АДМИНИСТРАЦИЯ П.ПОДТЕСОВО  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

11.11.2020 г ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 101-п

п. Подтесово

*О внесении изменения в постановление Администрации п. Подтесово от 10.07.2017 г.№ 95-п.*

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от сентября 2020 года, на основании Устава поселка Подтесово Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации поселка Подтесово от 10.07.2017 г. № 95-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы, Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в п. Подтесово, подлежащей благоустройству в 2018-2024 годы.» следующие изменения:

1) часть 1.1. раздела 1 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для участия в муниципальной программе формирование современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.»;

2) подпункт з) пункта 1) части 2.1. раздела 2. приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«з) о выполнении работ в год реализации благоустройства по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).»;

3) часть 2.1. раздела 2. приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 7) следующего содержания:

«7) Если земельный участок, который образует дворовую территорию, и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участии в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.»;

4) часть 3.1. раздела 3. приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для участия в муниципальной программе в следующем году подается организатору отбора по форме, согласно приложению №1 к настоящему Порядку.»;

5) пункт б) части 3.4. раздела 3 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих   
к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;»;

6) Приложение № 2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3.Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Подтёсовский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте п. Подтесово Енисейского района в сети Интернет – подтесово.рф

Глава п. Подтесово А.М. Лейбович

Приложение №1

к Постановлению Администрации

п. Подтесово от 11.11.2020г. № 101-п

Приложение № 2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  3  5  6 |
| 2 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Да – 5  Нет -0  Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| 3 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | Не выполняются -0  Выполняются -5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 6 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 7 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 8 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 8  от 8 до 16  от 16 до 32  от 32 до 70  свыше 70 | 2  3  4  5  7 |
| 9 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| 10 | Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника» | Да – 10  Нет – 0 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 12 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 13 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 14 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** | | |
| 15 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует – 10  Не соответствует - 0\*\*\*\* |
| 16 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да – 10  Нет – 0 |
| 17 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да – 10  Нет - 0 |
| 18 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да – 10  Нет - 0 |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\*\* В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражается в решение муниципальной комиссии.