

Экз. №

Инв. № 17/5890

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 214-07

С изменениями и дополнениями

Заказчик: Администрация Енисейского района

Объект: Проект генерального плана р.п. Подтёсово

ТОМ I

АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

И.о. директора

Ю.И. Кучеренко

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

г. Красноярск
2010 г.

Проект разработан коллективом мастерской градостроительного проектирования № 1

Начальник МГП-1

Т.П. Лисиенко

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта
Главный специалист
Ведущий архитектор
Ведущий архитектор
Архитектор I категории

Л.Г. Устинова
А.И. Кузакова
Е.В. Иноземцева
Т.П. Зайчикова
А.С. Исаева

Экономическая часть:

Рук. проектной группы
Ведущий инженер-экономист
Инженер-экономист III кат.

О.В. Конопченко
С.С. Тураносова
Е.А. Андропова

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист
Ведущий инженер

Л.М. Резвых
М.В. Веселина

Охрана окружающей среды:

Главный специалист
Ведущий инженер

Н.И. Васильева
А.Ф. Демидова

Инженерная подготовка территории:

Ведущий инженер

О.В. Куксова

Инженерная инфраструктура:

Главный специалист

Б.Д. Тугужаков

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО и ЧС):

Руководитель группы

П.А. Марченков

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№№ п/п	Наименование	Масштаб	№ ли- ста	Инвентарный номер
1	Ситуационная схема	М 1:100 000	1	17/5880
2	План современного использования территории (опорный план) Схема планировочных ограничений	М 1:5 000	2	17/5851
3	Схема адресной привязки жилищного фонда	М 1:5 000	3	17/5882
4	Генеральный план. Схема функционального зонирования	М 1:5 000	4	17/5883
5	Схема инженерной подготовки	М 1:5 000	5	17/5884
6	Схема транспортной инфраструктуры	М 1:5 000	6	17/5885
7	Схема охраны окружающей среды	М 1:5 000	7	17/5886
8	Схема инженерной инфраструктуры	М 1:5 000	8	17/5887
9	Схема размещения границ землепользователей	М 1:5000	9	17/5888
10	Альбом (Графические материалы)			17/5889

Б. Текстовые материалы

Том I «Архитектурно-планировочные решения». Инв. № 17/5890
Том II. Мероприятия по охране окружающей среды Инв. № 17/5891
Том III Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
п/з Инв. № 17/5894 сп
Инв. № 17/5892 сп
Инв. № 17/5893 сп

В. Электронные материалы

CD-диск, электронная версия в формате ArcGIS
материалы формат JPEG Инв. № 235 д (сп)

СОДЕРЖАНИЕ

Том I

Введение	7
ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	10
Раздел 1. Цели и задачи генерального плана.....	10
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию ...	11
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	11
2.1.1. Установление границы населённого пункта р.п. Подтёсово.	11
2.1.2. Развитие планировочной структуры р.п. Подтёсово.....	11
2.1.3. Установление функциональных зон. Мероприятия по развитию функциональных зон.	11
2.1.4. Размещение полигона ТБО и кладбища на территории М.О. п. Подтёсово:	13
2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию.....	13
2.3. Мероприятия по транспортной инфраструктуре.	18
2.4. Мероприятия по инженерной инфраструктуре.	18
2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории.	20
2.6. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана.....	20
2.7. Мероприятия по охране окружающей среды	20
ГЛАВА II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	28
Часть 1. Природные условия.....	28
1.1. Климатическая характеристика	28
1.2. Инженерно-геологические условия	30
1.3. Гидрологические условия.....	30
1.4. Минерально-сырьевые ресурсы	32
Часть 2. Градостроительная оценка района размещения поселка	33
2.1. Ситуационные факторы	33
2.2. Ресурсные возможности	34
2.3. Интенсивность освоения территории, трудовые ресурсы и уровень жизни населения	35
Часть 3. Характеристика современного состояния и условия развития населенного пункта.....	38
3.1. Общие сведения о муниципальном образовании и населенном пункте р.п. Подтёсово	38
3.2. Анализ реализации генерального плана рабочего поселка 1991 г..	39
3.3. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки.....	42
3.4. Жилищный фонд.....	43
3.5. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания	47

3.6. Складское хозяйство.....	54
3.7. Земли Федеральной и Краевой формы собственности.....	55
Часть 4. Экономическая база развития поселка. Население.....	56
4.1. Промышленность	58
4.2. Лесное хозяйство	58
4.3. Сельское хозяйство	59
4.4. Строительные организации	59
4.5. Внешний транспорт и связь	59
4.6. Средние специальные учебные заведения	60
4.7. Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров.....	60
4.8. Обслуживающие отрасли	61
4.9. Расчет проектной численности населения.....	63
Часть 5. Проектная организация территории	75
5.1. Основные направления территориального развития поселка.....	75
5.2. Предложения архитектурно-планировочной организации селитебной территории.	75
5.3. Планировочная организация производственно-коммунальных территорий.....	77
5.4. Коммунально-складские территории	79
5.5. Озеленение	80
5.6. Жилищный фонд и расселение.....	81
5.7. Организация культурно-бытового обслуживания.....	85
5.8. Организация малого предпринимательства	95
Часть 6. Инженерная подготовка территории.	97
6.1. Водоотвод.	97
6.2. Подсыпка территории.....	98
6.3. Благоустройство парков	99
Часть 7. Транспортная инфраструктура.	100
7.1. Внешний транспорт.	100
7.2. Воздушный транспорт.....	101
7.3. Речной транспорт.	101
7.4. Автомобильный транспорт.	101
7.5. Инженерно-транспортные сооружения на улицах и дорогах.....	102
7.6. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта.	103
7.7. Улично-дорожная сеть.	104
7.8. Показатели развития транспортной инфраструктуры.	107
Часть 8. Инженерная инфраструктура.	108
8.1. Водоснабжение.	108
8.1.1. Расчет водопотребления.	108
8.1.2. Сети водоснабжения.	111
8.2. Канализация.....	113
8.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация.	113
8.2.2. Сети канализации.	114

8.3. Устройства связи.....	116
8.3.1. Телефонизация.....	116
8.3.2. Радиофикация.....	117
8.4. Теплоснабжение.....	117
8.4.1. Общие данные.....	117
8.4.2. Расчет теплопотребления.....	118
8.5. Электроснабжение.....	123
Часть 9. Земли и их использование.....	126
9.1. Современное состояние.....	126
9.2. Проектная организация территории.....	126
Часть 10. Первая очередь строительства.....	133
10.1. Жилищное строительство.....	133
10.2. Культурно-бытовое строительство.....	135
Часть 11. Основные технико-экономические показатели.....	137
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	144
Приложение 2.....	146
Приложение 3.....	154
Приложение 4.....	156

Введение

Настоящая работа выполнена по заказу Администрации Енисейского района.

В настоящем проекте учтены все изменения в области проектирования и строительства, а также даны рекомендации по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Обязательными положениями генерального плана являются:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенного пункта;
- решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- предложения по установлению границ зон охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых природных территорий;
- меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;
- предложения по выделению территорий резерва для развития населенного пункта;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Исходный год начала проектирования - 01.01.2009 г.

Реализация генерального плана будет осуществляться поэтапно:

- I очередь - 2015 г.
- Расчетный срок - 2030 г.

Исходные материалы предоставлены заказчиком на момент начала работы после заключения контракта. Поскольку анализ факторов характеризующих современное состояние населенного пункта охватывает период в несколько лет предшествующих проектированию, а реализация генерального плана рассчитана на длительный срок, погрешность по итогам комплексной оценки, возникающая в ряде случаев в результате исходных данных полу-

ченных от заказчика в начале проектирования принципиально не влияет на принятые проектные решения.

Проект разрабатывался на топооснове масштаба 1:5000, 1:10000, 1:25000. Окончательно графические материалы представлены в масштабе 1:10000.

При разработке проекта использовались следующие материалы:

- Комплексная программа социально-экономического развития Енисейского района на период до 2017 года.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
4. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
5. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»;
6. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 27.12.2009)"О недрах";
8. Федеральный закон от 04.12.2006 N 200-ФЗ Лесной кодекс;
9. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
11. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
12. Закон Красноярского края № 19-4948 от 27.06.2006 г. О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов;
13. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
14. СанПиН 2.4.2.1178-02 Учреждения общего среднего образования;
15. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
16. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
17. ПУЭ. Издание 7. Правила устройства электроустановок;
18. Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета

народных депутатов от 21.09.1981 №404 «Об утверждении перечня памятников природы Красноярского края»;

19. Постановление Совета администрации Красноярского края от 02.11.2006 г. №341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года».

В специальных разделах проекта дополнительно приводятся перечни используемых нормативных документов.

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

Раздел 1. Цели и задачи генерального плана

Целью разработки генерального плана р.п. Подтёсово является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, структурного и социально-экономического развития МО; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Основными целями проекта генерального плана р.п. Подтёсово на расчетный период являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития р.п. Подтёсово.
2. Позиционирование рабочего поселка как территории, привлекательной для инвестиций и расселения.
3. Сохранение исторического образа р.п. Подтёсово.

