 15. Размещение и содержание малых архитектурных форм**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм, уличной мебели следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. При проектировании, выборе малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, объектами уличной мебели и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3. Общие требования к установке малых архитектурных форм, уличной мебели:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) соответствие назначения объекта месту его размещения.

4. Требования к установке урн:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) В местах для курения урны должны оборудоваться пепельницами (возможно заполнения песком);

5) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. При установке ограждений необходимо учитывать:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. Для пешеходных зон допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма следует использовать:

1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях;

3) темные тона окраски или материалов;

4) группировку объектов "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

11. Окраску малых архитектурных форм, уличной мебели следует выполнять в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

12. При проектировании или выборе объектов малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать условия использования данных объектов и места их размещения, в том числе уборки и ремонта.

13. Содержание (ремонт, окраска, очистка), а также уборка земельного участка, на котором они установлены осуществляется правообладателями малых архитектурных форм - физическими и (или) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо ином законном основании.

Собственники помещений в многоквартирных домах, установившие малые архитектурные формы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют содержание (ремонт, окраску, очистку) малых архитектурных форм, а также уборку земельного участка, на котором они установлены за счет собственных средств.

14 Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

**Раздел 3. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

**Статья 16. Организация освещения территории**

1. Улицы, дороги, велодорожки, площади, набережные, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселка Подтесово.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территории поселка Подтесово осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией поселка Подтесово

4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

4) световой температуры осветительного оборудования в целях формирования единой светоцветной среды поселка.

6. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

7. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

8. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

9. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования (при необходимости).

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

10. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

3) праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

12. Содержание и ремонт уличного освещения, подключенного к единой системе уличное освещение (далее-УО), за исключением расположенного на территории и входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляет организация, ответственная за эксплуатацию сетей уличного освещения. Содержание и ремонт УО, расположенного на территории и входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

При ремонте и замене объектов уличного освещения необходимо проводить протирание и очистку светильников.

13. При замене опор УО указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

14. Вывоз сбитых опор УО осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение суток, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения такой необходимости (демонтажа).

15. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах линии электропередачи, несет ответственность собственник (владелец) осветительных устройств.

16. Не допускается эксплуатация УО при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

17. Нарушения в работе УО, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

18. Собственники (владельцы) УО, а также организации, обслуживающие УО, обязаны:

- следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением УО;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации УО и оформления;

- своевременно производить замену элементов УО.

19. Правообладатели осветительного оборудования наружного освещения или эксплуатирующие организации обязаны содержать его в технически исправном состоянии, а также осуществлять обязанность по освещению находящихся в их владении (пользовании) объектов и элементов благоустройства в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды.

В случаях порчи при выполнении ремонтных работ, вынужденного демонтажа или переноса оборудования наружного освещения, восстановительная стоимость правообладателю осветительного оборудования возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

20. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов. Срок устранения нарушения составляет 5 дней со дня выявления факта о несоответствии.

Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и прочее) для организации торговли,

**Статья 17. Озеленение территории, содержание зеленых насаждений**

1. Озеленение территории города основывается на принципах организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

2. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура древесных насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и со сложившимся архитектурным обликом застройки.

3. Работы по озеленению, содержанию и уходу за зелеными насаждениями, в том числе за зелеными насаждениями в охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций) на территории поселка Подтесово выполняются в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом администрации поселка Подтесово.

4. Работы по реконструкции объектов озеленения, новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации поселка Подтесово.

5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, и на прилегающих территориях за содержание и уборку которых они отвечают.

6. Лица, ответственные за озеленение и содержание зеленых насаждений, обязаны:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями, сорняками и болезнями растений, скашивание травы);

2) доводить до сведения администрации поселка Подтесово обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

3) проводить скашивание травы периодически при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров (скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток со дня проведения указанных работ), уборку сухой растительности;

4) восстанавливать поврежденные или вытоптанные участки газонов, зеленых насаждений;

5) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, в том числе ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

6) в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

7) проводить своевременный ремонт ограждений (заборов) зеленых насаждений;

8) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения твердыми коммунальными, строительными и промышленными отходами;

9) осуществлять посадку зеленых насаждений с обязательным применением средств защиты саженцев.

7. На территориях, занимаемых зелеными насаждениями, газонами запрещается:

1) осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов и других видов транспорта, размещать и мыть транспортные средства (также разукомплектованные, неисправные, их части);

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, а также самовольно вырубать деревья и кустарники;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям печатную продукцию, прикреплять номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди;

6) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

7) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или отходами;

8) устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;

9) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки на территории поселка без получения разрешения;

10) повреждать, уничтожать зеленые насаждения, газоны, скамьи, ограждения;

11) выгуливать собак, осуществлять выпас скота;

12) складировать любые материалы;

13) использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на озелененных улицах и площадях допускается лишь при наличии специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

14) ходить, лежать, проводить различные зрелищно-массовые мероприятия за исключением мест, предусмотренных проектами благоустройства;

15) в зимнее время устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных на эти цели;

16) совершать иные действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

8. Обрезка (формирование крон), снос или уничтожение зеленых насаждений, в том числе сухостойных, больных деревьев и кустарников на землях и земельных участках, распоряжение которыми осуществляется муниципальным образованием поселок Подтесово, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации поселка Подтесово.

