

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПОДТЕСОВО

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

19.01.2024г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-п

 п. Подтесово

Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятии решения по определению управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Подтесово ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Сформировать перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить управляющую организацию для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Утвердить:

3.1. Порядок формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно [приложению 1](https://docs.cntd.ru/document/559593948#1RF7HO6) к постановлению.

3.2. Форму заявления о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно [приложению 2](https://docs.cntd.ru/document/559593948#3C3JIK6) к постановлению.

2.3. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно [приложению](https://docs.cntd.ru/document/559593948#3DH3GOG) 3 к постановлению.

4. Настоящее решение опубликовать в информационном издании "Подтесовский Вестник" и разместить на официальном сайте поселка Подтесово подтесово.рф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава п. Подтесово А.М. Лейбович

 Приложение 1 к постановлению

 от 19.01.2024 г.№ 03-п

**Порядок**

**формирования и ведения перечня управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется администрацией муниципального образования поселок Подтесово и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию муниципального образования поселок Подтесово, заявление о включении
в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренным [Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](https://docs.cntd.ru/document/901967902#65E0IS), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Правила), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном [Правилами.](https://docs.cntd.ru/document/901967902#65E0IS)

3. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию муниципального образования поселок Подтесово заявление о включении ее в Перечень организаций по форме согласно приложению 2 к постановлению, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской д.5;

б) при личном обращении или через представителя по указанному адресу.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Заявление, поступившее от управляющей организации о включении в Перечень организаций, регистрируется в день поступления.

6. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня наступления следующих событий:

6.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 [Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами](https://docs.cntd.ru/document/420229111#65A0IQ), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами](https://docs.cntd.ru/document/420229111#7D20K3)".

6.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций.

6.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Решение о включении в Перечень организаций (далее – решение) принимается администрацией муниципального образования поселок Подтесово и оформляется постановлением.

8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, посредством направления решения по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

9. информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организации.

10. В случае не предоставления документов, перечень которых приведен в приложении 2 к постановлению, или их несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации администрация муниципального образования поселок Подтесово принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

11. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации после приведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

 Приложение 2 к постановлению

 от 19.01.2024 г. № 03-п

 **Форма заявления**

**о включении в Перечень управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово,в отношении которых собственниками помещений**

**в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

**или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

    В администрацию муниципального

 Образования п. Подтесово

                                        от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (организационно-правовая      форма,

                                        наименование организации, ОГРН, ИНН)

                                        Адрес (место нахождения):

                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений**

**в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

**или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

    Прошу  включить  в  Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не  выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Идентификационный номер

    Налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Основной государственный

    Регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Юридический адрес лицензиата

    (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (полное наименование управляющей организации)

    Дает  свое  согласие на включение в Перечень организаций для управления

многоквартирным  домом,  в  отношении  которого  собственниками помещений в многоквартирном  доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ  управления  не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии    с   Постановлением   Правительства   Российской   Федерации

от   21.12.2018   N  1616  "Об  утверждении  Правил определения управляющей

организации  для  управления  многоквартирным  домом,  в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  домом  или  выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая   организация,   и   о  внесении  изменений  в  некоторые  акты

Правительства Российской Федерации".

    Заявление составлено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

    Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (подпись)                (Ф.И.О.)

    Заявление принято    "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_ ч. \_\_ мин.

 Приложение 3 к постановлению

 от 19.01.2024 г. № 03-п

**Порядок**

**принятия решения по определению управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово,в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Настоящий Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и регламентирует деятельность администрацией муниципального образования поселок Подтесово при принятии решения по определению управляющей организации.

2. Решение по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок Подтесово, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация принимается администрацией муниципального образования поселок Подтесово.

3. При определении управляющей организации администрация муниципального образования поселок Подтесово:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации с меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

4. В качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирными домами этой управляющей организацией.

5. Администрация муниципального образования поселок Подтесово принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

6. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации муниципального образования поселок Подтесово (далее - постановление) в течение трех рабочих дней.

7. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- адрес многоквартирного дома в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 [статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A860NC);

- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация муниципального образования поселок Подтесово:

- размещает решение на официальном сайте п. Подтесово-подтесово.рф;

-размещается решение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация муниципального образования поселок Подтесово направляет собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме.

10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3).