Для достижения поставленных генеральным планом целей необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.
5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования территории.
6. Формирование системы мероприятий по сохранению культурного наследия исторической части поселка.

В соответствии с назначением документов территориального планирования согласно Градостроительному Кодексу РФ, для проекта генерального плана населенного пункта поселка Подтёсово в результате анализа исходных данных были поставлены следующие архитектурно-планировочные задачи:

- выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории поселка;
- формирование основных культурно-административных центров поселка;
- улучшение качества жилищного фонда, строительство доступного комфортного жилья;
- реконструкция и модернизация существующей застройки;
- создание системы рекреационных зон.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

2.1.1. Установление границы населённого пункта р.п. Подтёсово.

На основании отчетных данных и по Закону Красноярского края (№ 13-3140 от 25.02.05 г.) площадь территории р.п. Подтёсово – 638,4 га.

Проектом предлагается увеличить территорию посёлка до 640,7 га.

2.1.2. Развитие планировочной структуры р.п. Подтёсово.

Посёлок расположен на правом берегу р. Енисей, которая является природной композиционной осью и естественной преградой развития на запад.

В северо-западном направлении развитию поселка препятствует памятник природы, представляющий собой участок смешанного леса естественного происхождения.

Основное территориальное развитие посёлка будет происходить в северном и южном направлениях.

2.1.3. Установление функциональных зон. Мероприятия по развитию функциональных зон.

Генеральным планом устанавливаются функциональные зоны и основные мероприятия по их развитию

1. Жилой усадебной застройки (1-2 этажа с участком)

Обеспечение жилой усадебной застройки необходимой инженерной инфраструктурой.

Замена существующего ветхого жилого фонда. Строительство на новых территориях.

Благоустройство прилегающих территорий.

2. Жилой малоэтажной застройки (1-2 этажа без участка)

Обеспечение жилой малоэтажной застройки необходимой инженерной инфраструктурой.

Замена существующего ветхого жилого фонда. Строительство на новых территориях.

Благоустройство прилегающих территорий.

3. Жилой многоэтажной застройки (5 и более этажей)

Обеспечение жилой застройки необходимой инженерной инфраструктурой.

Замена существующего ветхого жилого фонда.

Благоустройство прилегающих территорий.

4. Общественно-деловой застройки

На перспективу строительства новых школ не потребуется.

Строительство и реконструкция объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

Необходимо строительство нового культурно-досугового учреждения.

Дополнительное образование представлено будет 2-мя учреждениями: детской школой искусств и детско-юношеской спортивной школой.

Все существующие учреждения здравоохранения сохраняются и требуют капитального ремонта в соответствии с требованиями СанПиН.

Построить центры торговли и объекты бытового обслуживания населения (ремонтные мастерские, парикмахерские, объекты общественного питания), расширение существующего открытого рынка.

Благоустроить территорий общего пользования.

5. Производственных предприятий

Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон до границ земельных участков жилой застройки.

На площадке ранее существующей фермы, и не функционирующей на данный момент, проектом предлагается восстановить свиноводческую ферму.

6. Коммунально-складских предприятий

Требуется расширение пожарной части с увеличением подвижного состава.

Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон до границ земельных участков жилой застройки.

Создание на месте недействующих предприятий, а также на новых площадках складов, гаражей.

Часть предлагаемой площадки коммунально-складского назначения в северо-восточной части посёлка проектом предлагается использовать для объектов малого предпринимательства.

7. Инженерно-технических сооружений

Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и строительство новых инженерных коммуникаций.

8. Сельскохозяйственного использования

Для жителей на свободной территории отводятся 4 участка общей площадью 2 га для ведения личного подсобного хозяйства.

9. Зон рекультивации

Засыпка и благоустройство территории выработанных карьеров.

10. Улиц

Реконструкция и строительство проезжих частей улиц, благоустройство пешеходных частей улиц, отведение ливневых стоков, прокладка инженерных коммуникаций.

11. Озеленённых территорий общего пользования

Благоустройство территорий, строительство тротуаров, организация пешеходных связей, осушение болот или создание на их месте прудов.

12. Лесопарка

Прокладка дорожно-тропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству лесопарка, создание объектов и их комплексов для культурно-массовых и спортивных мероприятий.

13. Естественного ландшафта

Для сохранения природно-ландшафтного каркаса, благоустройство прибрежных территорий р.Енисей.

14. Водных объектов

Выполнение требований регламентов Водного кодекса РФ.

15. Спортивных сооружений

В виду ветхости спортивного зала необходимо новое строительство сооружения, дополнительно разместить физкультурно-спортивные площадки, существующие необходимо качественно организовать.

16. Зона запрещения нового строительства до проведения мероприятий по сокращению СЗЗ

Разработка проектов по сокращению санитарно-защитной зоны.

17. Зона строительства с учётом требований регламентов водоохраной зоны.

Соблюдение требований регламентов Водного кодекса РФ.

2.1.4. Размещение полигона ТБО и кладбища на территории М.О. п. Подтёсово:

- Полигон ТБО (свалка) – в 0,8 км на север от существующей границы застройки посёлка;
- Кладбище – в 300 м севернее р.п. Подтёсово;

2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию.

Территория:

Территория рабочего поселка Подтёсово в существующих границах – 638,4 га.

В настоящее время по функциональному использованию в границе населенного пункта большой процент приходится на прочие территории – 43,6 %, из них 9,7 % не вовлеченных в градостроительную деятельность (заболоченные, подверженные затоплению паводковыми водами, подтопленным и т.д.), не имеющих градостроительной ценности и относительно которых, требуются основательные мероприятия по инженерной подготовке.

Под застройкой используется – 39,2 % территории посёлка.

По проекту генерального плана предполагает корректировка существующей границы населенного пункта, в соответствии с Земельным Кодексом РФ ст. 83 (в ред. от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ).

По проекту генерального плана территория р.п. Подтесово увеличится на 2,3 га и составит – **640,7 га.**

Изменения произойдут:

1) с северо-западной стороны, предложено исключить территории, всего - 26 га, в т.ч.: относящиеся к ООПТ (Памятник природы) – 22,8 га;

2) с южной стороны предложено включить территории под застройку и иную хозяйственную деятельность всего – 28,3 га. Увеличение с Южной стороны произойдет засчет включения земель МО Подтёсово.

На расчетный срок, в связи с развитием посёлка произойдет перераспределение земель внутри населенного пункта: часть территорий поселкового леса и земель сельскохозяйственного использования, всего 83,64 га, будут заняты жилой, общественно-деловой и иной застройкой, а так же озеленением общего пользования.

Относительно существующего положения по проекту увеличится территория промышленно-коммунальных площадок на 16,06 га, и составит – 64,94 га, в т.ч. для развития малого и среднего бизнеса предусматривается – 3,4 га.

Социально - экономическое развитие и население:

1. Численность населения на начало проектирования **5,27 тыс. человек.**

2. В динамике по показателям естественного и миграционного движения увеличение прироста численности населения на перспективу не прогнозируется.

3. Расчетное население, по генеральному плану определено исходя из социально-экономического развития собственной базы, за счет стабилизации и возобновления работы градообразующих предприятий и привлечения инвестиционных проектов с участием в них малого и среднего бизнеса, увеличения работающих в сфере обслуживания населения.

На перспективу сохраняются основные направления производственной и непроизводственной деятельности, это: обслуживание и ремонт речного флота, оказание услуг по перевозке грузов речным и иным транспортом, лесная и деревообрабатывающая промышленность.

Генеральный план ориентируется на создание с участием в процессе малого и среднего бизнеса новых предприятий небольших мощностей по переработке древесины, производству стройматериалов, будет развиваться складское хозяйство (хранение и складирование леса и других товаров).

Перспективная структура занятости населения р.п. Подтёсово (%%)

№ п.п.	Группы населения	Современ. состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Занято в экономике, всего	45,7	46,5	49,5
	- градообразующая группа	30,8	31,2	32,5
	- обслуживающая группа	14,9	15,3	17,0
2	Несамодостаточная группа	54,3	53,5	50,5
	Итого	100,0	100,0	100,0

4. В результате реализации мероприятий предусмотренных в генеральном плане по развитию экономической базы посёлка, частично сократится процент не занятого населения в трудоспособном возрасте, замедлится отток населения моложе трудоспособного возраста. Но предположительно большого скачка численности занятых в экономике не произойдет. Увеличение численности занятых в экономике будет незначительное и на расчетный срок составит – 2723 чел. В связи с нестабильной ситуацией в градоформирующих отраслях, по генеральному плану предлагается резерв кадров - 28 человек.

5. По генеральному плану экономическая база развития направлена на стабилизацию и сокращение социального напряжения в посёлке.