9. При самовольном сносе либо повреждении зеленых насаждений лицо, причинившее вред, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также возмещает причиненный ущерб, оплатив компенсационную стоимость, рассчитываемую в соответствии с Порядком о вырубке зеленых насаждений.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости согласно Порядку о вырубке зеленых насаждений.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией поселка Подтесово.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования п. Подтесово.

- За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

- При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию поселка Подтесово для принятия необходимых мер.

- Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

10. При производстве строительных работ (реконструкции, сносе) строительные и другие организации обязаны:

- все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;

- зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, попадающих в зону производства работ, следует оградить общей оградой;

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 метра, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метров от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метров, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- выкопку траншей при прокладке подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций производить с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, озелененных территориях, а также на расстоянии ближе 2 метров от дерева и 1 метр от кустарников;

- складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метров от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать администрации города для использования при озеленении этих или новых территорий;

- при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства.

**Статья 18. Содержание и эксплуатация автомобильных дорог**

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселка Подтесово (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациями по муниципальным контрактам с администрацией поселка Подтесово, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией по муниципальному контракту с администрацией поселка Подтесово в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Установка, замена, демонтаж и содержание технических средств организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения осуществляет администрация п. Подтесово.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

4. Запрещается производить срезку асфальтового покрытия физическими и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, в случае невозможности по любым основаниям произвести восстановление асфальтового покрытия в текущем году.

В случае не восстановления асфальтового покрытия в текущем году по независящим причинам, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществить ремонт асфальтового покрытия в следующем году за свой счет незамедлительно после полного таяния снега на невосстановленной территории.

5. Физические и юридические лица обязаны содержать в исправном состоянии подключенные к их объектам коммуникационные сети, производить ремонтно-восстановительные работы в случае повреждения асфальтового покрытия, вызванного несвоевременным и ненадлежащим обслуживанием коммуникационных сетей.

6. Администрация п. Подтесово обеспечивает:

- содержание и уборку территорий проезжей части автомобильных дорог;

- уборку тротуаров, включая очистку расположенных на них урн и складирование отходов, образуемых на обслуживаемой территории, в мусорные контейнеры;

- текущий ремонт дорожных покрытий и водостоков;

- содержание информационных знаков остановок городского пассажирского транспорта, обеспечивающее их чистоту и исправное состояние;

- удаление крупногабаритных отходов с проезжей части автомобильных дорог, обочин, а также трупов животных с автомобильных дорог и объектов благоустройства;

- содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования поселка.

7. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий в зданиях (включая жилые дома), сооружениях, на объектах инженерной инфраструктуры, осуществляется незамедлительно лицами, ответственными за благоустройство территории соответствующего здания (включая жилые дома), сооружения или объекта инженерной инфраструктуры.

**Статья 19. Требования к эксплуатации автотранспортных средств и перевозке грузов**

1. Владельцы транспортных средств (механизмов, агрегатов) обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (автостоянках, гаражах и т.п.).

2. При перевозке сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, не допускается попадание указанного груза на проезжую часть и прилегающие территории.

3. Водители транспортных средств при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

4. Не допускается мойка, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств в водоемах, на прилегающих территориях многоквартирных домов, на обочинах дорог, на территориях общего пользования.

5. На территории муниципального образования запрещено:

- подвозить груз волоком;

- сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складировать их;

- перегонять по улицам поселка, имеющим твердое покрытие, машины на гусеничном ходу;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств (механизмов, агрегатов) на детских и спортивных площадках, газонах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;

- оставлять транспортные средства (механизмы, агрегаты) вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных проездах, проходах, въездах во двор, создавая помехи при уборке территорий, асфальтировании, ямочном ремонте и других видах дорожных работ;

- оставлять разукомплектованное (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) транспортное средство на территории поселка вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);

- загораживать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

- перевозить сыпучие и пылящиеся грузы по территории поселка в кузове транспортного средства, не оборудованного задним, плотно прилегающим бортом, и не укрытого пологом;

- перевозить жидкий груз в не специально оборудованных для этих целей транспортных средствах, допускающих его попадание на проезжую часть и прилегающие территории;

- заезжать за бордюры на тротуары, газоны, придорожную территорию;

- осуществлять движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**Статья 20. Содержание объектов дорожного сервиса**

1. Автомобильные дороги общего пользования должны обустраиваться объектами дорожного сервиса исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог.

К объектам дорожного сервиса относятся здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, станции технического обслуживания, пункты общественного питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения), а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств.

Объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге.

2. Утверждение требований к техническому, физическому состоянию (оформлению) объектов дорожного сервиса, включая элементы благоустройства: освещение, мощение, вывески, малые архитектурных формы и т.д. осуществляется администрацией поселка Подтесово.

3. Размещение объектов дорожного сервиса должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

- размещение объектов дорожного и придорожного сервиса должно обеспечивать возможность беспрепятственного выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

- местоположение площадок размещения объектов дорожного сервиса должно соответствовать функциональному назначению возводимых на них сооружений, а размер и конфигурация обеспечивать размещение всех основных и подсобных помещений, оборудования, технологических линий и внутри площадных проездов;

- выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования;

- размещение объектов дорожного сервиса не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

**Статья 21. Организация пешеходных зон и коммуникаций**

1. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах селитебной застройки, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного пункта, следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

5. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

6. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

7. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускается перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

9. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

10. Пешеходные маршруты в составе общественных и приватных пространств необходимо проектировать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

11. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки) для маломобильных групп населения.

12. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

13. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На территории второстепенныхпешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

**Статья 22. Виды покрытий.**

1. При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

3. Применяемый в проекте благоустройства вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4. Для деревьев, окруженных твердым покрытием или мощением, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

**Статья 23. Ограждения**

1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в приватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

5. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

**Статья 24. Водные устройства.**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

**Статья 25. Содержание объектов инженерной инфраструктуры поселка.**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;

- элементы сопряжения поверхностей;

- озеленение вдоль улиц и дорог;

- ограждения опасных мест;

- осветительное оборудование;

- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Лица, ответственные за благоустройство территории на объектах инженерной инфраструктуры, организуют содержание объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, в соответствии с действующим законодательством.

4. Лица, выполняющие работы, связанные с ремонтом подземных объектов инженерной инфраструктуры, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, должны производить работы только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение работ, выданного в соответствии с правовыми актами поселка Подтесово и в срок, указанный в ордере.

5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных объектов инженерной инфраструктуры или других видов строительных работ должны быть восстановлены в полном объеме в согласованные сроки силами и средствами лиц, выполняющих соответствующие работы либо возмещены все расходы по восстановлению нарушенного благоустройства.

6. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными объектами инженерной инфраструктуры в местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы и провалы и просадки грунта образовались в результате выполнения этих работ, должны быть устранены лицами, выполнявшими соответствующие работы, в течение суток с момента выявления.

5. Запрещается:

- самовольно проводить земляные работы;

- проводить работы при строительстве, ремонте, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры по просроченным ордерам;

- засыпать люки колодцев объектов инженерной инфраструктуры грунтом, закрывать дорожным покрытием, временными дорожными покрытиями или иными материалами (в том числе временно складируемыми);

- проводить без разрешения уполномоченных органов (организаций) подключение домовых, производственных или иных объектов к объектам инженерной инфраструктуры.

**Статья 26. Оформление муниципального образования и информация**

1.Установка информационных конструкций (далее - вывесок) (не распространяется на вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера), а также размещение иных графических элементов осуществляется на основании архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств поселка Подтесово.

2. Владелец рекламной конструкции оборудованной световыми элементами, обеспечивает замену перегоревших газосветовых трубок, электроламп и (или) иных световых элементов, вышедших из строя в течение трёх дней с момента выявления недостатка. В случае неисправности отдельных знаков световой рекламы или вывески указанные объекты должны быть отключены полностью до устранения недостатков.

3. Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам разрешается только на информационных стендах.

4 Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

**Статья 27. Содержание объектов капитального строительства**

1. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства обязаны поддерживать внешний вид фасадной части объектов капитального строительства в удовлетворительном состоянии, при этом:

- содержать в чистоте территорию, прилегающую к объектам капитального строительства, в том числе не допускать наличие мусора, обветшалости с признаками разрушения заборов (ограждений), ворот, калиток, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, вывод водостоков на дорожное полотно, зимой очищать от снега, льда закрепленную территорию по всей протяженности объектов капитального строительства;

- производить своевременный необходимый ремонт (окраску при необходимости) кровли, печных труб, фасадной части объектов капитального строительства, фундамента, завалинки, трубостоек, водостоков, креплений антенн, элементов благоустройства, малых абонентских ящиков, элементов освещения;

- поддерживать надлежащий эстетический вид, в том числе выдерживать единый целостный облик фасадной части, включая постройки, ограждения, ворота, калитки, элементы благоустройства, места для временного складирования отходов, малых архитектурных форм, номерных знаков, почтовых абонентских ящиков, устройств уличного освещения;

- обязаны обеспечить выполнение следующих видов работ (при наличии): скоса травы и наркосодержащей растительности высотой, превышающей 20 см, обрезку, вырубку и содержание зеленых насаждений (кустарников, деревьев, цветников), формовку зеленых изгородей, содержание в рабочем состоянии кюветов, подъездных путей.

2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

3. Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, во досточные трубы и т.п.) должны производиться согласно технической документации на объект. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

4. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, сосулек, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи, сосулек) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега (наледи, сосулек) с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

8. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

9. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь, сосульки) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3 часов после сброса. При сбрасывании снега (наледи, сосулек) с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

10. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

11. Не допускается складирование на прилегающей территории объектов капитального строительства:

а) строительных материалов сроком более одного месяца;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней.

12. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства, зданий, сооружений, помещений, пострадавших в результате пожара, полностью или частично утративших свои эксплуатационные характеристики, должны ограничить свободный несанкционированный доступ третьих лиц на земельный участок и расположенные на нем объекты путем установки ограждений по периметру земельного участка и заколачивания дверных и оконных проемов, за счет собственных средств.

**Статья 28. Содержание индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного использования, земельных участков**

1. В целях обеспечения санитарного содержания территории поселка собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов, земельных участков обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающую территорию, в границах, определенных Правилами.

Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны обеспечить своевременный покос растительности на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 15 см. Растительность, запрещенную к культивации (наркосодержащую, ядовитую) собственники индивидуальных жилых домов обязаны ликвидировать законным способом.

2. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), а в случае их отсутствия граждане, постоянно проживающие в таких домах, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на индивидуальном жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном и чистом состоянии;

- не допускать захламления прилегающей территории коммунальными отходами;

- запрещается самовольно устанавливать к прилегающей территории домовладения гаражи, контейнеры и т.п.;

- не допускать складирование на прилегающей территории:

а) строительных материалов сроком более одного месяца;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней;

- не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, водного транспорта, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории.

**Статья 29. Требования к ограждениям индивидуальных земельных участков и их содержанию в период строительства**

1. Владельцы земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества земельных участков обязаны их огородить в срок, не превышающий шесть месяцев с момента приобретения прав на участок.

2. При строительстве индивидуального жилого дома земельный участок должен быть огорожен сплошным забором высотой от 1,5 до 2 метров. Собственник земельного участка обязан поддерживать забор, ворота, калитки, подъездные пути, прилегающую территорию в надлежащем эстетическом, исправном состоянии.

3. Требования к содержанию индивидуальных участков в период строительства:

- Владелец до начала строительных работ на индивидуальном земельном участке должен обеспечить установку биотуалета или туалетной кабины и оборудовать место для сбора мусора. Владелец должен самостоятельно и за свой счет вывозить строительный мусор на полигон ТБО.

-Сжигание строительного мусора запрещено.

- Весь грунт из-под котлована от фундамента должен быть временно складирован в границах индивидуального участка или вывезен в установленное органом местного самоуправления место.

- Весь строительный материал, находящийся на индивидуальном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. За сохранность данного материала несет ответственность владелец.

- Владелец обязан соблюдать правила пожарной безопасности и оснастить строительную площадку средствами пожаротушения.

- не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, водного транспорта, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории.

4. Отсыпка земельных участков отходами производства и потребления, в том числе отходами лесопиления запрещена.

**Статья 30. Содержание территорий многоквартирных домов**

1. Под многоквартирными домами (далее – МКД) в настоящих Правилах понимаются жилые дома с количеством квартир - две и более, имеющие места общего пользования, общедомовое имущество, а также жилые дома блокированной застройки.

2. Собственники и наниматели жилых помещений МКД, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, их опрятный внешний вид;

2) не допускать загромождения дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов сгруженным топливом (дровами, углем), строительными материалами, металлическим ломом, тарой, пакетированным мусором. Сгруженные строительные материалы, топливо (дрова, уголь), минеральные и органические удобрения убираются во вспомогательные хозяйственные постройки в срок:

а) строительные материалы - не более одного месяца;

б) твердое топливо - не более десяти дней;

в) минеральные и органические удобрения - не более десяти дней;

3) не допускать самовольного строительства во дворах многоквартирных домов различного рода хозяйственных или вспомогательных построек, в том числе гаражей, погребов, бань, стаек для содержания скота и птицы и т.п., а также обустройство самотечных канализаций (септиков) без решения общего собрания собственников МКД, выраженного протоколом, и без соблюдения строительных и противопожарных норм и правил;

4) поддерживать в исправном состоянии хозяйственные постройки и постройки вспомогательного использования;

5) не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, их мойка, чистка салона и техническое обслуживание на придомовой и прилегающей территории;

6) обеспечить своевременный покос растительности (сорной либо газонной травы) на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 15 сантиметров, сбор сухой растительности.

3. На дворовой и придомовой территории запрещается:

а) производить действия, нарушающие тишину и порядок, с 22.00 часов до 09.00 часов, кроме работ по устранению аварийных ситуаций, требующих немедленного устранения;

б) стоянка, въезд служебного и личного автотранспорта на зеленые зоны дворовых и внутриквартальных территорий, детские площадки, пешеходные дорожки;

в) размещение (парковка и стоянка) грузового транспорта, водного транспорта (моторные лодки, катера и т.д.), аварийного и (или) разукомплектованного автотранспорта, его частей, прицепов и инвентарного сельскохозяйственного оборудования.

4. Допускается размещение цветников, палисадников, а также выращивание сельскохозяйственных культур на земельном участке, сформированным под МКД, вне зависимости от оформления прав общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома. Вновь возводимые места размещения посадок и их площадь либо изменение существующих необходимо решать на общем собрании собственников МКД с оформлением протокола общего собрания.

Недопустимо производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Допускается заборное ограждение посадок в сетчатом, решетчатом исполнении или декоративном исполнении высотой не более 1,5 метров, при условии сохранения расстояния от границы ограждения до полотна дороги для пешеходного прохода и противопожарного проезда.

Допускается содержание домашней птицы на земельном участке, сформированным под МКД, вне зависимости от оформления прав общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, при условии размещения хозяйственных построек не менее 15 метром от окон жилых домов и соблюдением при содержании санитарных норм и правил, с оформлением протокола общего собрания.

**Статья 31. Содержания объектов незавершенного строительства и неиспользуемых капитальных объектов**

1. При необходимости прекращения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (далее - ОКС) или их приостановки на срок более 6 месяцев с перспективой его возведения в будущем должна выполняться консервация ОКС - приведение ОКС и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

Порядок консервации ОКС установлен законодательством Российской Федерации.

2. Собственники объектов незавершенного строительства, а также неиспользуемых капитальных объектов и нестационарных объектов обязаны:

1) закрыть доступ в указанные объекты для посторонних лиц путем закрытия оконных и дверных проемов;

2) установить ограждение, которое должно быть сплошным и надежным, предотвращающим доступ посторонних лиц на территорию, на которой расположены объекты незавершенного строительства, неиспользуемые объекты;

3) поддерживать порядок, на территории, в том числе прилегающей, к указанным объектам, обеспечивать своевременный скос сорной растительности, высотой, превышающей 15 сантиметров и ее уборку, не допускать хранение техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, водного транспорта, разукомплектованных.

