

**Повышены требования к банкам, где могут быть размещены средства собственников на капремонт**

**Принято Постановление, повышающее требование для банков, в которых может быть открыт специальный счет и счет регоператора для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации Андрей Чибис 26 апреля на Всероссийском совещании по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и городской среды.**

При открытии специального счета для формирования фона капитального ремонта будут применяться те же требования, что и к отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором. «Собственникам, которые берут на себя ответственность, организуя формирование фонда капремонта на спецсчете, необходима защита от непредвиденных ситуаций, связанных с нестабильной ситуацией в банковской системе. Так, капитал банка должен быть не менее 250 млрд рублей, а сам банк входить в рейтинг аналитического кредитного рейтингового агентства», - отметил Андрей Чибис.

Согласно постановлению, спецсчета могут быть открыты в российских кредитных организациях, в том числе входящих в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующих следующим требованиям: наличие кредитного рейтинга не ниже уровня А+ (RU) по национальной рейтинговой шкале Аналитического кредитного рейтингового агентства или кредитного рейтинга не ниже уровня «ruА+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства «Эксперт РА».

Эта мера будет действовать при начале нового сотрудничества с банком с момента вступления в силу документа. То есть уже в конце мая собственники, решившие открыть спецсчет для накопления фонда капремонта, должны выбирать только тот банк, который соответствует новым требованиям. Перечень таких банков размещен на сайте Центробанка.

Если же у собственников многоквартирного дома уже открыт спецсчет, то они могут продолжать сотрудничество с банком в случае, если собственников устраивает работа кредитного учреждения.

Как ранее отмечал Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, разработанные требования к банкам для размещения средств на капремонт аналогичны требованиям к банкам, где размешаются средства федерального бюджета. «Эти изменения позволят обеспечить сохранность средств граждан в том числе от ситуаций, связанных с отзывом лицензий», - сообщал Михаил Мень.

«Доля спецсчетов выросла с 5,7% в 2014 году до 17,7% по итогам 2017 года и превысила 82 тысячи спецсчетов», – уточнил Андрей Чибис.