Численность населения незначительно увеличивается, только на расчетный срок, а на первую очередь сохранится на уровне существующего положения:

- на I очередь – **5,3 тыс. человек;**
- на расчетный срок - **5,5 тыс. человек.**

Жилищно-коммунальное хозяйство

На начало проектирования жилищный фонд р.п. Подтёсово – 126,4 тыс. м² общей площади жилищ, обеспеченность жилищным фондом - 23,96 кв.м. общей площади на 1 человека, что ниже социальной нормы, для населения районов Крайнего Севера и приравненных к ним – 25 м²/чел.

Градостроительная политика в части жилищного строительства направлена на улучшение качества проживания, населения.

По генеральному плану предложены следующие мероприятия:

- повышение обеспеченности жилищным фондом на 1 человека, к расчетному сроку до 26 кв.м., в том числе на I очередь до 25 кв.м.;
- проведение реконструкции и модернизации существующей застройки;
- замена жилищного фонда, в I очередь, который находится в аварийном состоянии (3,1 тыс. м²), постепенная замена жилфонда, который по техническому состоянию имеет износ более 65%;
- строительство социального жилья для решения жилищных проблем очередников и других малообеспеченных слоев населения и строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и выбытия жилья по другим не мало важным причинам;
- строительство рыночного, элитного, индивидуального жилья для части населения, которое пожелает и будет иметь возможность улучшить свои жилищные условия;
- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования, замена изношенного оборудования.

При расчетной численности населения 5,5 тыс. чел., и обеспеченности 26 м²/чел., проектный жилищный фонд составит - 143,0 тыс. м² общей площади жилищ, в том числе на I очередь - 132,5 тыс. м², при 25 м²/чел. и населении 5,3 тыс. человек.

Для достижения необходимого объема жилищного фонда необходимо освоение новых свободных площадок, под жилищное строительство в основном усадебного типа.

Объем жилищного строительства и потребность в территориях по проектным этапам генерального плана

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Сущ. полож.	По генплану	
				На расчетный срок	в т.ч. на I очередь
1	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	23,96	26,0	25,0
2	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ²	-	143,0	132,5
3	Существующий жилищный фонд- всего в том числе:	-//-	126,4	-	-
	1) Требуется замены жилфонд с износом свыше 65% разной формы собственности	-//-	54,7	-	-
	2) Предлагается заменить по проекту генерального плана – всего	-//-	-	54,7	10,0
4	Объем нового жилищного строительства-всего в т.ч.:	тыс. м ²	-	71,3	16,1
4.1	жилищный фонд в стадии строительства	тыс. м ²	-	2,1	2,1
4.2	требуется дополнительно нового строительства – всего из него:	тыс. м ²	-	69,2	14,0
	- на внутренних резервах (взамен выбытия)	-//-	-	49,2	9,5
	- на свободной от застройки территории	-//-	-	20,0	4,5
5	Требуется территории под новое строительство на свободных площадках всего, <u>брутто</u> нетто в т.ч.:	га	-	<u>41,0</u> 20,5	<u>10,8</u> 5,4
5.1	- под застройку жилыми домами с приусадебными земельными участками - 1500 м ² , и плотности застройки: <u>брутто-350 м²/га</u> нетто-700 м ² /га	га	-	(7,2 т.м ²) <u>20,6</u> 10,3	(3,6 т.м ²) <u>10,3</u> 5,1
5.2	- под застройку жилыми дома с приусадебными земельными участками более	-//-	-	(4,8 т.м ²)	-

	1500 м ² , и плотности застройки: брутто-300 м ² /га нетто-600 м ² /га			16,0 8,0	
5.3	- под застройку жилыми домами 2-х эт. секционного типа без приусадебных земельных участков, при плотности застройки: брутто-1800 м ² /га нетто-3600 м ² /га	-//-	-	(8,0 т.м ²) 4,4 2,2	(0,9 т.м ²) 0,5 0,3

Объекты социально-бытовой сферы:

Потребность в объектах социального и культурного назначения по генеральному плану рассчитана с учетом существующих объектов и в соответствии с нормативными требованиями, действующими на момент проектирования.

Главным направлением является обеспечение населения объектами обслуживания местного значения на 100% , а именно ДОУ, общеобразовательные школы, поликлиники, больницы, аптеки, магазины повседневного пользования, пожарные посты или депо и некоторые другие, исходя из значимости населенного пункта в системе расселения района.

1. Всего по генеральному плану на расчетный срок в рабочем поселке Подтёсово предлагается построить несколько новых отдельно стоящих объектов обслуживания (два ДОУ на 40 и 60 мест, Детский досуговый центр взамен ДШИ) и более 5 комплексов (два торговых, ФОК, гостиничный, коммунально-бытовой, культурно-досуговый). Так же проектом предложена реконструкция и проведение капитальных ремонтов для многих существующих объектов, где это возможно при соблюдении всех норм проектирования. Предложено расширить по вместимости существующую больницу с 25 коек до 46.

На 1 очередь для более качественного обслуживания населения посёлка предложено:

- новое строительство учреждения дополнительного образования детей, взамен существующего объекта, который находится в аварийном состоянии;
- строительство нового детского сада на 40 мест, в жилом районе Северо-Западном;
- провести организационные мероприятия по благоустройству территории существующего стадиона с созданием открытых физкультурно-спортивных площадок;
- построить торговый комплекс – 1, в жилом районе Северо-Западном;
- расширить существующий рынок до 170 кв. м торговой площади.

2. С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда объем на расчетный срок составит – 149,7 тыс. м³, в том числе на 1 очередь – 128,8 тыс. м³.

2.3. Мероприятия по транспортной инфраструктуре.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть.

Общая протяженность улично-дорожной сети поселка к расчетному сроку увеличится с 29,2 км до 41,6 км, в том числе на I очередь – до 36,2 км.

Проектом намечено построить и реконструировать к расчетному сроку 34,1 км улично-дорожной сети, в том числе на I очередь – 17,0 км. Из них на I очередь построить 7,0 км и реконструировать 10,0 км, на расчетный срок построить 6,4 км и реконструировать 10,7 км. Улично-дорожная сеть на перспективу предусматривается с капитальным покрытием.

Мостовые сооружения. К расчетному сроку в генплане, в связи с развитием магистральной улично-дорожной сети, предлагается построить еще 2 переезда через р. Даниловский – дороги в насыпи с расположением в земляном полотне труб для пропуска воды, по аналогии с въездной автодорогой «Подтесово-Еркалово».

Также, на перспективу рекомендуется построить капитальный мост через р. Чермянку, находящийся за пределами населенного пункта, на северном выезде из поселка, необходимый для эвакуации населения при ЧС.

Автомобильный транспорт. Уровень автомобилизации легковыми автомобилями индивидуальных владельцев вырастет с 250 автомобилей на 1000 жителей в настоящее время до 300 автомобилей к расчетному сроку, в том числе на I очередь – до 275 автомобилей. Количество автомобилей индивидуальных владельцев увеличится до 1650 единиц, в том числе на I очередь – до 1460 единиц.

Заправка перспективного количества автотранспорта обеспечится 2 существующими АЗС, одну из них предлагается вынести из застройки в коммунально-промышленную зону, и еще одной строящейся, в настоящее время имеется отвод участка.

Постов технического обслуживания и ремонта автомобилей не хватает, к расчетному сроку потребуется 8 постов. Размещение СТО рекомендуется в северной промышленно-коммунальной зоне в комплексе с АЗС.

2.4. Мероприятия по инженерной инфраструктуре.

Водоснабжение:

В р.п.Подтесово проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.

На I очередь строительства и на Расчетный срок в поселке проектируется строительство сетей водоснабжения из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001.

В необходимых местах установить предохраненную от замерзания

запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо- и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Канализация:

Проектом предлагается капитальный ремонт сетей и сооружений централизованной системы канализации на Расчетный срок для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и общественно-деловой застройки, с последующей очисткой на очистных сооружениях.

Для обеспечения канализования проектируемой застройки необходимо строительство сетей и сооружений системы централизованной канализации.

Так же проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию очистных сооружений.

Жилые и общественно-деловые здания вне зоны действия системы канализации оборудовать герметичными выгребными с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Связь:

В состав проектируемых устройств, входят:

- телефонные аппараты
- телефоны-автоматы
- радиоточки
- уличные громкоговорители

Теплоснабжение:

К обеспечению автономным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все 1-2 этажные дома в проектируемых кварталах.

Для обеспечения теплоснабжением многоквартирных жилых домов проектируемой застройке предлагается строительство отопительной котельной мощностью 9,0 гкал/час.

Необходимо выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующей котельной и тепловых сетей.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки р.п. Подтесово, расположенной в районах не обеспеченных централизованным теплоснабжением осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига, и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Энергоснабжение:

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий энергоснабжения КЛ 10 кВ.

Проектом предлагается выполнить модернизацию и реконструкцию существующих сетей ВЛ 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

2.5. Мероприятия по инженерной подготовке территории.

В разделе Инженерной подготовки рассматривается решение общих вопросов по инженерной подготовке территории.

В рамках проекта на период I очереди строительства предусматривается создание комбинированной сети ливневой канализации, которая представлена придорожными водоотводными канавами (кюветами) вдоль проезжих частей с обеих сторон всех существующих и вновь запроектированных дорог в посёлке и закрытых ливневых коллекторов. Ориентировочная протяженность кюветов и лотков 72500 п.м, коллекторов- 3500 п.м

Сброс стока производится в протоку Чермянскую и р. Чермянка после очистки на локальных очистных сооружениях, в количестве 2 шт.

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Сущ.	1 очередь	Расч. срок
1	Протяженность придорожных кюветов и лотков (по обе стороны дороги)	км	-	72,4	83,2
2	Протяженность закрытых ливневых коллекторов	км	-	3,5	3,5
3	Объём грунта, требуемого для подсыпки территории	тыс. м ³	-	-	633
4	Количество ливневых очистных сооружений	шт.	-	2	2

2.6. Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана.

Мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселка:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности - мониторинга реализации генерального плана.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

При осуществлении решений генерального плана поселка необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель населенного пункта:

- с северо-западной стороны предлагается исключить территории, всего - 26 га, в т.ч.: относящиеся к ООПТ «Участок смешанного леса в п.Подтесово» – 22,8 га;
- с южной стороны предложено включить территории под застройку и иную хозяйственную деятельность всего – 28,3 га;
- предусматривается более качественная организация существующих промышленно-коммунальных площадок в первую очередь не действующих (5,97 га),
- вынос за пределы застройки предприятий: склад ГСМ, вертолетная площадка, пекарня;
- предусматриваются новые площадки для развития малого и среднего бизнеса (3,4 га), а так же коммунально-складского хозяйства и производств;
- предусматривается в большем объёме зелень общего пользования, (40,7га);
- соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от источников загрязнения среды до жилых территорий, школ, ДОУ, больницы при новом строительстве;
- проведение санитарно-гигиенических обследований в зонах запрещения (регулируемого) застройки, выделенных проектом вокруг источников загрязнения среды- районная котельная, база ОРСа, центральный тепловой участок.
- Если по результатам исследований состояние среды соответствует санитарно-гигиеническим нормам, строительство разрешается.
- Если по результатам исследований состояние среды по каким-либо критериям не соответствует санитарно-гигиеническим нормам, но может быть достигнуто в результате защитных мероприятий, то строительство разрешается с условием проведения этих мероприятий.
- Если по результатам исследований состояние среды, по каким-либо критериям не соответствует санитарно-гигиеническим нормам и не может быть достигнуто в результате защитных мероприятий, то строительство не разрешается.
- рекультивация нарушенных территорий- 2,0 га;
- рекультивация территории существующей несанкционированной свалки в урочище «Горки»;
- выделение участка для строительства биотермической ямы;
- выделение участка для строительства очистных сооружений канализации.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения количества поступающих в воздушный бассейн загрязняющих веществ необходимо проведение следующих мер:

- разработка нормативов ПДВ для всех предприятий поселка, достижение объемов допустимых выбросов;
- контроль за достижением и соблюдением установленных нормативов выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;
- выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных и других стационарных источников атмосферных загрязнений (применение малоотходных технологий, современного оборудования, эффективных методов очистки);
- при размещении новых предприятий на резервных промышленно-коммунальных площадках, следует отдать предпочтение современным малоотходным технологиям и высокоэффективным методам очистки воздуха;
- для площадки перегрузки угля проектом предусматривается проведение мероприятий по герметизации процессов перегрузки с применением закрытых транспортеров для угля. Также необходимо выполнить высокое ограждение территории проведения работ.

Мероприятия по защите от воздействия физических факторов:

- формированием рациональной транспортно-планировочной структуры территории;
- трассировкой автодороги с транзитным транспортом в обход территорий жилой застройки;
- устройством шумозащитных экранов на магистральных улицах с интенсивным движением;
- формированием общей системы зеленых насаждений, способствующей шумозащите, созданию тихих зон для отдыха населения;
- использование шумозащитного остекления с целью обеспечения акустического комфорта в помещениях жилых домов, детских садов, школ.

Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод:

- организация водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы вдоль протоки Чермянская р.Енисей;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- объекты, попадающие в водоохранную зону: Подтесовская РЭБ флота, площадка перегрузки угля и гаражи необходимо оборудовать сооружениями, обеспечивающими охрану вод от загрязнения, засорения и истощения (отведение ливневых вод с территории данных объектов,

- устройство локальных очистных сооружений, устройство твердых покрытий и т.д);
- склад ГСМ и АЗС проектом предусматривается вынести в северо-восточную промзону;
 - плавучую станцию очистки подсланевых (нефтедержащих) вод с судов и сливных барж проектом предлагается перенести ниже по течению, с соблюдением санитарно-защитной зоны 1000 метров;
 - контроль за качеством сточных вод, сбрасываемых в реку после очистки на станции;
 - разработка проекта зон санитарной охраны водозабора, проведение мероприятий по организации ЗСО источников водоснабжения;
 - реконструкция канализационных очистных сооружений;
 - создание систем сбора поверхностного стока на жилых территориях и на промплощадках;
 - разработка проекта и строительство очистных сооружений для очистки ливневых и талых вод;
 - разработка проекта и строительство лодочной станции в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
 - полное инженерное обеспечение новых площадок для строительства жилья и предприятий;
 - контроль за составом и количеством сточных вод, сбрасываемых в р.Енисей;
 - разработка норм ПДС загрязняющих веществ для хозяйственно-фекальных сточных вод;

Мероприятия по совершенствованию системы сбора и утилизации отходов:

- совершенствование договорной системы в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, приближение к 100-процентному рубежу охвата населения и хозяйствующих субъектов договорами на сбор и вывоз отходов;
- ликвидация несанкционированной свалки в урочище «Горки», рекультивация земель на площадке;
- строительство мусороперегрузочной станции на площадке рекультивируемой несанкционированной свалки ТБО;
- определение количества контейнеров для населения и разработка схемы размещения контейнерных площадок;
- устройство контейнерных площадок с твердым покрытием;
- комплектация парка специализированной техники для вывоза отходов;
- введение системы раздельного сбора ТБО;

- строительство биотермической ямы для утилизации биологических отходов (трупов животных);
- строительство нового полигона ТБО в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу и получившей положительное заключение.

Мероприятия по формированию особо охраняемых природных территорий:

- корректировка описания границ памятника природы «Участок смешанного леса в п.Подтесово» в паспорте памятника.

При осуществлении решений генерального плана поселка необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель населенного пункта:

- с северо-западной стороны предлагается исключить территории, всего - 26 га, в т.ч.: относящиеся к ООПТ «Участок смешанного леса в р.п. Подтесово» – 22,8 га;
- с южной стороны предложено включить территории под застройку и иную хозяйственную деятельность всего – 28,3 га;
- предусматривается более качественная организация существующих промышленно-коммунальных площадок в первую очередь не действующих (5,97 га),
- вынос за пределы застройки предприятий: склад ГСМ, вертолетная площадка, пекарня;
- предусматриваются новые площадки для развития малого и среднего бизнеса (3,4 га), а так же коммунально-складского хозяйства и производств;
- предусматривается увеличение зелени общего пользования до 40,7 га;
- соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от источников загрязнения среды до жилых территорий, школ, ДОУ, больницы при новом строительстве;
- проведение санитарно-гигиенических обследований в зонах запрещения (регулирования) застройки, выделенных проектом вокруг источников загрязнения среды - районная котельная, база ОРСа, центральный тепловой участок.
 - Если по результатам исследований состояние среды соответствует санитарно-гигиеническим нормам, строительство разрешается.
 - Если по результатам исследований состояние среды по каким-либо критериям не соответствует санитарно-гигиеническим нормам, но может быть достигнуто в результате защитных мероприятий, то строительство разрешается с условием проведения этих мероприятий.
 - Если по результатам исследований состояние среды, по каким-либо критериям не соответствует санитарно-гигиеническим нормам и не может

быть достигнуто в результате защитных мероприятий, то строительство не разрешается.

- рекультивация нарушенных территорий - 2,0 га;
- рекультивация территории существующей несанкционированной свалки в урочище «Горки»;
- выделение участка для строительства биотермической ямы;
- выделение участка для строительства очистных сооружений канализации.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения количества поступающих в воздушный бассейн загрязняющих веществ необходимо проведение следующих мер:

- разработка нормативов ПДВ для всех предприятий поселка, достижение объемов допустимых выбросов;

- контроль над соблюдением установленных нормативов выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;

- выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных и других стационарных источников атмосферных загрязнений (применение малоотходных технологий, современного оборудования, эффективных методов очистки);

- при размещении новых предприятий на резервных промышленно-коммунальных площадках, следует отдать предпочтение современным малоотходным технологиям и высокоэффективным методам очистки воздуха;

- для площадки перегрузки угля проектом предусматривается проведение мероприятий по герметизации процессов перегрузки с применением закрытых транспортеров для угля. Также необходимо выполнить высокое ограждение территории проведения работ.

