**ПРОТОКОЛ № 12**

**заседания общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды**

26.11.2018 г 16 -00 ч. п. Подтесово

Место проведения кабинет Главы п. Подтесово

**Председатель комиссии:**

Лейбович А.М. - Глава п. Подтесово

**Секретарь комиссии:**

Колпакова Н.А. - специалист Администрации п. Подтесово

Присутствовали Члены комиссии:

Гулякова Н.М. - депутат Подтесовского поселкового Совета

Маркова Ю.А - депутат Енисейского района Совета

Сорокин В.А. - начальник ПДО ПРЭБ флота

Худолеев Н.Г. - заведующий Подтесовским филиалом Красноярского

техникума транспорта и сервиса.

Тен Т.Б. - житель поселка

Габова А.В. - председатель Совета ветеранов п. Подтесово

В соответствии с п. 7 приложения № 1 к Постановлению Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 г. № 94-п (в редакции постановления №104-п от 28.09.2018г.) «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды», комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от общего числа ее членов.

Присутствует 8 членов комиссии, что составляет 53,3 %

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.О внесении изменений в состав общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды.

2.Подведение итогов по благоустройству территории поселка в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании п. Подтесово на 2018-2022 годы» - далее программа.

3.Об информировании населения поселка о благоустроенных в 2018 году дворовых территориях многоквартирных домов в рамках реализации программы.

4. Рассмотрение и оценка заявок о включении дворовых территорий МКД в муниципальную программу для благоустройства в 2019 году.

5.Утверждение дизан-проектов благоустройства дворовых территорий МКД включенных в муниципальную программу на 2019 год.

**По первому вопросу:** Лейбович А.М. кратко информировала присутствующих о необходимости внесения изменений в состав общественной комиссии: вывести Аникьеву О.А., Урбан М.А., Маркова А.Ю. и ввести Шестиперова И.Р., Юркову Н.В., Медведева А.М.

**РЕШИЛИ:** Вывести и ввести в составобщественной комиссии по развитию городской (сельской) среды предложенные кандидатуры и рекомендовать Администрации поселка внести изменение в приложение № 2 постановления № 94-п от 10.07.2017 г. (в редакции постановления №104-п от 28.09.2018г.) «Об общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По второму вопросу:** Колпакова Н.А. сообщила, что необходимо дать оценку проведенного в 2018 году благоустройства дворовых территорий подрядными организациями, согласно адресному перечню дворовых территорий многоквартирных домов: по ул. Калинина дома № 7 и № 9; ул. Северная дом 108; ул. ул. Полевая дом 3; пер. Заводской дом №17.

**РЕШИЛИ:** датьоценку «хорошо» работе, проведённой подрядными организациям по благоустройству МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  «За» - 7 человек, «против» - 1, «воздержался» - нет

.

**По третьему вопросу:** Лейбович А.М. сообщила, что для привлечения населения к решению задач благоустройства и созданию условий для расширения инициативы жителей в сфере благоустройства необходимо проинформировать население поселка о проведенном в 2018 году благоустройстве дворовых территорий МКД.

**РЕШИЛИ:** Администрации поселкаразместить на сайте подтесово.рф дополнительную информацию о проведённых работах по благоустройству. Изготовить информационный баннер и разместить его в центе поселка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По четвёртому вопросу:** Лейбович А.М. кратко информировала членов общественной комиссии о необходимостирассмотрения и оценки заявок о включении дворовых территорий МКД в программу по благоустройству в 2019 году.

**ВЫСТУПИЛА:** Колпакова Н.А. сообщила о заявках МКД по адресам: ул. Пушкина дом № 87, ул. Полевая дом № 36, пер. Талалихина дом №15, пер. Заводской дом № 16 и пер. Р.-Крестьянский дом № 11 поступивших в Администрацию п. Подтесово в срок, и о критериях отбора в соответствии с «Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2022 годы»

Пакеты документов по каждому дому, были предоставлены комиссии, несоответствия требованиям не установлено.

По итогам обсуждения члены общественной комиссии

**РЕШИЛИ:**

**1.**Выставить баллы по каждому дому:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | **Пер. Заводской д.16** | | **Ул. Полевая д36** | **Пер. Талалихина д.15** | **Пер. Р.-Крестьянский д.11** | **Ул. Пушкина д.87** |
| **Технические критерии** | | | | | | | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 | 6 | | 5 | 5 | 6 | 6 |
| 2 | Комплексные работы | Не выполняются – 0. Выполняются от 2 до 5 | | | | | | |
| 2.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту) | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2.2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | 5 | 0 | | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 3 | Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории | Отсутствует – 0 Обеспечено закрепление -6 | 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №  1300 | 6 | 6 | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Организационные критерии** | | | | | | | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | | 5 | 9 | 9 | 9 | 8 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов | | 5 | 10 | 10 | 5 | 10 |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ | 2 - избрание10 - деятельность | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 | | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 | | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 |
| **Финансовые критерии** | | | | | | | | |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию | средний по МО - 0, выше среднего на 0,1% - 1,выше среднего на 0,2 % - 2,выше среднего на 0,3% -3 | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 15 | **Итого:** |  | | **39** | **40** | **42** | **41** | **45** |

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**2.** Рекомендовать Администрации п. Подтесово внести изменения в адресный перечень дворовых территорий МКД и поставить дома в порядке убывания в соответствии с итогами отбора по утвержденным критериям на 2019 год:

1. ул. Пушкина дом 87;

2. пер. Талалихина дом 15;

3. пер. Р.-Крестьянский дом 11;

4. ул. Полевая дом 36.

В связи с недостаточным финансированием программы, заявка от дома 16 по пер. Заводской не принята на 2019 год. Жителям дома будет предложенного подать заявку на благоустройство в 2020 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По пятому вопросу:** Колпакова Н.А. сообщила, о необходимости утвердить дизайн-

проекты дворовых территорий участвующих в благоустройстве в 2019 году:

1. ул. Пушкина дом 87;

2. пер. Талалихина дом 15;

3. пер. Р.-Крестьянский дом 11;

4. ул. Полевая дом 36.

Замечаний к дизайн-проектом нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дизайн-проекты председателем комиссии А.М.Лейбович

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председатель комиссии:**

Глава п. Подтесово Лейбович А.М.

**Секретарь комиссии:**

специалист Администрации п. Подтесово Колпакова Н.А.

**Присутствовали Члены комиссии:**

Депутат Подтесовского поселкового Совета Гулякова Н.М.

Депутат Енисейского района Совета Маркова Ю.А.

Начальник ПДО ПРЭБ флота Сорокин В.А.

Заведующий Подтесовским филиалом

Красноярского техникума транспорта

и сервиса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Худолеев Н.Г.

Житель поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тен Т.Б.

председатель Совета

ветеранов п. Подтесово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габова А.В.