

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПОДТЕСОВО

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

29.01.2024г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15-п

 п. Подтесово

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

 В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Подтесово ПОСТАНОВЛЯЮ:

  1. Назначить временной управляющей организацией ООО УК «Наш Дом» (ОГРН 1122454001966 ИНН 2447012112) для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: п. Подтесово пер. Заводской д.28; пер. Октябрьский д.2; ул. Полевая д.84; ул. Полевая д.86; ул. Пушкина д. 74; ул. Пушкина д.79а; ул. Пушкина д.81; ул. Пушкина д.82; ул. Пушкина д.93; ул. Пушкина д.143; ул. Пушкина д.151; ул. Северная д.86.

 2. Установить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1.

 3.Настоящее решение опубликовать в информационном издании "Подтесовский Вестник" и разместить на официальном сайте поселка Подтесово подтесово.рф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава п. Подтесово А.М. Лейбович

 Приложение 1 к постановлению

 от 29.01.2024 г.№ 15-п

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Тариф, руб.м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **1.      Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** |  |  |  **7,82** |
| **1.1.** | **Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкции; устранение выявленных нарушений** |  **1 раз в год** |  |  **0,13** |
| **1.2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; наличие деформации; нарушение теплозащитных свойств; неисправности гидроизоляции и водоотводящих устройств; выявление следов коррозии; повреждений в кладке; наличие и характер трещин.**  |  **2 раза в год** |  |  **0,11** |
| **1.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации; выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытий; характер и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; следов протечек на потолке; плотности и влажности засыпки; поражения гнилью деревянных элементов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции.** |  **2 раза в год** |  |  **1,20** |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, потери устойчивости, наличия и характер трещин, выпучивания, отклонение от вертикали.** |  **2 раза в год** |  |  **1,04** |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: контроль состояния и выявление нарушений эксплуатации, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.** |  **2 раза в год** |  |  **1,98** |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыш, водоотводящих устройств;проверка и восстановление насыпного погрузочного слоя мембран балластного способа соединения кровель.** |  **2 раза в год** |  |  **0,90** |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление прогибов несущих конструкций; врубок в конструкции лестницы; наличие гнили и жучков- точильщиков в домах с деревянными лестницами.** |  **2 раза в год** |  |  **1,65** |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и их отдельных элементов; нарушений сплошности и герметичности наружних водостоков; контроль работоспособности подсветки входов в подъезды; восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей.** |  **2 раза в год** |  |  **0,44** |
| **1.9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин; проверка звукоизоляции и огнезащиты.** |  **2 раза в год** |  |  **0,13** |
| **1.10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений: проверка целостности; работоспособность фурнитуры.** |  **2 раза в год** |  |  **0,24** |
| **2.** | **2.    Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** |  |  |  **9,00**  |
| **2.1** |  **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; контроль параметров теплоносителя и воды; контроль состояния и замена неисправности контрольно-измерительных приборов и элементов внутренней канализации; контроль состояния герметичности трубопроводов; промывка систем водоснабжения.** |  **1 раза в год** |  |  **1,61** |
| **2.2** | **Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и дымоходов; очистка от сажи дымоходов и труб печей; определение целостности конструкций и проверка работоспособности.** |  **3 раза в год** |  |  **0,11** |
| **2.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения.** |  **1 раз в год** |  |  **4,96** |
| **2.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  **2,32** |
| **2.4.1** | **Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;** |  **2 раза в год** |  |  |
| **2.4.2** | **Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;** |  **1 раз в квартал** |  |  |
| **2.4.3** | **Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;** |  **1 раз в неделю** |  |  |
| **2.4.4** | **Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.** |  **1 раз в день** |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  **10,13**  |
| **3.1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: уборка газонов; уборка и подметание при снегопаде; очистка придомовой территории от наледи и льда.** | **При необходимости** |  |  **4,51** |
| **3.2**  | **Провидение мероприятий по противопожарной безопасности**  | **1 раз в квартал** |  |  **1,22** |
| **3.3** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы.** | **Постоянно** |  |  **4,4** |
|  | **Итого:** |  |  |  **26,95** |