Мероприятия по защите от воздействия физических факторов:

- формированием рациональной транспортно-планировочной структуры территории;
- трассировкой автодороги с транзитным транспортом в обход территорий жилой застройки;
- устройством шумозащитных экранов на магистральных улицах с интенсивным движением;
- формированием общей системы зеленых насаждений, способствующей шумозащите, созданию тихих зон для отдыха населения;
- использование шумозащитного остекления с целью обеспечения акустического комфорта в помещениях жилых домов, детских садов, школ.

Мероприятия по охране водных объектов, подземных вод:

- организация водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы вдоль протоки Чермянская р.Енисей;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- объекты, попадающие в водоохранную зону: Подтесовская РЭБ флота, площадка перегрузки угля и гаражи необходимо оборудовать сооружениями, обеспечивающими охрану вод от загрязнения, засорения и истощения (отведение ливневых вод с территории данных объектов, устройство локальных очистных сооружений, устройство твердых покрытий и т.д);
- склад ГСМ и АЗС проектом предусматривается вынести в северо-восточную промзону;
- плавучую станцию очистки подсланевых (нефте содержащих) вод с судов и сливных барж проектом предлагается перенести ниже по течению, с соблюдением санитарно-защитной зоны 1000 метров;
- контроль над качеством сточных вод, сбрасываемых в реку после очистки на станции;
- разработка проекта зон санитарной охраны водозабора, проведение мероприятий по организации ЗСО источников водоснабжения;
- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- создание систем сбора поверхностного стока на жилых территориях и на промплощадках;
- разработка проекта и строительство очистных сооружений для очистки ливневых и талых вод;
- разработка проекта и строительство лодочной станции в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- полное инженерное обеспечение новых площадок для строительства жилья и предприятий;
- контроль над составом и количеством сточных вод, сбрасываемых в водный объект;
- разработка норм ПДС загрязняющих веществ для хозяйственно-фекальных сточных вод;

Мероприятия по совершенствованию системы сбора и утилизации отходов:

- совершенствование договорной системы в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, приближение к 100-процентному рубежу охвата населения и хозяйствующих субъектов договорами на сбор и вывоз отходов;
- ликвидация несанкционированной свалки в урочище «Горки», рекультивация земель на площадке;
- определение количества контейнеров для населения и разработка схемы размещения контейнерных площадок;
- устройство контейнерных площадок с твердым покрытием;
- комплектация парка специализированной техники для вывоза отходов;

- введение системы раздельного сбора ТБО;
- строительство мусоросортировочной станции на площадке нового полигона ТБО;
- строительство биотермической ямы для утилизации биологических отходов (трупов животных);
- строительство нового полигона ТБО в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу и получившей положительное заключение.

Мероприятия по формированию особо охраняемых природных территорий:

- корректировка описания границ памятника природы «Участок смешанного леса в р.п. Подтесово» в паспорте памятника.

ГЛАВА II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Часть 1. Природные условия

1.1. Климатическая характеристика

Территория поселка относится к климатическому подрайону IV. Климат умеренно континентальный, характеризуется резкими перепадами температур, как в течение суток, так и в течение года, а так же продолжительной холодной зимой и коротким, довольно жарким, летом.

Солнечная радиация:

Продолжительность светового дня в зимнее время не превышает 7 часов, а летом достигает 18 часов. Сумма суммарной солнечной радиации при ясном небе составляет за год 5681 МДж/м², при этом в январе за месяц этот показатель составляет 60 МДж/м², а в июле – 903 МДж/м². При средних условиях облачности радиационный баланс деятельной поверхности с апреля по октябрь положительный и изменяется от 11 МДж/м² в октябре до 343 МДж/м² в июле, с ноября по март радиационный баланс принимает отрицательные значения. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1816 часов, средняя продолжительность за день с солнцем колеблется от 10,1 ч в июле до 2,6 ч в декабре.

Атмосферное давление:

В зимнее время над поверхностью формируется устойчивый Сибирский антициклон, обуславливающий ясную и морозную погоду со слабыми ветрами. Антициклональный тип погоды составляет до 60% за зиму. Среднее месячное атмосферное давление с ноября по март более 760 мм рт. ст. (1012,5 – 1017,2 гПа), летом, когда разрушается зимний антициклон, среднее месячное атмосферное давление снижается и в июле составляет 748 мм рт. ст.

Температурный режим:

Континентальность климата обеспечивает быструю смену зимних холодов на весеннее тепло. Однако низменный рельеф способствует проникновению арктического антициклона. Его действие усиливается после разрушения сибирского антициклона с наступлением теплого периода. Поэтому до июня бывают заморозки.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, м/с.

Таблица № 1.1.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,0	-19,5	-10,7	-0,9	7,1	15,1	18,5	14,9	8,2	-0,5	-12,3	-20,7	-1,9

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца –22,0°С.

Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца +18,5°С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца +24,5°С.

Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца -27,9°С.

Абсолютный максимум температур +37°C.

Абсолютный минимум температур -59°C.

Дата первого заморозка: средняя – 9.IX;

наиболее позднего - 29.IX.

Дата последнего заморозка: средняя – 29.V;

наиболее раннего – 7.V.

Продолжительность безморозного периода – 102 дня, максимум – до 130 дней. В отдельные годы безморозного периода может не наблюдаться.

Продолжительность периода со средней суточной температурой $\leq 0^\circ\text{C}$ – 187 дней, с температурой $\leq 8^\circ\text{C}$ (отопительный период) – 245 дней.

Осадки: за год в поселке выпадает 501 мм осадков, из них жидких – 287 мм, твердых – 174 мм, смешанных – 37 мм. Распределение осадков в течение года неравномерно: в теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 360 мм (72%), в холодный период, с ноября по март, лишь 141 мм (28%). Годовой минимум осадков приходится на конец зимы - начало весны. С середины мая осадки учащаются. Максимальное суточное количество осадков 5% обеспеченности – 44 мм.

Ветровой режим

Преобладающие направления ветра в течение всего года – юго-восточное, юго-западное и западное, их повторяемость в сумме составляет 59 %. Летом велика так же составляющая северо-западных ветров – 24%.

Повторяемость направлений ветра, %.

Таблица № 1.1.2

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	1	1	11	33	9	23	17	5	28
Июль	6	5	9	16	10	13	17	24	24
Год	4	3	10	21	10	19	19	14	18

Часто повторяющийся антициклональный тип погоды сопровождается слабыми ветрами и штилями, что обуславливает высокий потенциал загрязнения атмосферы. Среднегодовая скорость ветра – 2,7 м/с. В течение года наблюдается 50 дней с ветром более 8 м/с, 17 дней – с ветром более 15 м/с.

Летом развивается циклональная деятельность на арктическом фронте, северные ветра приносят холодный воздух.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица № 1.1.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	2,3	2,8	3,0	3,3	2,7	2,1	2,2	2,5	3,2	3,1	2,4	2,7

Несмотря на то, что количество солнечной радиации, приходящейся на земную поверхность достаточно велико – 1650 ч/г., проектируемый поселок, как и г. Красноярск, находится в зоне ультрафиолетового дефицита до 2-х месяцев.

Высота снежного покрова 50-60 см. Климатические условия относительно благоприятны для проживания и рекреации, позволяют заниматься приусадебным и пригородным сельским хозяйством.

При освоении территории следует учитывать, что она относится к зоне с высоким потенциалом загрязнения атмосферы, необходимо учитывать макро- и микроклиматические особенности, аэрологические характеристики местности. Условия для рассеивания вредных веществ неблагоприятны.

1.2. Инженерно-геологические условия

Долина р. Енисей, где расположена рассматриваемая территория, предопределена тектоническим сочленением Западно-сибирской плиты с Сибирской платформой.

От бассейнов рек Таза и Пуры к югу параллельно обрыву Сибирской платформы прослеживается несколько тектонических разломов. По этим разломам в Кайнозое происходило опускание западной и подъем восточной части провинции.

По инженерно-геологическому районированию территория, где расположен поселок, принадлежит региону Западносибирской эпиплатформы и предтаймырского прогиба, Чулымо-Енисейкой впадине, геоморфологически представляет собой озерно-аллювиальную аккумулятивную заболоченную равнину. В долинах рек – значительное развитие оползней. Островная просадочность лесовидных суглинков высоких террас и делювиальных склонов водоразделов.

Водоносные и безводные комплексы среднечетвертичных и современных, современных лювиальных, озерно-аллювиальных, делювиально-пролювиальных отложений. Преимущественно галечники, пески, супеси, с порово-пластовыми водами. Подземные воды распространены повсеместно на глубине 0,6-16,0 м, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,3 до 0,5 г/л.