**Раздел 4. Организация уборки на территории поселка, содержание прилегающей территории, порядок определения прилегающей территории**

**Статья 32. Уборка территории поселка**

1. Уборка территории поселка Подтесово состоит из комплекса мероприятий, осуществляемых лицами ответственными за благоустройство, направленных на обеспечение экологического, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанных с очисткой территории поселка Подтесово от грязи, отходов, снега и льда, иными мероприятиями в указанной сфере.

2. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны:

- обеспечивать качественную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих к ним территорий;

- обеспечивать устранение самовольно нанесенных надписей на объектах благоустройства, очистку объектов благоустройства от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов и иных информационных материалов, размещаемых в непредназначенных для этого местах в течение дня с момента обнаружения.

3. На всей территории поселка Подтесово юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок.

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселка Подтесово запрещается:

- складировать у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов тару и запас товаров;

- разводить открытый огонь в не установленных для этих целей местах;

- складировать отходы в местах, не предназначенных для этих целей;

- самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, графические изображения, иные информационные материалы на объектах благоустройства, а также наносить надписи на объекты благоустройства;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях общественных пространств, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах и иных общественных территориях, за исключением специально отведенных мест.

4. На территории поселка Подтесово запрещается складировать твердые коммунальные отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, осуществившие складирование отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших складирование отходов производства и потребления на несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления, а при необходимости и рекультивация территорий таких несанкционированных свалок производится за счет лиц, ответственных за содержание объектов благоустройства на данной территории.

5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной/бестарной системе в установленном порядке.

6. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

7. Администрацией поселка Подтесово обеспечивается создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности в процессе отопления частных домовладений и помещений твердым топливом (дрова, уголь) после их охлаждения подлежат складированию в отдельные контейнеры, предусмотренные для складирования золошлаковых остатков. Вывоз золошлаковых отходов осуществляется отдельно от общих твердых коммунальных отходов.

Золошлаковые отходы от местных систем печного отопления должны быть выдержаны до полного их остывания в топочных отсеках, в ведрах, иных металлических емкостях, после чего допускается их складирование в отдельные контейнеры для золошлаковых отходов.

Размещение золы и (или) шлака на уличных и других участках общего пользования, запрещается.

8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются урны.

Установку урн и их очистку осуществляют лица, ответственные за содержание объектов благоустройства на соответствующей территории.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

9 При уборке в ночное время должны быть обеспечены меры, предупреждающие шум.

10. Уборка и очистка автобусных остановок осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

11. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок (гидрантов), в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находятся колонки.

12. Организация работы по очистке и уборке территории рынка, торговых рядов и прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с решением Подтесовского поселкового Совета депутатов

13. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации п. Подтесово

14 Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производиться организациями, обслуживающие данные объекты.

15. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

16. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

17. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производиться лицами, указанные в пункте 1 настоящей статьи Правил благоустройства п. Подтесово.

19. Запрещается производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

21. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

22. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на Администрацию п. Подтесово.

23. Администрацию п. Подтесово может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории п. Подтесово. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории п. Подтесово осуществляется на основании постановления администрации п. Подтесово в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройству и озеленению территории п. Подтесово устанавливается единый санитарный день.

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций в этот день обязаны организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор.

24. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на прилегающей территории многоквартирного дома, проезде, газоне и т.п.

**Статья 33. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

1. Уборка территории в весенне-летний период производится с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселка Подтесово период весенне-летний уборки может быть изменен.

2. Летняя уборка предусматривает выполнение следующих работ, обеспечивающих надлежащее содержание объектов благоустройства в течение летнего периода:

- подметание тротуаров, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, иных территорий населенного пункта, отчистку от грязи;

- уборку и содержание газонов в парках, садах, скверах и на иных земельных участках территории поселка;

- косьбу травы в зонах зеленых насаждений;

- удаление отходов.

3. Подметание территории населенных пунктов производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

Подметание тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий производится с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство, но не реже 6 раз в 1,5 месяца при механизированной уборке и не реже 3 раз в 1,5 месяца при ручной уборке, если иное не предусмотрено федеральным и краевым законодательством.

4. В целях обеспыливания дорог и тротуаров мойка вышеуказанной территории поселка может производиться в дневное время.

5. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, необходимо осуществлять выкос сорной травы, в том числе и на прилегающей территории.

Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

6. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации должны постоянно очищаться от отходов, листьев и других загрязнений.

7. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различными отходами.

8. Во время листопада на территориях населенных пунктов должна осуществляться уборка и вывоз листьев.

9. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, водоотводы, канавы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

- вывозить и складировать отходы на территории поселка в не предусмотренные для этих целей места;

- сжигать листву, иные отходы на территории поселка в не предусмотренных для этих целей местах.

**Статья 34. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселка Подтесово период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. В осенне-зимний период физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками и (или) пользователями зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, помещений в зданиях, нестационарных торговых объектах, в жилых многоквартирных домах, управляющими компаниями жилищного фонда, собственниками и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, должна быть организована очистка кровель зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, козырьков помещений в зданиях, нестационарных торговых объектах, в жилых многоквартирных домах, находящихся в их собственности и (или) пользовании, от снега, наледи и сосулек, не позволяющая допускать скопления снега, образования наледи, обеспечивающая незамедлительное устранение сосулек. Также производить очистку существующих водоотводных канав, кюветов и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, грязи с последующим вывозом мусора.

3. Пешеходная часть (тротуары), дворовые территории, проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальт, брусчатка, гравийная подушка и т.п.) собственниками, владельцами (пользователями) земельных участков на любом вещном или ином праве, или управляющей организацией. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

4. Очистка крыш и козырьков зданий, сооружений, помещений, нестационарных торговых объектов, помещений в зданиях, в жилых многоквартирных домах, собственниками и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, от снега, наледеобразований, сосулек со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы и установкой ограждения опасных участков. Снег, сброшенный с крыши, должен быть убран в кучи, тротуары расчищены в течение текущих суток и вывезен в течение следующего дня.

Сброс снега (наледи, сосулек) с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории и вывозом с территории при необходимости.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и иных объектов, находящихся в месте сбрасывания снега.

5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

6. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов организациям, обеспечивающим управление многоквартирными домами, следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

7. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на обочинах всех улиц, площадях, набережных, бульварах и скверах разрешается с письменного согласия Администрации п. Подтесово с последующей вывозкой в сроки, установленные Администрацией поселка.

8. На улицах с двухсторонней застройкой складирование снежных валов на противоположной стороне дороги запрещено.

9. На улицах с односторонней застройкой укладка снежных валов допускается по согласованию с Администрацией п. Подтесово либо по обеим сторонам дороги, либо с одной стороны дороги вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, запрещается.

Укладка и сгребание свежевыпавшего снега к площадкам накопления ТКО запрещено.

10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

11. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные Администрацией.

Места отвала снега должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

12. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- сбрасывать снег, лед на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог;

- вывозить и складировать снег в не предусмотренные для этих целей места.

**Статья 35. Порядок содержания объектов благоустройства и их элементов**

1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках должны быть предусмотрены у каждого выезда оборудованием для очистки колес транспортных средств.

4. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

5. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производится не реже одного раза в год.

6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

7. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

9. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией поселка Подтесово.

10. Запрещается загромождение и засорение территорий многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

11. Запрещается длительное (более одних суток) размещение транспортных средств и водного транспорта (в том числе и находящихся в неэксплуатируемом состоянии) на территории общего пользования.

12. Запрещается стоянка транспортных средств, препятствующих содержанию и эксплуатации поселковых дорог и их элементов (обочин, откосов, канав), а также препятствующая возможному проезду спецтранспорта (пожарным машинам и др.) и проходу пешеходам.

Разрешается:

13. Хранение дров у домов частного и муниципального сектора допускается не более 10 дней со дня привоза, более 10 дней согласно Постановлению администрации, п. Подтесово от 29.05.2024 г. №108-п.

14. Временная укладка строительных материалов на территории общего пользования допускается сроком на один месяц при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнения окон жилых помещений, более чем на один месяц только с письменного разрешения Администрации поселка Подтесово.

15. Требования к физическому и эстетическому состоянию элементов благоустройства, включая освещение, мощение, малые архитектурные формы, озеленение и т.д. при выполнении работ по благоустройству территорий п. Подтесово утверждаются муниципальным правовым актом администрации поселка Подтесово.

**Статья 36. Порядок участия, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории.

Участие собственников, пользователей и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий заключается в качественной и своевременной уборке прилегающих территорий в границах, определенных в соответствии с настоящими Правилами, а также в уходе за зелеными насаждениями на указанной территории своими силами или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включаются:

1) содержание покрытия прилегающей территории, а также места для прохода и проезда в летний и зимний периоды, в том числе: очистку, подметание, посыпку противогололедными средствами; уборку и укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи, прочистка канав и кюветов в границах, установленных настоящими правилами;

2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности граблями, покос травостоя высотой более 15 сантиметров, сгребание и уборку скошенной травы и листвы; очистку от мусора, полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: обрезку сухих сучьев и мелкой суши, сбор срезанных ветвей, прополку, рыхление приствольных лунок;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе очистку крыш, козырьков, элементов благоустройства от снега, наледи, сосулек, организация и содержание водостоков;

5) очистку урн от мусора по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойку урн - не реже одного раза в месяц при температуре окружающего воздуха выше 10 градусов Цельсия.

Проведение иных мероприятий для поддержания прилегающей территории в чистоте в соответствии с требованиями настоящих Правил.

**Статья 37. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий в посёлке Подтёсово определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» и устанавливаются в отношении объектов (земельных участков):

- индивидуальных домовладений и земельных участков, находящихся в зонах жилой застройки в пределах не более 5 метров от границ объектов;

- земельных участков под многоквартирными домами в пределах не более 5 метров от границ объектов;

- земельных участков под нежилыми капитальными зданиями, строениями, сооружениями в пределах не менее 15 метров и не более 30 метров от границ объектов;

- земельных участков под некапитальными строениями и сооружениями (индивидуальными гаражами, торговыми павильонами, павильонами бытового обслуживания, общественного питания) в пределах не менее 10 метров и не более 20 метров от границ объектов;

- рекламных конструкций в пределах не менее 5 метров и не более 15 метров от границ объектов;

- строительных площадок в пределах не менее 15 метров и не более 30 метров от границ объектов;

- отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения в пределах не менее 5 метров и не более 15 метров от границ объектов;

- станций технического обслуживания автомобилей, мест мойки транспорта, автостоянок в пределах не менее 15 метров и не более 30 метров от границ объектов;

- автозаправочных (автогазозаправочных) станций (комплексов) в пределах не менее 30 метров и не более 50 метров от границ объектов;

- промышленных и производственных объектов в пределах не менее 30 метров и не более 50 метров от границ объектов;

- объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения в пределах не менее 15 и не более 30 метров от границ объектов;

- контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, в пределах не менее 10 и не более 20 метров от границ объектов;

- наземных частей линейных сооружений и коммуникаций в пределах 5 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной 5 метров от соответствующего ограждения;

- объектов, не установленных вышеуказанными пунктами настоящего порядка минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, принимаются не менее 15 метров и не более 30 метров;

- в случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

2. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка) вправе представить свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

3. Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

- если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

- лицами, ответственными за благоустройство автомобильных дорог в одном уровне с трамвайными путями, переездов через трамвайные пути, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми указанные в настоящем абзаце объекты благоустройства закреплены собственником на праве оперативного управления, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) - лица, указанные в абзаце шестом настоящего подраздела.

4. Описание границ прилегающей территории выполняется в виде схемы, установленной в приложении № 1 к настоящим Правилам, и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе и в форме электронного документа и утверждается муниципальным правовым актом.

**Раздел 5. Накопление и вывоз отходов**

**Статья 38. Обращение с отходами на территории поселка Подтесово**

1. Территория поселка подлежит регулярной очистке от твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства РФ, нормативными правовыми актами Красноярского края, территориальной схемой обращения с отходами. Накопление ТКО на территории поселка Подтесово осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020 N 769-п, в местах (площадках) накопления ТКО, создаваемых в установленном действующим законодательством порядке.

2. Лица, производящие ремонт, реконструкцию, перепланировку, снос жилых и нежилых помещений, обязаны не менее одного раза в три дня вывозить строительный мусор, образовавшийся в процессе реконструкции, перепланировки, ремонта, сноса, согласно заключенному договору со специализированной организацией (владельцем полигона).

3. Запрещается складирование отходов (мусора) на территории поселка Подтесово вне специально отведенных мест.

4. Лица, разместившие ТКО вне предусмотренных для этих целей мест, обязаны за свой счет произвести уборку (очистку) данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка (земли).

**Статья 39. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО**

1 Контейнерные площадки размещаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

2. Контейнерные площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Для золошлаковых остатков должно быть выделено отдельное место на контейнерной площадке. Запрещается перемешивание золошлаковых отходов с иными твердыми коммунальными отходами.

6. Контейнерные площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

7. Вывоз бытовых отходов и мусора от организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений указанными организациями, а также иными производителями отходов осуществляется на основании договоров с Региональным оператором.

8. При проведении перепланировки (переустройства) жилых и нежилых помещений проектами должны быть предусмотрены мероприятия по вывозке и утилизации строительного мусора. Вывоз строительного мусора от ремонта и перепланировки квартир производится силами лиц, осуществляющих ремонт. Выброс мусора из окон и с балконов строго запрещается.

9. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов потребления, в местах общего пользования многоквартирного дома и на прилегающей к дому территории.

10. График и периодичность вывоза отходов специализированным транспортом устанавливается договором с Региональным оператором, осуществляющей вывоз отходов, в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Не допускается переполнение контейнеров и складирование отходов на контейнерной площадке вне контейнера для сбора мусора.

Укладка и сгребание свежевыпавшего снега к площадкам накопления ТКО запрещено.

Содержание контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники или уполномоченные ими лица.

11. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую или хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении, здании на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не заключил договор с Региональным оператором сбор, вывоз и утилизацию отходов, обязанности по заключению договора возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Все расходы по установке урн, баков для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

13. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

14. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

15. Организации, учреждения, предприятия, индивидуальные предприниматели обязаны оборудовать места перед входами в помещения для сбора мелкого мусора и образующихся отходов мусорными урнами, не допуская нахождения мусора и отходов в не предназначенных для этого местах.

**Статья 40. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав уличного коммунально-бытового оборудования включает в себя различные виды мусоросборников – контейнеров, бункеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. На территории объектов рекреации расстановка урн предусматривается у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны должны быть установлены на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**Статья 41. Уличное техническое оборудование**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

3. Размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должно быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

**Статья 42. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации поселка Подтесово.

3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев, а также обслуживание водоотводных сооружений, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения, в том числе по договорам.

6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными

сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

8. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**Раздел 6. Производство земляных работ**

**Статья 43. Порядок проведения земляных работ**

1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ проводятся на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение).

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленными нормативными актами администрации п. Подтесово.

При производстве земляных работ отдельными этапами, разрешения выдаются на отдельные этапы - участки с установлением сроков работ на каждый этап.

2. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить орган местного самоуправления о времени и месте проведения необходимых работ;

4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденными с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

5. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

6. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

7. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

Лица, получившие разрешение (лица, осуществляющие земляные работы), обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы. Загрязнение проезжей части уличной дорожной сети не допускается.

Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ, не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, строительные материалы, изделия и оборудование должны размещаться в границах места производства земляных работ.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ должны быть произведены лицом, осуществляющим земляные работы, согласно НПА администрации поселка Подтесово.

