

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

21 февраля 2024 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «11» января 2024 г. № 01-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000047), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 18 января 2024 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 01(582) от 18.01.2024 года, с 19 января 2024 года, до даты окончания срока подачи заявок 19 февраля 2024 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, 131/1, общей площадью 638 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350146:4, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 01-12-23-ЗУ –3 783 руб. (три тысячи семьсот восемьдесят три рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 113,49 руб. (сто тринадцать рублей сорок девять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 756,60 рублей (семьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Решение комиссии:

1) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

- по лоту № 2 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Лот № 2 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 15/1, общей площадью 1558 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350112:8, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 01-12-23-ЗУ – 8 725 руб. (восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 261,75 руб. (двести шестьдесят один рублю семьдесят пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 745 рублей (тысяча семьсот сорок пять рублей), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Шадров Олег Эдуардович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817 810331003834788 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Советский, д. 19А, кв. 6

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Советский, д. 19А, кв. 6.

Дата подачи заявки: 13.02.2024 г. 11 часов 58 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 1745 рублей 00 копеек (тысяча семьсот сорок пять рублей 0 копеек), внесен 13.02.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 13.02.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№2	4	13.02.2024 г. 11 часов 58 минут	Шадров Олег Эдуардович	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Советский, д. 19А, кв. 6.

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Шадровым Олегом Эдуардовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 8 725 рублей (восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей).

- по лоту № 3 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Лот № 3 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, 86а, общей площадью 415 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350128:8, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения огорода.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 01-12-23-3У – 506 руб. (пятьсот шесть рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 15,18 руб. (пятнадцать рублей восемнадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 101,20 руб. (сто один рубль двадцать копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 3 года.

Заявка № 1.

Заявитель: Орлова Наталья Николаевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817 810631006090410 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 83, кв. 2

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 83, кв. 2.

Дата подачи заявки: 30.01.2024 г. 14 часов 27 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 101 рубль 20 копеек (сто один рубль двадцать копеек), внесен 30.01.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 30.01.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№3	1	30.01.2024 г. 14 часов 27 минут	Орлова Наталья Николаевна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 83, кв. 2.

2) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Орловой Натальей Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 3 года, размер ежегодной арендной платы – 506 рублей (пятьсот шесть рублей).

Лот № 4 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 15/4, общей площадью 1558 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350112:11, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 01-12-23-3У – 8 725 руб. (восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 261,75 руб. (двести шестьдесят один рублю семьдесят пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 745 рублей (тысяча семьсот сорок пять рублей), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Мусатов Алексей Сергеевич, банковские реквизиты заявителя: Сибирский Филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск, (Р/сч. 40817 810775310037742 БИК 040407388, к/сч. 30101810800000000388, ИНН 77370060164), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 23, кв. 14

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 23, кв. 14.

Дата подачи заявки: 17.02.2024 г. 12 часов 45 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 1745 рублей 00 копеек (тысяча семьсот сорок пять рублей 00 копеек), внесен 17.02.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 17.02.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№4	5	17.02.2024 г. 12 часов 45 минут	Мусатов Алексей Сергеевич	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 23, кв. 14.

2) Аукцион по лоту № 4, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Мусатовым Алексеем Сергеевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 8725 рублей 00 копеек (восемь тысяч семьсот двадцать пять рублей 0 копеек).

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 51/1, общей площадью 120 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350134:6, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 09-01-24-3У – 23 804 руб. (двадцать три тысячи восемьсот четыре рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 714,12 руб. (семьсот четырнадцать рублей двенадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 4 760,80 рублей (четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей восемьдесят копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Заявка № 1.

Заявитель: Колокольникова Дарья Андреевна, банковские реквизиты заявителя: Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК, (Р/сч. 40817 810226006689423 БИК 043207612, к/сч. 30101810800000000612, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 14

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 14.

Дата подачи заявки: 09.02.2024 г. 13 часов 18 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 4760 рублей 80 копеек (четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 80 копеек), внесен 09.02.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 09.02.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№5	3	09.02.2024 г. 13 часов 18 минут	Колокольникова Дарья Андреевна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 14.

2) Аукцион по лоту № 5, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Колокольниковой Дарьей Андреевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 23 804 рубля 00 копеек (двадцать три тысячи восемьсот четыре рубля 0 копеек).

Лот № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, 16/1, общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350176:207, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: «хранение автотранспорта» размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.) (2.7.1))

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 314 рублей (триста четырнадцать рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9,42 рубля (девять рублей сорок две копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 63 рубля (шестьдесят три рубля), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Заявка № 1.

Заявитель: Пикорина Татьяна Михайловна, банковские реквизиты заявителя: филиал № 5440 Банка ВТБ г. Новосибирск, (Р/сч. 40817810420136027960 БИК 045004719, к/сч. 30101810450040000719, ИНН 7702070139), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 24, кв. 10

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 24, кв. 10.

Дата подачи заявки: 02.02.2024 г. 16 часов 8 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 63 рубля 00 копеек (шестьдесят три рубля 00 копеек), внесен 02.02.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 02.02.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№6	2	02.02.2024 г. 16 часов 08 минут	Пикорина Татьяна Михайловна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 24, кв. 10.

2) Аукцион по лоту № 6, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Пикориной Татьяной Михайловной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 314 рублей 00 копеек (триста четырнадцать рублей 0 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.