1.3. Гидрологические условия

Р.п. Подтесово расположен на левом берегу протоки р. Енисей, ниже по течению места слияния р. Енисей с р. Ангарой, расход воды которой больше на 24% расхода воды в р. Енисей в месте слияния. Долина реки здесь расширяется, глубины резко возрастают до 10-15 м. Течения становятся медленными. Долина реки ассиметрична – с узким крутым правым и широким левым бортом. Левый борт имеет четыре аллювиальные террасы с относительными высотами от 10 до 100 м. Скорость течения реки составляет 1,4 м/с.

Енисей - одна из крупнейших рек Восточной Сибири, образуется от слияния Большого и Малого Енисея у г.Кызыл и впадает в Енисейский залив

Карского моря. Длина реки от слияния Большого и Малого Енисея до устья 3487 км. Общая площадь водосбора 2580000 кв.км.

До зарегулирования стока р. Енисей плотиной Красноярской ГЭС (1967 г.) наводнения происходили, в основном, за счет талых вод (снеговые) или имели смешанный характер (снегово-дождевые).

Весеннее половодье на р. Енисей в незарегулированных условиях начиналось в апреле. Наивысшие уровни воды до регулирования стока наблюдались в конце мая - начале июня. В этот период половодья иногда носили катастрофический характер.

Наполнение водохранилища Красноярской ГЭС с весны 1967г. по август 1970 г. выразилось в изменении режима стока р.Енисей. Так, водность в створе ГЭС оказалась на $470 \text{ м}^3/\text{сек.}$ меньше многолетней. За счет этого была достигнута срезка высоких расходов воды в мае-июле, а в августе-сентябре часть воды была задержана в водохранилище, зато в зимний период увеличился в 2-3 раза расход воды по сравнению с бытовым режимом реки в зимний период.

Ход уровней в условиях зарегулированного режима нарушается резкими подъемами, обусловленными попусками Красноярской ГЭС. Амплитуда проектных суточных колебаний уровней может достигнуть 2,1 м.

На участке р. Енисей, в пределах поселка, большое значение в изменении его режима и стока имеет режим и сток р. Ангары. Сток р. Ангары зарегулирован каскадом Ангарских ГЭС, режим которой находится в прямой зависимости от пропусков ГЭС.

Таким образом, на исследуемом участке р. Енисей, в пределах р.п. Подтёсово, ее режим и сток находятся в прямой зависимости от пропусков с Красноярской и Ангарской ГЭС.

Река Енисей является основной водной артерией края, средний многолетний расход воды составляет- $7750 \text{ м}^3/\text{сек.}$, наибольший- $57400 \text{ м}^3/\text{сек.}$

Водопост Красноярского Гидрометцентра расположен в районе г. Енисейска. Начало осенних ледовых явлений на Енисее в данном створе приходится в среднем на 24 октября, начало ледостава – на 13 декабря, весенний ледоход начинается с 22 апреля и длится до 20 мая. Общая продолжительность ледостава – 126 суток, всех ледовых явлений – 209 суток.

Средняя скорость течения при максимальном расходе воды, равном $12400 \text{ м}^3/\text{с}$ (1988 г.), составляет 1,92 м/с, наибольшая скорость потока при этом расходе – 2,80 м/с. Наименьшая средняя скорость течения – 0,71 м/с.

Более всего воды реки Енисей прогреваются в августе-сентябре (в среднем $11,1 - 11,2^\circ \text{C}$), наивысшая температура воды за год – $14,4^\circ \text{C}$.

Наивысший уровень воды р. Енисей 1% обеспеченности в р.п. Подтёсово равен 73,94 м БС.

1.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождение торфа

Ожеговское месторождение расположено в 7,4 км к северу от г. Енисейска, в 37,8 км к северо-западу от ж.д. станции Лесосибирск, от сел: Еркалово (в 0,7 км на север), Подтесово (в 1,3 км на юго-восток), и Епишино (в 6,6 км на северо-запад). Детально разведано в 1990 г. Новосибирской геолого-поисковой экспедицией.

Площадь торфяной залежи в нулевой границе составляет 4820 га, в границе промышленной глубины- 4276 га. Мощность торфяного пласта максимальная- 6,50 м, средняя- 2,55 м. Торфяной пласт представлен всеми четырьмя разновидностями торфяных залежей: низинной, переходной, смешанной и верховой.

Геоморфологически месторождение расположено на I надпойменной террасе р. Енисей. Водоприемником является р. Чермянка, протекающая вдоль северной окраины Ожеговского месторождения.

Общие запасы торфа, учитываемые балансом по категории А, составляют по состоянию на 01.01.2009 г. 18974 тыс.т, в том числе балансовые – 18868 тыс.т, из них около 80% запасов (15749 тыс.т) сосредоточено в низинной залежи.

Забалансовые запасы торфа составляют 106 тыс.т. кроме того, подсчитаны запасы торфо - вивианита на площади 518 га при средней мощности пласта 2,87 м в количестве 2611 тыс.т и запасы озерного сапропеля в количестве 758 тыс.т.

Ожеговское месторождение является резервным, подготовленным к эксплуатации.

Часть 2. Градостроительная оценка района размещения поселка

2.1. Ситуационные факторы

Территория муниципального образования Енисейский район расположена в северо-западной части Красноярского края и граничит на севере – с Тюменской областью, Туруханским и Байkitским районами, на востоке – с Северо-Енисейским и Мотыгинским, на юге – с Казачинским, Пировским, Бирилюсским и Тюхтетским районами и на западе – с Томской областью.

Территория района – 106143 кв. км. Население муниципального района – 26,2 тыс. человек (без учета населения по г. Енисейску и Лесосибирску), из них: в городской местности проживает 5,3 тыс.чел., в сельской – 20,9 тыс.человек. Плотность населения – 0,25 чел. на кв. км.

Енисейский район протянулся от 58 градуса северной широты на 400 км с юга на север. Его территория приравнена к территориям Крайнего Севера.

На территории района размещены: 2 города – Енисейск (19,0 тыс. чел.) и Лесосибирск (64,2 тыс.чел.), 1 поселок городского типа, 25 сельских администраций, 64 сельских населенных пункта.

Енисейский район характеризуется выгодным транспортно-географическим положением, имеет воздушное, водное и автомобильное сообщение, с г. Красноярском – административно-хозяйственным центром Красноярского края.

Район делит на две части, проходящий в меридиональном направлении транспортный коридор, состоящий из судоходной реки Енисей, являющейся основной водной артерией края и автодороги краевого значения Красноярск-Енисейск.

Данный транспортный коридор обеспечивает выход района в южном направлении к краевому центру на основную дорожную сеть края и страны, в восточном направлении по р. Ангара в районы Нижнего Приангарья, в северном направлении в Эвенкию и в Арктику на Северный морской путь.

Самое крупное поселение района – рабочий посёлок Подтёсово (5,3 тыс. чел.) – основная ремонтно-эксплуатационная база речного флота на нижней Ангаре и Енисее.

Сообщение рабочего поселка с г. Енисейском (18 км), г. Красноярском (365 км) и ближайшими населенными пунктами левого берега в летнее время осуществляется водным транспортом (в районе имеются речпорты, ведомственные причалы в гг. Енисейск, Лесосибирск, с. Абалаково, п. Ярцево, Бор), а также автомобильным – через паромную переправу. В зимнее время транспортные связи осуществляются автотранспортом по ледовой переправе при условии своевременной чистки дорог от снежных заносов. Местная сеть дорог представлена грунтовыми дорогами и по своему качеству не отвечает современным требованиям. Ближайшая железнодорожная станция находится в 60 км от поселка, в г. Лесосибирске. Также станция существует в с. Абалаково. Возможно воздушное сообщение Подтесово с г. Енисейском – бли-

жайший аэропорт, и через него с другими пунктами, охваченными сетью воздушных трасс. Также существуют аэропорты в населенных пунктах: Ярцево, Мотыгино.

Транспортно-географическое положение района оценивается как удовлетворительное – наличие автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного сообщений создают комфортные условия для освоения минерально-сырьевых, лесных ресурсов района и развития экономики в целом. Но слабо развитая дорожная инфраструктура, которая в большей степени представлена дорогами сезонного действия – зимниками, сдерживает темпы развития района.

2.2. Ресурсные возможности

Минерально-сырьевые ресурсы

В Енисейском районе имеются запасы кварцевых песков в предварительно разведанном Средне-Рассохинском месторождении по категориям $C_1 + C_2$ составляют 15,6 млн. тонн. Прогнозные ресурсы в районе – 2 млрд. тонн. Пески пригодны в качестве формовочного, стекольного и строительного сырья.

Песчано-гравийные смеси и строительный песок Прутковского месторождения в 14 км юго-восточнее г. Енисейска (запасы $B + C_1 = 30942$ тыс. m^3) и Усть-Кемского месторождения в 15-18 км от г. Енисейск вниз по течению Енисея, выше устья р. Кемь ($C_1 + C_2 = 26704$ тыс. m^3) по своим качественным показателям могут быть использованы как сырье для производства бетонов, строительных растворов и балластировки дорог с условием рассева смеси на гравий и песок с последующим обогащением песка, выразившимся в отделении глинистой и пылеватой фракций.

