**ПРОТОКОЛ № 1**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

п. Подтесово 07 марта 2023 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «31» января 2023 г. № 12-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000006), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 2 февраля 2023 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 05(523) от 02.02.2023 года, с 3 февраля 2023 года, до даты окончания срока подачи заявок 3 марта 2023 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Талалихина, 2/2, общей площадью 270 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:105, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 11-01-23-ЗУ – 45 190 руб. (сорок пять тысяч сто девяносто рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 355,70 рублей (тысяча триста пятьдесят шесть рублей), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 9038 рублей (девять тысяч тридцать восемь рублей), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Евдокимов Владислав Викторович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40802810531000001251 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 241200017438), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 13, кв. 7

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 13, кв. 7.

Дата подачи заявки: 15.02.2023 г. 12 часов 30 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 9038 рублей (три тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля сорок копеек), внесен 15.02.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 15.02.2023г.)

**Решение комиссии:**

1)Признать участником аукциона следующего заявителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Регистрационный номер** | **Дата и время подачи заявок** | **Наименование заявителя на участие в аукционе** | **Адрес заявителя** |
| №1 | 1 | 15.02.2023 г. 12 часов 30 минут | Евдокимов Владислав Викторович | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 13, кв. 7. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Евдокимовым Владиславом Викторовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы –45 190 рублей (сорок пять тысяч сто девяносто рублей).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.