

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

30 ноября 2022 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

#### Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «24» октября 2022 г. № 112-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000003), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 25 октября 2022 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 36(509) от 25.10.2022 года, с 26 октября 2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 28 ноября 2022 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 75/3, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350115:27, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 19-10-22-ЗУ от 19.10.2022 г.– 18 322 руб. (восемнадцать тысяч триста двадцать два рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 549, 66 рублей (пятьсот сорок девять рублей шестьдесят шесть копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 3 664, 40 рублей (три тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля сорок копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

#### Заявка № 1.

Заявитель: Москвичева Анна Владимировна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817810031001505487 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Луговая, д. 6

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Луговая, д. 6.

Дата подачи заявки: 28.10.2022 г. 10 часов 46 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 3664,40 рубля (три тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля сорок копеек), внесен 28.10.2022 г. (чек ордер на оплату задатка от 28.10.2022г.)

**Решение комиссии:**

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	28.10.2022 г. 10 часов 46 минут	Москвичева Анна Владимировна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Луговая, д. 6.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Москвичевой Анной Владимировной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 18 322 рубля (восемнадцать тысяч триста двадцать два рубля).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.