В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку зеленых насаждений;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов, и другой строительной техники.

8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

10. В случае некачественного производства работ по восстановлению благоустройства восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 2 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**Статья 44. Порядок осуществления нарушенного благоустройства**

1. Лицо, осуществившее земляные работы, обязано восстановить нарушенное благоустройство в месте проведения земляных работ в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и иными действующими нормативными правовыми актами, путем заключения и исполнения за счет собственных средств обязательства на восстановление благоустройства.

2. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении аварийных земляных работ, в зимний период производится в зимнем варианте (раскопка засыпается щебнем, песком или иным подобным материалом с выравниванием) в сроки, определенные абзацем первым настоящего пункта, и не позднее 20 дней со дня окончания зимнего периода производится полное восстановление всех нарушенных элементов благоустройства.

3. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными песком, или песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть восстановлены с засыпкой верхнего слоя плодородным грунтом с посевом газонных трав.

Не допускается засыпка траншеи без необходимого уплотнения, некондиционным грунтом или иные нарушения правил производства земляных работ.

В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

Бордюр, разобранный при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, восстанавливается в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, установленные в разрешении (ордере) на производство земляных работ

Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

4. В случае некачественного производства работ по восстановлению благоустройства восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 2 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

5. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

**Раздел 7. Производство строительных работ**

**Статья 45. Производство строительных работ**

1. Проекты организации строительства (реконструкции, капитального ремонта) разрабатываются в составе проектно-сметной документации.

2. До начала производства строительных работ юридические и физические лица, производящие строительные работы, обязаны выполнять следующие требования:

1) установить ограждение строительной площадки и участков производства строительно-монтажных работ по всему периметру в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При устройстве ограждений строительных площадок не допускать использование материалов с дефектами, влияющими на внешний вид или прочность ограждения. Цветовое решение, размер и используемый материал ограждений строительных площадок должны соответствовать разрешенным на территории поселения. Одновременное использование нескольких тонов материала ограждения одной строительной площадки не допускается;

2) установить временные ограждения на период текущих ремонтных работ улично-дорожной сети, объектов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры;

3) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

4) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

5) установить информационный стенд, доступный для обозрения с прилегающей территории с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков начала и окончания строительства объекта.

6) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали;

7) следить за чистотой ограждения строительной площадки, своевременно очищать его от грязи, снега, наледи, печатной продукции и граффити;

8) осуществить демонтаж технологического оборудования, уборку и восстановление обустройства территории, снятие предупредительных знаков и щитов, ограждений после завершения строительных работ.

3. После завершения работ лица, производящие работы, заказчики работ, подрядчики обязаны восстановить за свой счет разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы,

малые архитектурные формы с последующей сдачей выполненных работ в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

4. Лица, производящие работы, заказчики работ, подрядчики обязаны обеспечивать содержание территорий, прилегающих к строительной площадке за счет собственных средств. Границы прилегающей территории определяются положениями настоящих Правил.

5. Лица, производящие работы, заказчики работ, подрядчики обязаны все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, указанные лица должны вывозить за счет собственных средств на объекты или места, предназначенные для размещения промышленных отходов в течение суток со дня проведения работ.

На строительной площадке запрещается допускать образование завалов грунтом и другими отходами при производстве строительных работ.

Лица, производящие работы, заказчики работ, подрядчики обязаны обеспечить выезды автотранспорта и техники со строительной площадки, не допуская разнос грязи на городские улицы. В случае загрязнения проезжей части дорог, пешеходных дорожек, тротуаров, зеленых зон уборку производить немедленно, за счет собственных средств.

6. Запрещается производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций без согласования с эксплуатирующей их организацией. До начала работ должны быть вызваны представители организаций, которые эксплуатируют коммуникации.

7. Требования, изложенные в настоящем разделе Правил, распространяются так же на случаи осуществления сноса и демонтажа зданий, строений, сооружений, некапитальных объектов.

**Раздел 8. Праздничное оформление поселка Подтесово.**

**Статья 46. Праздничное оформление территории поселка Подтесово**

1. Праздничное оформление территории поселка Подтесово осуществляется по решению администрации поселка Подтесово на период проведения государственных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселка Подтесово в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденная администрацией поселка Подтесово.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 9. Доступность городской среды для маломобильных групп населения**

**Статья 47. Требования доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

2. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

4. Объекты и элементы благоустройства не должны препятствовать свободному доступу инвалидов и маломобильных групп населения к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, территориям рекреационного назначения.

**Раздел. 10. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

**Статья 48. Участие населения в реализации мероприятий по благоустройству территории**

1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2 Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района Красноярского края и на сайте администрации поселка Подтесово (далее - сеть Интернет).

3. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на информационных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на информационных стендах);

б) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

в) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

г) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

д) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5. Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

6. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

7. В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселка Подтесово.

**Раздел 11. Контроль за соблюдением правил благоустройства**

**Статья 49. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами администрации поселка Подтесово в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

Приложение № 1

к Правилам благоустройства

территории поселка Подтесово

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

Постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Схема №\_\_\_\_\_\_\_\_

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:1000 (1: 2000 или 1:5000) |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Границы земельных участков |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории |
| 24:12:XXXXXXX:XXX | кадастровый номер земельного участка |
| ул. (пер.) | Наименование улицы (переулка) |