Месторождения суглинков имеют широкое распространение в районе. Суглинки по своим качествам пригодны для получения кирпича марок «75» и «150» и черепицы.

Гидрогеологические и горнотехнические условия месторождений строительных материалов благоприятны для отработки открытым способом.

Лесные ресурсы

На территории Нижнего Приангарья сосредоточены лучшие в стране по качеству запасы спелой древесины ценных пород – сосны и лиственницы. В регионе в отдельные годы заготавливается до 76% общего объема древесины Красноярского края, из них около 30% в Енисейском районе – 2-е место после Богучанского района. Лесные ресурсы Енисейского района используются, в основном, в качестве сырья деревообрабатывающими предприятиями г. Лесосибирска.

Водные ресурсы

В районе хорошо разветвленная гидрографическая сеть. Река Енисей является основной водной артерией, средний многолетний расход воды со-

ставляет - 7750 м³/сек., наибольший - 547000 м³/сек. Река Кемь впадает в Енисей в 5 км ниже г. Енисейска, используется для лесосплава. Грунтовые воды, залегающие на глубине порядка 16-20м от поверхности, гидравлически связаны с уровнями воды р.Енисей. по результатам химических и бактериологических анализов грунтовые воды могут быть использованы для водоснабжения населения.

Транспорт

Степень транспортной обеспеченности Нижнего Приангарья дифференцируется по территории. Наиболее освоенной в транспортном отношении является юго-западная часть региона (Енисейский район), связанная с центральными районами края автомобильной дорогой федерального значения – главная краевая дорога, железной дорогой Ачинск – Лесосибирск, речными путями, воздушными линиями.

Развитие транспортной сети может планироваться вокруг сложившихся предпосылок. Так, для развития межселенных связей потребуются продолжение Енисейского тракта в северном направлении в качестве местной автомобильной дороги. Для улучшения условий доступности межхозяйственного центра г.Енисейска необходим автомобильный обход вокруг достаточно протяженного промышленного центра г. Лесосибирска. Продление железной дороги до Енисейска обеспечит прямой выход на транссибирскую железнодорожную магистраль.

Использование потенциальных возможностей существующего аэропорта позволит осуществлять местные авиaperевозки в районе Нижнего Приангарья и в частности обеспечит надежную связь населенных пунктов Средне-Енисейского промрайона.

2.3. Интенсивность освоения территории, трудовые ресурсы и уровень жизни населения

Освоенность территории района характеризуется низкой плотностью населения в целом (0,25 чел. на 1 кв. км. террит.) и неравномерностью развития. Больше освоена центральная часть района – вдоль реки Енисей.

Транспортная освоенность территории района, если судить по густоте автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, низкая и составляет 3,6 км дорог на 1000 кв. км. территории. Основными автодорогами являются дорога Красноярск-Енисейск (в асфальтном исполнении) и дороги местного значения, большей долей которых являются дороги сезонного действия (зимники), которые доставляют большие неудобства и сдерживают темпы развития района. Населённые пункты в районе, расположены вдоль основной транспортной оси - реки Енисей. Характерной особенностью территории, является практическое отсутствие постоянного транспортного сообщения (автодороги), к населенным пунктам с числом жителей менее 500 чел. В районе имеется железная дорога и аэропорт.

Основной вид экономической деятельности в районе – заготовка и транспортировка леса. Обрабатывающая промышленность развита слабо, т.к. все важнейшие предприятия сосредоточены в двух крупнейших экономических центрах территории – г. Лесосибирске и г. Енисейске.

Предусматривается создание добывающей промышленности Енисейского района за счет доразведки и освоения месторождений полезных ископаемых, находящихся на территории района, а также модернизация производства для развития уже существующих основных отраслей промышленности.

Обладая потенциалом природных ресурсов, промышленность в районе не получила должного развития. Объем отгруженных товаров собственного производства составил в 2008 году всего 253,5 млн. руб. В основном, это производство и распределение электроэнергии, газа и воды (92,4%), доля обрабатывающих производств (продукция лесозаготовительных и деревообрабатывающих производств) составляет (), покрытая лесом, не осваивается в виду слаборазвитой дорожной инфраструктуры, которая в большей степени представлена дорогами сезонного действия.

Сельское хозяйство – наиболее проблемная отрасль в районе. Агроклиматические условия неблагоприятны для сельскохозяйственной деятельности (район относится к северным территориям). В результате, несмотря на датирование сельхозпредприятий, объемы производства и рентабельность продолжают снижаться, сокращаются посевные площади. В 2007 году по валовому сбору зерна, в общекраевых показателях среди других районов Енисейский район занимал 34 место, по производству мяса – 20 место, молока – 28 место. В 2008 году валовый сбор зерна снизился на 22% (37 место), производство мяса сократилось на 19% (22 место), молока – на 20%.

Большая часть сельскохозяйственной продукции производится в хозяйствах населения.

Специализируется район на производстве животноводческой продукции, в основном для собственного потребления.

Градостроительная освоенность территории района оценивается неоднозначно. При достаточно высоком достигнутом уровне обеспеченности жильем на 1 человека в среднем по району 20,6 м² общей площади, которая близка к среднекраевым показателям (21,6 м²) – техническое состояние строений. Обеспеченность жилищным фондом по р.п. Подтесово – 23,96 м² (оселка).

Сеть культурно бытовых учреждений в районе развита недостаточно – не хватает детских дошкольных учреждений, объектов здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания и пр.

В Енисейском районе накоплен потенциал трудовых ресурсов, который в последние годы недоиспользуется в результате отсутствия мест приложения труда.

Трудовые ресурсы района насчитывают 15,971 тыс.чел. В структуре трудовых ресурсов численность занятых в экономике составляет всего 45,1% (7,2

тыс.чел.), лица в трудоспособном возрасте не занятые в экономике и учебой – 37,6% (около 6,0 тыс.чел.), из них около – 20-30% могут быть вовлечены в экономику – 330-500 человек, при условии создания дополнительных рабочих мест в градообразующих отраслях и сфере обслуживания.

Важнейшим направлением в обеспечении стабильности экономического развития района является повешение уровня и качества жизни населения.

Одним из основных показателей, отражающих уровень жизни населения, являются доходы населения.

Енисейский район занимает 18-е место в рейтинге муниципальных образований края по уровню среднемесячной заработной платы работников предприятий и организаций, которая, составляет 13554,0 рублей или 71,6% к уровню соответствующего показателя в целом по краю. Среди пограничных с ним районов среднемесячная заработная плата работников Енисейского района находится на низком уровне (Туруханский район – 31694,0 руб.; Байkitский – н.д.; Северо-Енисейский – 36380,5 руб.; Мотыгинский – 18614,2 руб.; Казачинский – 11278,5 руб.; Пировский – 12063,0 руб.; Бирилюсский – 12121,7 руб.; Тюхтетский – 11136,7 руб.).

ВЫВОДЫ:

Анализ современного состояния экономики ресурсных возможностей развития, а также оценка ситуационных и градостроительных факторов района в целом позволили выявить следующее:

- Уровень хозяйственного использования природно-ресурсного потенциала для формирования многоотраслевого промышленного комплекса отстает от возможностей района;

- Территория района характеризуется очаговым хозяйственным освоением, связанным с лесозаготовкой, промышленной деятельностью на реках и в лесах;

- Агроклиматические условия района неблагоприятны для сельскохозяйственной деятельности (район относится к северным территориям).

- Слаборазвитая дорожная инфраструктура района, которая в большей степени представлена дорогами сезонного действия – зимниками, что сдерживает темпы развития района;

Часть 3. Характеристика современного состояния и условия развития населенного пункта

3.1. Общие сведения о муниципальном образовании и населенном пункте р.п. Подтёсово

Рабочий поселок Подтесово является городским населенным пунктом Енисейского района.

Территория муниципального образования р.п.Подтесово расположена в юго-восточной части Енисейского района. На севере граничит с муниципальным образованием Погодаевский сельсовет, на востоке – с муниципальным образованием Нижнетанайский сельсовет, на юге – с муниципальным образованием Епишинский сельсовет и на западе – с муниципальным образованием Усть-Кемский сельсовет.

Земли поселения р.п. Подтёсово – 638,4 га (по отчетным данным Роснедвижимости).

Поселок и прилегающая к нему промплощадка РЭБ расположены на правом коренном берегу Подтесовской протоки, превращенной в затон, отделенной от основного русла р.Енисей Большим и Малым Кекурскими островами.

Границами территории поселка являются: с западной и юго-западной сторон – протока р.Енисей, с северо-восточной и юго-восточной сторон находится заросшая хвойными деревьями и местами заболоченная низменность, земли МО Подтёсово, с северо-западной стороны – хвойный лес с примесью лиственных деревьев, являющийся **памятником природы «Участок смешанного леса в п.Подтесово»**.

