

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

07 октября 2024 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «29» августа 2024 г. № 153-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок. 1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000080), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (<https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>) – 02 сентября 2024 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 36(617) от 02.09.2024 года, с 03 сентября 2024 года, до даты окончания срока подачи заявок 03 октября 2024 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, дом 6а/1, общей площадью 60 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350102:5, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 28-08-24-ЗУ –14 640 руб. (четырнадцать тысяч шестьсот сорок рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 439 руб. 20 коп. (четыреста тридцать девять рублей двадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2928 руб. 00 коп. (две тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Накрохина Любовь Константиновна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч 42307810931000095687 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв.24

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 24.

Дата подачи заявки: 10.09.2024 г. 11 часов 19 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 2928 руб. (две тысячи девятьсот двадцать восемь рублей), внесен 10.09.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 10.09.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

| № лота | Регистрационный номер | Дата и время подачи заявок | Наименование заявителя на участие в аукционе | Адрес заявителя |
|--------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|
| №1 | 2 | 10 сентября 2024 г. 11 часов 19 минут | Накрохина Любовь Константиновна | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 24. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Нарохиной Любовью Константиновной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 14 640 рублей 00 копеек (четырнадцать тысяч шестьсот сорок рублей).

- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

Лот № 2 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 30, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:136, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объекта торговли.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 21-08-24-ЗУ – 27 812 руб. (двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 834 руб. 36 коп. (восемьсот тридцать четыре рубля тридцать шесть копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 5 562 руб. 40 коп. (пять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля сорок копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Заявка № 1.

Заявитель: Ломакин Роман Дмитриевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Москва, (Р/сч. 40817810731001505473 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, д. 62

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, 62.

Дата подачи заявки: 09.09.2024 г. 06 часов 13 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 5 562 рубля 40 копеек (пять пятьсот шестьдесят два рубля сорок копеек), внесен 09.09.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 09.09.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

| № лота | Регистрационный номер | Дата и время подачи заявок | Наименование заявителя на участие в аукционе | Адрес заявителя |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| №2 | 1 | 09 сентября 2024 г. 06 часов 13 минут | Ломакин Роман Дмитриевич | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, 62 |

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Ломакиным Романом Дмитриевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 27 812 руб. (двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии: