**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

24.10.2017 г 16 -00 ч. п. Подтесово

Место проведения кабинет Главы п. Подтесово

**Председатель комиссии:**

Лейбович А.М. - Глава п. Подтесово

**Зам. председателя комиссии:**

Цимерман Е.Ю. - Заместитель Главы п. Подтесово

**Секретарь комиссии:**

Колпакова Н.А. - специалист Администрации п. Подтесово

Присутствовали Члены комиссии:

Гулякова Н.М. - депутат Подтесовского поселкового Совета

Аксенов А.В. - депутат Подтесовского поселкового Совета

Маркова Ю.А - депутат Енисейского района Совета

Сорокин В.А. - начальник ПДО ПРЭБ флота

Шнипова С.Ю. - индивидуальный предприниматель

Худолеев Н.Г. - заведующий Подтесовским филиалом Красноярского

техникума транспорта и сервиса.

Марков А. Ю. - заместитель начальника Подтесовского

производственного участка ООО «Енисейэнергоком»

Зорина А.Г. - секретарь МБОУ ПСОШ№ 46 им. Астафьева В.П.

Тен Т.Б. - житель поселка

В соответствии с п. 7 приложения № 1 к Постановлению Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 г. № 94-п (в редакции пос. № 139 от 20.10.2017 г.) «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды», комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов.

Присутствует 12 членов комиссии, что составляет 80 %

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об оценке заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы»

**СЛУШАЛИ:** Об оценке заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» (Докладчик Лейбович А.М. председатель общественной комиссии).

Лейбович А.М. кратко информировала членов общественной комиссии о приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» об участии муниципального образования п. Подтесово в реализации проекта, необходимости разработки и утверждения муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» (далее - Программа), необходимости её публичного, всестороннего обсуждения, об общих подходах формированию Программы.

О включении в ранжированный адресный перечень дворовых территорий МКД подавших заявки, в которых необходимо провести территории по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории. Также сообщила о создании общественной комиссии, её функциях и задачах.

ВЫСТУПИЛА: Колпакова Н.А. – секретарь общественной комиссии, которая сообщила о заявках МКД: ул. Калинина дома № 7и 9, ул. Северная д.108, ул. Полевая д.34 поступивших в Администрацию п. Подтесово в срок, и о критериях отбора в соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы»

Пакеты документов по каждому дому, были предоставлены комиссии, несоответствия требованиям не установлено.

По итогам обсуждения члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ:**

1.Утвердить критерии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | | **Баллы** | **Калинина № 7** | **Калинина № 9** | **Северная № 108** | **Полевая № 34** |
| **Технические критерии** | | | |  |  |  |  |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | | 1  3  5  6 | 6 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Организационные критерии** | | | |  |  |  |  |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | 5 | 5 | 9 | 5 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | | До 10 баллов | 6 | 6 | 5 | 3 |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | | 2  3 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | | 2  3  4  5  7 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| **Финансовые критерии** | | | |  |  |  |  |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | | 1 | 1 | 0 | \* |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | **Итого:** |  | | **28** | **27** | **28** | **23** |

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Рекомендовать Администрации п. Подтесово включить ранжированный адресный перечень дворовых территорий МКД в Программу в соответствии с итогами отбора по утвержденным критериям на 2018 год:

1. ул. Калинина дом № 7;

2. ул. Северная дом 108;

3. ул. Калинина дом № 9;

4. ул. Полевая дом 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Включить в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» МКД п. Подтесово на 2019 - 2022 годы - 102.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель комиссии:**

Глава п. Подтесово Лейбович А.М.

**Зам. председателя комиссии:**

Заместитель Главы п. Подтесово Цимерман Е.Ю.

**Секретарь комиссии:**

специалист Администрации п. Подтесово Колпакова Н.А.

**Присутствовали Члены комиссии:**

Депутат Подтесовского поселкового Совета Гулякова Н.М.

Депутат Подтесовского поселкового Совета Аксенов А.В.

Депутат Енисейского района Совета Маркова Ю.А.

Начальник ПДО ПРЭБ флота Сорокин В.А.

Индивидуальный предприниматель Шнипова С.Ю.

Заведующий Подтесовским филиалом

Красноярского техникума транспорта

и сервиса \_\_\_\_\_\_\_\_ Худолеев Н.Г.

Заместитель начальника Подтесовского \_\_\_\_\_\_\_\_ Марков А. Ю.

производственного участка ООО

«Енисейэнергоком»

Секретарь МБОУ ПСОШ№ 46

им. Астафьева В.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зорина А.Г.

Житель поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тен Т.Б.