

Администрация пос. Подтёсово

Енисейского района

Красноярского края

14.11.2022 года Постановление № 127-п

пос. Подтёсово

О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово

В соответствии с частью 6 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=F42CC9B995565689A187F3C80B40FDCAB73A9EE3246A4A3B05D24DB1286DB812611A32D5C20E983CA387EC1346050E2Ea8QBI) Красноярского края от 06.12.2005 года № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», руководствуясь Уставом поселка Подтесово,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению № 1.
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу постановление администрации поселка Подтесово от 05.06.2017 г. № 75-п «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Подтесово – части муниципального образования поселок Подтесово, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Подтесово – части муниципального образования поселок Подтесово».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Подтесовский Вестник» подлежит размещению на официальном сайте пос. Подтесово в сети Интернет – подтесово.рф.

Глава пос. Подтесово А.М. Лейбович

Приложение № 1

к постановлению администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края

от 14.11.2022 г. № 127-п

**Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово Енисейского района Красноярского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Губанов А. Ю. | -первый заместитель главы района (по согласованию) председатель комиссии; |
| Гамазина Л.Ю. | - главный специалист МКУ «Центр архитектуры, строительства и ЖКХ Енисейского района» (по согласованию); |
| Кузик О.А. | -эксперт градостроительства и архитектурного отдела мастерской градостроительного проектирования АО «Гражданпроект» (по согласованию); |
| Тен Т.Б. | -депутат Подтесовского поселкового Совета депутатов, (по согласованию); |
| Цимерман Е.Ю. | -депутат Подтесовского поселкового Совета депутатов (по согласованию), заместитель председателя комиссии; |
| Назаров С.А. | -депутат Подтесовского поселкового Совета депутатов (по согласованию); |
| Смородина А.А. | -житель п. Подтесово (по согласованию); |
| Бадикова Д.А. | -житель п. Подтесово (по согласованию); |
| Селиверстова О.В. | -житель п. Подтесово (по согласованию); |
| Сорокин В.А. | - правообладатель земельного участка (по согласованию); |
| Лейбович В.Г. | -правообладатель земельного участка, (по согласованию); |
| Еркалов И.С. | -правообладатель земельного участка (по согласованию). |

Приложение № 2

к постановлению администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края

от 14.11.2022 г. № 127-п

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территорий сельских поселений.

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселка Подтесово района, иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края.

4. Основные функции Комиссии:

4.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово.

4.2. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово.

4.3. Проведение публичных слушаний:

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.5. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством;

4.6 Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4.7. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок деятельности Комиссии.

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

6.4. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

6.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний комиссии

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет Главе администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

6.6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий.

6.7. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

6.8. Решения Комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

6.9. По вопросу, предусмотренному [пунктом 4.3](#P8) Порядка, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

6.10. По проектам решений, предусмотренным [пунктами 4.8](consultantplus://offline/ref=05677FBCD7BD2D0EC783CAF5EE9230BE67DDE4DA095A39CCE344E128CB705308CA86E0BF52D08E8A8B1F26EA6E6BB347E35FAA31C66E1E71F3E4D7F634xAD), [4.9](consultantplus://offline/ref=05677FBCD7BD2D0EC783CAF5EE9230BE67DDE4DA095A39CCE344E128CB705308CA86E0BF52D08E8A8B1F26EA696BB347E35FAA31C66E1E71F3E4D7F634xAD) Порядка, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах общественных слушаний.

6.11. Публичные слушания, предусмотренные [пунктом 4.](#P10)3 Порядка, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях членом Комиссии. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

7. Период деятельности Комиссии.

7.1. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселка Подтесово Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Подтесовским поселковым Советом депутатов либо до даты отклонения Главой администрации поселка Подтесово предложения о внесении изменений.

7.2. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой администрации поселка Подтесово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7.3. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой администрации поселка Подтесово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края.