

ПОДТЕСОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г . РЕШЕНИЕ № проект

п.Подтесово

*О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства*

*территории поселка Подтесово*

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории п. Подтесово, руководствуясь пунктом 19 части 1статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003г № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.04.2017 № 711/пр, статьей 20 Устава поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, Подтесовский поселковый Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории поселка Подтесово, утвержденных решением Подтесовского поселкового Совета депутатов от 31.08.2017г. № 11-29 (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

* 1. Статью 1. Правил изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;
  2. Пункт 4.3. статьи 4. Правил дополнить подпунктом 4.3.12. следующего содержания:

«4.3.12. Запрещается размещение снега на проезжей части улиц, проездах и обочинах .»;

1.3 Статью 6. Правил изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2.Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, продовольствию, землепользованию, экологии, промышленности, ЖКХ, благоустройству и строительству, предпринимательству ( А.В.Аксенов).

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Подтесовский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте п. Подтесово в сети Интернет – подтесово.рф

Председатель Подтесовского Глава поселка Подтесово

поселкового Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Макшурова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Лейбович

Приложение № 1

к решению Подтесовского

Поселкового Совета депутатов

№ проект от 22.12.2017г

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории п. Подтесово (далее - Правила) устанавливают требования в сфере благоустройства территории п. Подтесово, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также основные положения, регулирующие организацию благоустройства территории п. Подтесово (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами в границах муниципального образования п. Подтесово

1.3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Благоустройство территорий должно быть основано на стратегии развития муниципального образования (наименование муниципального образования) и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования (наименование муниципального образования). Предлагаемые по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.4.Администрация п. Подтесово осуществляет организацию благоустройства территории п. Подтесово.

1.5. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**- домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или иным лицом, уполномоченным собственником;

**- городская среда** - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящих Правил понятие «городская среда» применяется к любым видам муниципальных образований.

**- нестационарный объект** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**- общественные пространства** - территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

**- объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки домашних животных;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- **ордер на проведение земляных работ** - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

**- приватное пространство** - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

**- прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного ) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой – по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зону;

4) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров;

**- проект благоустройства** - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

**- проектирование** - разработка проекта благоустройства;

**- проектное решение** - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

**-** **территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**- уборка территорий** - деятельность, связанная со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**- функциональные зоны общественных пространств** - части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории.

**- элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- нестационарные объекты;

- элементы объектов капитального строительства.

1.6. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.»

Приложение № 2

к решению Подтесовского

Поселкового Совета депутатов

№ проект от 22.12.2017г

6. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

6.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией п. Подтесово в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

6.2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

6.3. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории п. Подтесово.

6.4.Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования (наименование муниципального образования) о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании), не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц;

6.5.Собственники (пользователи) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, обязаны заключить соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования (наименование муниципального образования) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями настоящих правил благоустройства.

6.6. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил благоустройства, уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правил благоустройства, и о возмещении ущерба.

6.7. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».