**ПРОТОКОЛ № 1**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

п. Подтесово 08 сентября 2022 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Немчанинова Наталья Викторовна

Члены комиссии:

Цимерман Евгений Юрьевич

Примиренко Елена Владимировна

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «01» августа 2022 г. № 85-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 020822/10894696/02), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 02 августа 2022 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 25(498) от 02.08.2022 года, с 03 августа 2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 5 сентября 2022 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1** Земельный участок, расположенный по адресу: 663168, Красноярский край, р-н Енисейский, пгт. Подтесово, ул. Мичурина, 86А/1, общей площадью 400 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350128:263, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 718,44 (семьсот восемнадцать рублей сорок четыре копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 22 рубля (двадцать два рубля), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 144 рубля (сто сорок четыре рубля), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Заявка №1**

Заявитель: Назаров Сергей Алексеевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810631002986175 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер, Талалихина, д. 15, кв. 7.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер, Талалихина, д. 15, кв. 7.

Дата подачи заявки: 08.08.2022 г. 15 часов 33 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере – 144 рубля (сто сорок четыре рубля), внесен 08.08.2022 г. (чек ордер на оплату задатка от 08.08.2022г.)

**Лот № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер. Заводской, 16/189, общей площадью 17 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:327, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино–места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 92 рубля (девяносто два рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 рубля (три рубля), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 18,4 рублей (восемнадцать рублей четыре копейки), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

**Заявка №1**

Заявитель: Тимофеева Евдокия Сергеевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810431201710148 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 16, кв. 30.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 16, кв. 30.

Дата подачи заявки: 23.08.2022 г. 15 часов 23 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере – 18,04 рублей четыре копейки (восемнадцать рублей четыре копейки), внесен 23.08.2022 г. (чек ордер на оплату задатка от 23.08.2022г.)

**Решение комиссии:**

1)Признать участниками аукциона следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Регистрационный номер** | **Дата и время подачи заявок** | **Наименование заявителя на участие в аукционе** | **Адрес заявителя** |
| №1 | 1 | 08.08.2022 г  15 часов 33 минуты | Назаров Сергей Алексеевич | 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер, Талалихина, д. 15, кв. 7. |
| №2 | 2 | 23.08.2022 г. 15 часов 23 минуты. | Тимофеева Евдокия Сергеевна | 663168,Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 16, кв. 30. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Назаровым Сергеем Алексеевичем

на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 718,44 (семьсот восемнадцать рублей сорок четыре копейки).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Тимофеевой Евдокией Сергеевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 92 рубля (девяносто два рубля)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.