

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово  
г.

18 февраля 2019

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской д.№ 5, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Цимерман Евгений Юрьевич

Заместитель председателя комиссии – Арндт Ольга Владимировна

#### Члены конкурсной комиссии:

Лемещенко Андрей Геннадьевич

Гулякова Наталья Михайловна

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д.№ 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «10» января 2019 г. № 1-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 140119/10894696/01), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 14 января 2019 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 1(352) от 14.01.2019 года., с 15 января 2019 года, до даты окончания срока подачи заявок 15 февраля 2019 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

#### **Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина 1Б/31, общей площадью 41 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350104:275, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: отдельно стоящие гаражи.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 128,35 рублей (сто двадцать восемь рублей тридцать пять копеек)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») -3,85 рубля (три рубля восемьдесят пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 25,67 рублей (двадцать пять рублей шестьдесят семь копеек), (составляет 20% начальной цены предмета аукциона)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет

#### **Заявка № 1.**

Заявитель: Селиверстов Михаил Геннадьевич, банковские реквизиты заявителя: Сибирский банк, ПАО Сбербанк (Р/сч. 40817 810 9 3100 1448071 БИК 040407627, к./сч.

30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. О. Кошевого, д. 56.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Олега Кошевого, д. 56.

Дата подачи заявки: 01.02.2019 г. 12 часов 09 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере - 25,67 рублей (двадцать пять рублей шестьдесят семь копеек), внесен 01.02.2019г. (чек ордер на оплату задатка от 01.02.2019г.)

#### **Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, сооружение 37а/2, общей площадью 60 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:25, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 271/2018 от 01.11.2018 г. – 3981,24 (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль двадцать четыре копейки)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 119,44 рублей (сто девятнадцать рублей сорок четыре копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона)

Размер задатка для участия в аукционе – 796, 25 рублей (семьсот девяносто шесть рублей двадцать пять копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона)

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет

#### **Заявка №1**

Заявитель: Макшуров Рустам Аликович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810131002279492 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д 74.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д 74.

Дата подачи заявки: 18.01.2019 г. 11 часов 03 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере – 796, 25 рублей (семьсот девяносто шесть рублей двадцать пять копеек), внесен 18.01.2019 г. (платежное поручение № 345692 на оплату задатка от 21.01.2019г.).

#### **Лот № 3**

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 75а, общей площадью 96 кв.м., кадастровый номер 24:12:350115:12, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для установки и дальнейшей эксплуатации нежилого здания – магазин.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 272/2018 от 01.11 2018 г. – 6369,984 рубля (шесть тысяч триста шестьдесят девять рублей, девятьсот восемьдесят четыре копейки)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 191 рубль (сто девяносто один рубль), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1274 рубля ( тысяча двести семьдесят четыре рубля), (20% начальной цены аукциона)

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет

#### **Заявка №1**

Заявитель: Бабешко Андрей Юрьевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 408002810631000088475 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 244700115301), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д.16, кв.40.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д.16, кв.40.

Дата подачи заявки: 01.02.2019г, 16 часов 00 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере - 1274 рубля ( тысяча двести семьдесят четыре рубля), внесен 31.01.2019 г. (платежное поручение № 9 на оплату задатка от 31.01.2019г.).

**Решение комиссии:**

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	01.02.2019 г. 12 часов 09 минут	Селиверстов Михаил Геннадьевич	663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. О. Кошевого, д. 56.
№2	1	18.01.2019 г. 11 часов 03 минуты	Макшуров Рустам Аликович	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д. 74.
№3	1	01.02.2019 г. 16 часов 00 минут	Бабешко Андрей Юрьевич	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 16, кв. 40.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Селиверстовым Михаилом Геннадьевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы - 128,35 рублей (сто двадцать восемь рублей тридцать пять копеек).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Макшуровым Рустамом Аликовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы - 3981,24 (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль двадцать четыре копейки).

4) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Бабешко Андреем Юрьевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 10 лет, размер ежегодной арендной платы - 6369,984 рубля (шесть тысяч триста шестьдесят девять рублей, девятьсот восемьдесят четыре копейки).


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.


Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

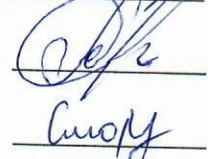
Члены комиссии

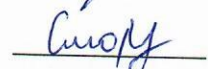
Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Е.Ю. Цимерман

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Арндт

  
\_\_\_\_\_  
А.Г. Лемешенко

  
\_\_\_\_\_  
Н.М. Гулякова

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Смородина