

АДМИНИСТРАЦИЯ П.ПОДТЕСОВО

ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

28.02.2022г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13-п

п. Подтесово

*Об утверждении Порядка изъятия недвижимого имущества для муниципальных нужд и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, а также Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения*

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона
от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, постановлением Правительства Красноярского края от 30.03.2021 г. №167-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом п.Подтесово, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок изъятия недвижимого имущества для муниципальных нужд и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, согласно приложению 2.

3. Опубликовать постановление в информационном издании «Подтесовский вестник» и на официальном сайте Администрации п.Подтесово в сети Интернет- <http://подтесово.рф>.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Подтесовский вестник».

 Глава п.Подтесово А.М. Лейбович

Приложение №1

 к постановлению Администрации п.Подтесово

№13-п от 28.02.2022 года

ПОРЯДОК

изъятия недвижимого имущества для муниципальных нужд и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение

Данный Порядок разработан в соответствии с требованиями ст. 32 Жилищного кодекса РФ, условиями региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае на 2019-2025 годы» утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 144-п от 29.03.2019 года, а также согласно пункта 3.13 порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края № 167-п от 30.03.2021 года и предназначен для соблюдения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

1. Жилое помещение может быть изъято у собственника, в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных [нужд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/06a45105b085227b81de9c834ba85af51bf67976/#dst100074). Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

2. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется [уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/06a45105b085227b81de9c834ba85af51bf67976/#dst100076) о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

4. Непосредственное изъятие жилого помещения у собственника происходит с момента регистрации в регистрационном органе индивидуального соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии (если иное не предусмотрено условиями соглашения об изъятии), при этом собственник объекта недвижимого имущества может владеть, пользоваться и распоряжаться данным имуществом по своему усмотрению и обязан производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением до подписания акта приема-передачи жилого помещения в соответствии с ранее заключенным соглашением. Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

5. Размер [возмещения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162402/e4d46faefc6ebd7e11ca12c206201279f9eeda2f/#dst100093),  предоставляемого собственнику за изымаемое жилое помещение, рассчитываемый в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного предложения равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

6. В случае изъятия жилого помещения, находящегося в долевой собственности двух и более лиц, при условии наличия у них различных оснований и способов участия в региональной адресной программе (возмещение по оценочной стоимости и(или) выплата субсидии), соглашения об изъятии доли жилого помещения заключаются с каждым из участников РАП индивидуально, при этом фактическая передача всего жилого помещения, как и передача обязанностей по несению затрат, обеспечивающих использование и содержание жилого помещения муниципальному образованию, осуществляется в момент реализации права последнего собственника на получение субсидии. При этом другие собственники имеют право заключить соглашения о выплате возмещения и изъятии жилого помещения досрочно, сохраняя право проживания в нем и обязанности по содержанию жилого помещения. Факт изъятия жилого помещения отражается в акте приема-передачи, подписанным всеми участниками РАП являющимися долевыми собственниками жилого помещения, в момент реализации права последнего из них.

7. Соглашение об изъятии жилого помещения в обязательном порядке подлежит государственной регистрации права.

8. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Приложение №2

к постановлению Администрации п.Подтесово

№13-п от 28.02.2022

ПОРЯДОК

предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения.

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения определяет условия и порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее – Порядок, субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п (далее – Программа).

1.2. Субсидия предоставляется муниципальным образованием поселок Подтесово Енисейского района Красноярского края, принявшим решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

- ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Красноярского края;

- собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности.

1.4. В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

1.5. Собственник вправе принять решение о расходовании средств субсидии возмещения на оплату:

- цены договора купли-продажи одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома), приобретаемого в индивидуальную, общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии (далее – договор купли-продажи);

- цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу (далее – договор участия в долевом строительстве);

- цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор подряда).

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения определяется по формуле:

 **С=Д×S×Ц-В,** где:

**С** – размер субсидии;

**Д** – доля в праве собственности на жилое помещение;

**S** – общая площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику;

**Ц** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой;

**В** – размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан, и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствует условиям, установленным пунктом 1.3 Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику, не имеющему права на получение субсидии.

3. Предоставление субсидии

3.1. В целях получения субсидии собственник представляет в орган местного самоуправления заявление о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – заявление) в срок до 31 декабря первого года этапа реализации Программы.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

 копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;

копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в абзаце третьем настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения (по собственной инициативе);

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляется по собственной инициативе).

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

3.3. Заявление и документы, указанные в пункте 3.2 Порядка, представляются гражданином в орган местного самоуправления лично либо направляются в орган местного самоуправления почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

Орган местного самоуправления осуществляет прием заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, и регистрирует их в день поступления.

3.4. Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим соответствующие документы, или нотариально. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

 3.5. В случае если собственник не представил по собственной инициативе документы и (или) информацию, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 3.2 Порядка, а также другую информацию, необходимую для заключения соглашения, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ.

