**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

25.12.2017 г 14 -00 ч. п. Подтесово

Место проведения кабинет Главы п. Подтесово

**Председатель комиссии:**

Лейбович А.М. - Глава п. Подтесово

**Зам. председателя комиссии:**

Цимерман Е.Ю. - Заместитель Главы п. Подтесово

**Секретарь комиссии:**

Колпакова Н.А. - специалист Администрации п. Подтесово

Присутствовали Члены комиссии:

Аникьева О.А. - специалист Администрации п. Подтесово

Маркова Ю.А - депутат Енисейского района Совета

Сорокин В.А. - начальник ПДО ПРЭБ флота

Шнипова С.Ю. - индивидуальный предприниматель

Габова А.В. - председатель Совета ветеранов п. Подтесово

Тен Т.Б. - житель поселка

В соответствии с п. 7 приложения № 1 к Постановлению Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 г. № 94-п (в редакции пос. № 139 от 20.10.2017 г.) «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды», комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов.

Присутствует 9 членов комиссии, что составляет 60 %

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об оценке заявки конкурсного отбора дворовой территории МКД для включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы».
2. Обсуждение и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых

территорий включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы».

1. О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы».

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Лейбович А.М. информировала членов общественной комиссии о внесении изменений в постановление администрации п. Подтесово № 95-п от 10.07.2017 года (постановление № 166-п от 14.12.2017 года «О внесении изменений в постановление Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 года № 95-п»), а именно в связи с не распределенными средствами для реализации муниципальной программы в 2018 году сроки подачи заявок продлены до 20 декабря 2017 года.

**ВЫСТУПИЛА:** Колпакова Н.А. – секретарь общественной комиссии, которая сообщила, что в срок была подана одна заявка от дома № 17 по пер. Заводскому для участия, в муниципальной программе исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Пакет документов был предоставлен комиссии, несоответствия требованиям не установлено. В соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы» выставляются баллы, согласно постановления № 95-п от 10.07.2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | | **Баллы** | | **Заводской д.17** |
| **Технические критерии** | | | | |  |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | | | 1  3  5  6 | 6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | | | 2 | 2 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | | | 2 | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | | | 1 | 0 |
| **Организационные критерии** | | | | |  |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | | | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | | | До 10 баллов | 5 |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | | | 2  3 | 2 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | | | 3 | 0 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | | | 2  3  4  5  7 | 2 |
| **Финансовые критерии** | | | | |  |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | | | 0 |
| 11 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | | | 0 |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | | | 3 |
|  | **Итого:** |  | | | **31** |

По итогам обсуждения первого вопроса члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ:** по результатам рассмотрения критериев оценки и выставленных балов рекомендовать Администрации п. Подтесово включить в ранжированный адресный перечень дворовых территорий дом № 17 пер. Заводской на 1 место:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 9 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Лейбович А.М. информировала членов общественной комиссии о необходимости проведения обсуждения и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий в 2018 году, включенных в муниципальную программу

**ВЫСТУПИЛА:** Колпакова Н.А., которая сообщила, что при подачи заявок дворовые территории МКД: ул. Калинина д.7, ул. Калинина д.9, ул. Северная д.108, ул. Полевая д.34 и пер. Заводской д.17 предоставили дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий. Данные дизайн-проекты соответствуют приложению №6 муниципальной программы «Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий». Замечаний к дизайн-проектам нет.

По итогам обсуждения второго вопроса члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ: у**твердить дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий МКД: ул. Калинина д.7 и ул. Калинина д.9, ул. Северная д.108, ул. Полевая д.34 и пер. Заводской д.17 включенных в муниципальную программу по благоустройству в 2018 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 9 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По третьему вопросу ВЫСТУПИЛА** : Колпакова Н.А. сообщила, что в ходе анализа нашей муниципальной программы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края выявлено некоторое несоответствие, в связи с этим необходимо внести изменения в Приложение № 8 «Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» муниципальной программы.

По итогам обсуждения третьего вопроса члены общественной комиссии

РЕШИЛИ: внести изменения в Приложение № 8 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель комиссии:**

Глава п. Подтесово Лейбович А.М.

**Зам. председателя комиссии:**

Заместитель Главы п. Подтесово Цимерман Е.Ю.

**Секретарь комиссии:**

специалист Администрации п. Подтесово Колпакова Н.А.

**Присутствовали Члены комиссии:**

Специалист Администрации п. Подтесово \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аникьева О.А.

Депутат Енисейского района Совета Маркова Ю.А.

Начальник ПДО ПРЭБ флота Сорокин В.А.

Индивидуальный предприниматель Шнипова С.Ю.

Председатель Совета ветеранов п. Подтесово \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габова А.В.

Житель поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тен Т.Б.