3.6. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, указанной в пункте 3.5 Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.7. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.6 Порядка, вручает лично или направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде.

3.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие собственника одному из условий, указанных в пункте 1.3 Порядка;

- непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в абзацах втором, четвертом пункта 3.2 Порядка;

3.9. Собственник вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта второго года этапа реализации Программы. В случае предоставления заявления после указанного срока, субсидии предоставляются за счет средств, предусмотренных на реализацию следующего этапа Программы.

Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в предоставлении субсидии вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления. Заявления, поданные с нарушением срока указанного в настоящем абзаце, органом местного самоуправления не принимаются.

Заявления, поданные повторно, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктами 3.1–3.8 Порядка.

3.10. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает c собственником, принявшим решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению № 2 (далее – Соглашение).

3.11. Соглашение подписывается собственником в порядке, утвержденном органом местного самоуправления, одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Расходование субсидии на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.1. Собственник, принявший решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным в пункте 4.2 Порядка.

4.2. Приобретаемые (строящиеся) жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

- находиться на территории Красноярского края;

- находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в индивидуальном жилом доме;

- иметь общую площадь не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;

- соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Постановление);

- быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести (построить) жилое помещение.

Проверка соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте, обеспечивается органом местного самоуправления на основании анализа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сведений, запрашиваемых у межведомственной комиссии муниципального образования Красноярского края, созданной в соответствии с Постановлением.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств, в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

4.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.5. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.

4.6. Договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы.

Договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Одновременно с договором купли-продажи, подписанным собственником и продавцом, или договором участия в долевом строительстве собственник представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого (строящегося) собственником жилого помещения (по собственной инициативе).

В случае если собственник не представил по собственной инициативе документ, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

4.7. При нарушении собственником срока представления договора купли-продажи, или договора подряда, или договора участия в долевом строительстве в орган местного самоуправления собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

4.8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня предоставления собственником:

договора купли-продажи осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора подряда осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым - третьим, пятым пункта 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора участия в долевом строительстве осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым - третьим, пятым пункта 4.2 Порядка.

4.9. В случае, если жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник вправе повторно предоставить договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в течение 30 дней со дня получения возвращенного органом местного самоуправления договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка.

4.10. Собственник в течение 5 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора подряда представляет в орган местного самоуправления копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет исполнителя, в случае если стоимость жилого помещения по договору подряда превышает размер субсидии и возмещения, указанного в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора купли-продажи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер субсидии и возмещения, указанного в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора долевого участия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет застройщика или счет эскроу, в случае если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве превышает размер субсидии и возмещения, указанного в Соглашении.

Копии документов представляются одновременно с предъявлением подлинников и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

4.11. Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета исполнителей в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора подряда, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Одновременно с перечислением субсидии на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику.

В случае непредставления документа, указанного в пункте 4.10 Порядка, перечисление возмещения и субсидии не осуществляется.

4.12. Условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца, или исполнителя, или застройщика является наличие в договоре, предусмотренном пунктом 1.5 Порядка, указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края и оплата производится за счет возмещения, субсидии, а при необходимости дополнительных средств - в соответствии с пунктом 4.3 Порядка.

4.13. Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

4.14. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

 Приложение №1

к Порядку предоставления субсидии

многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными

 и подлежащими сносу или

реконструкции,

 на приобретение (строительство)

 другого жилого помещения

Заявление на предоставление субсидии собственникам жилых

помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО собственника (ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный (ые) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения.

 Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных

 в занимаемом жилом помещении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | ФИО  | Дата рождения  | Паспортные данные (свидетельство о рождении)  |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |

 С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен(ы), с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

 Подтверждаю(ем), что ранее не пользовался(лись) правом на получение

субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО собственника(ов)) (подпись) (дата)

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО собственника(ов)) (подпись) (дата)

 Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО должностного лица, принявшего заявление) (подпись) (дата)

 Приложение №2

 к Порядку предоставления субсидии

собственникам жилых помещений в

 многоквартирных домах, признанных

 в установленном порядке аварийными

 и подлежащими сносу или

 реконструкции,

 на приобретение (строительство)

 другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых

помещений в многоквартирных домах, признанных

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции, на приобретение (строительство) другого

жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

  Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым(ой) в дальнейшем "Орган местного самоуправления",

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО собственника(ов))

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(е) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(ыми) "Собственник(и)", совместно именуемыми "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 30.03.2021 № 167-п (далее - Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка (далее - субсидия).

1.2. Собственнику(ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путем ее перечисления на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

1.4. При нарушении Собственником(ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве Собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником(ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(и) обязан(ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4.2 Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы;

 2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого(ых) (строящегося) жилого(ых) помещения(ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и(или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_ кв. м в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и(или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и(или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления: Юридический адрес:  |   | Собственник (и): Адрес: Паспортные данные:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |    | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
| (подпись)  | (ФИО)  | (подпись)  | (ФИО)  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. М.П.  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  |