Экономика поселка представлена предприятиями – ПРЭБ (ремонт судов), малого бизнеса лесной и пищевой отраслей промышленности, а также предприятиями внешнего транспорта и связи.

Жилая застройка, представлена преимущественно двухэтажными жилыми домами в деревянном исполнении, значительная часть которых имеют большой процент износа.

Основными социально-экономическими проблемами развития поселка являются:

- недостаточное развитие градоформирующих отраслей;
- наличие ветхого и аварийного жилфонда;
- недостаточная обеспеченность некоторыми объектами соцкультбыта, многие находятся в неудовлетворительном состоянии (не хватает детских дошкольных учреждений, больничных коек и пр.);
- недостаточное развитие централизованных систем инженерного оборудования;
- социально-экономической структуре существует проблема несоответствия – трудовые ресурсы превышают количество рабочих мест в экономике.

3.2. Анализ реализации генерального плана рабочего поселка 1991 г.

Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части рабочего поселка Подтесово разработан Новосибирским Государственным институтом проектирования на речном транспорте «Сибгипроречтранс» в 1991 г. на население 12 тыс.чел. (на расчетный срок). Принятый в проекте расчетный срок 2011 год (1997 г. – I очередь) позволяет оценить реализацию на уровне современно положения.

Генеральный план не предусматривал принципиальной переработки сложившейся структуры, т.к. поселок в основном сложился, и строительство планировалось в основном, на I очередь – на свободных от застройки территориях и за счет сноса ветхого жилищного фонда, снос жилых или производственных объектов по условиям реконструкции был намечен в период расчетного срока. Генпланом 1991 года были намечены следующие решения:

Архитектурно-планировочные решения.

Проектная организация территории райцентра решалась в плане постепенной комплексной реконструкции существующей жилой и производственной застройки. План старого поселка во многом сохранился, однако размещение новых жилых, общественных и производственных зданий планировалось производить с учетом оптимального зонирования.

За основу развития структуры будущей центральной части поселка принята ул. Калинина. Вдоль нее проектом предлагалось строительство объектов культурно-бытового назначения (торгово-бытового обслуживания, общественно-административного и культурного назначения).

Жилая зона в центральной части поселка запроектирована укрупненными кварталами 4-х и 2-х этажными домами для создания наибольшей в композиционном отношении выразительности центральной части поселка.

Проектом предусматривался вынос ряда производственных предприятий из зон перспективной застройки как по санитарно-гигиеническим условиям, так и по градостроительным соображениям:

- гаражей для индивидуальных легковых машин при многоэтажной застройке в санитарно-защитную зону между промплощадкой и жилой застройкой;

- аптеки по Заводскому переулку.

Проектом предусматривалось:

- строительство школы на 1296 учащихся по ул. Талалихина;

- реконструкция интерната по ул. Советской;

- строительство бани и прачечной в центре поселка;

- строительство музыкальной школы;

- строительство двухзального кинотеатра с центром общения и досуга;

- строительство рыночного павильона по ул. Калинина.

Из всех перечисленных выше мероприятий генерального плана по обустройству территории поселка построены только школа на 671 место, баня, рыночный павильон.

В поселке нет четко сформулированных промышленных зон. В последние годы, в связи с сокращением производственной деятельности предприятий, появились пустующие промышленные площадки (кирпичный завод, база ЖБИ, СТФ).

Развитие жилой застройки идет согласно предложениям проекта генплана.

Экономическая база

Проанализировать и сравнить с современным состоянием, структуру занятости населения поселка в экономике, по генеральному плану 1991 года невозможно в связи с недостаточным количеством данных.

Развитие экономической базы поселка в сроки определенные генпланом пришлось на кризисный период, смену экономического курса в стране. По современному состоянию, заброшенным промплощадкам (кирпичный завод, база ЖБИ, СТФ) мы видим, что часть предприятий была ликвидирована. В результате сокращения предприятий и численности населения предполагаем, что численность занятых в градообразующих отраслях сократилась.

Таблица № 3.2.1

№№ п/п	Сферы деятельности	генплан 1991г.				Современное сост.	
		1991г.		2011г.		т.чел	%
		т.чел	%	т.чел	%		
1	Население – всего	7,318	100	12,000	100	5,274	100
2	Занято в экономике в т.ч.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	2408	45,7
	- в градообразующих отраслях	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1,627	30,8
	- в обслуживающих отраслях	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,784	14,9

Население.

В результате отставания в развитии градообразующих отраслей в поселке не была достигнута расчетная численность населения, предусмотренная генпланом – 12,0 тыс. чел к 2011 году. В настоящее время она составляет 5,274 тыс. чел или 44% от прогнозируемой. Численность населения уменьшилась по сравнению с 1991 годом – исходным уровнем предшествующего генплана (7,318 тыс. человек) на 2,044 тыс. чел.

Социальная инфраструктура.

Намечаемый уровень обеспеченности населения объектами соцкультбыта характеризуется коэффициентами реализации 0,3-0,5, 0,9, 1,1, 1,3, 1,7. Значительно увеличилась за последние годы обеспеченность жилищным фондом, общеобразовательными учреждениями, количество торговых пло-

щадей, по большинству других объектов соцкультбыта нормальный уровень обслуживания населения не достигнут. Недостаточно в поселке детских дошкольных учреждений, больничных коек, предприятий общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Уровень реализации решений генплана социальной инфраструктуры.

Реализация нормативов.

Таблица № 3.2.2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	генплан 1991г.		Совр. сост. (5,274 тыс.чел.)	Коэффиц. реализации
			1991г. (7,318 тыс.чел.)	2011г. (12,0 тыс.чел.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилищный фонд	м ² общ.пл. чел.	13,78	18,0	23,96	1,3
2.	Детские дошкольные учреждения	мест на 1тыс. жит.	н.д.	85	30	0,4
3.	Общеобразовательные школы	-- // --	н.д.	75	127	1,7
4	Библиотеки	тыс. экз. на 1тыс. жит.	н.д.	4,5	7,6	1,7
5	Дома культуры	мест на 1тыс. жит.	н.д.	80	77	0,9
6.	Спортзалы	м ² пл. пола на 1 тыс.чел.	н.д.	80	96	1,2
7.	Больницы	коек на 1 тыс.жит.	н.д.	13,58	4,74	0,3
8.	Поликлиники	пос. в день на 1 тыс. чел	н.д.	35	38	1,1
9.	Торговые учреждения	м ² торг. площ. на 1 тыс.чел.	н.д.	100	562	5,6
10.	Предприятия общественного питания	пос.мест. на 1тыс. чел.	н.д.	40	14	0,4
11.	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел	н.д.	6	3	0,5
12.	Бани	п.мест на 1 тыс.чел.	н.д.	5	9	1,8

Жилищный фонд

Жилищный фонд поселка, согласно генплана 1991г., предположительно должен был возрасти в 2,14 раза (с 100,8 тыс.м² до 216 тыс.м²) при росте численности населения в 1,64 раза. Обеспеченность жильем должна была увеличиться с 13,78 м²/чел. до 18 м²/чел. к расчетному сроку.

В настоящее время жилищный фонд поселка оценивается в 126,4 тыс. м², т.е. увеличился в 1,3 раза при уменьшении численности населения в 1,4 раза. В результате обеспеченность жильем превысила запроектированную и составляет в настоящее время 23,96 м²/чел., вместо предусмотренной в ранее выполненном генплане 18 м²/чел.

3.3. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки

Застройка поселка исторически складывалась вдоль правого берега протоки реки Енисей и носит линейный характер. Планировка поселка отличается прямоугольной системой уличной сети.

Жилая застройка в целом характеризуется мелкой сетью кварталов. Средний размер кварталов 2,0 га.

В центральной части поселка имеются в основном кварталы, малоэтажной (1-2 эт.) застройки без приусадебных участков и есть несколько кварталов, где дома многоэтажные (5 эт.). На периферии застройка в основном усадебного типа.

Общественные здания сосредоточены в центральной части поселка и представлены учреждениями культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения. Четко выраженный центр отсутствует. Концентрация общественно-деловой застройки сформировалась вдоль основных улиц: ул. Калинина, ул. Пушкина, пер. Заводской, пер. Талалихина. Больничный комплекс располагается на северной окраине центральной части поселка по ул. Полевой.

Промышленные и коммунальные предприятия рассредоточены, в основном с запада и севера по отношению к селитебной территории, часть из них находится в жилой застройке без соблюдения санитарно-защитных требований.

Из инженерных сетей в поселке имеются: водопровод, канализации, теплосети, электросети, телефон и радио.

Планировочно застроенную часть поселка, можно разделить на 7 образований.

Основными недостатками застройки поселка являются:

- отсутствие пространственной организации промышленных и коммунальных зон, наличие свободных, заброшенных территорий, появившихся в результате ликвидации ряда предприятий вследствие экономического кризиса;

- частичное благоустройство поселка инженерным оборудованием;

- наличие неблагоприятных территорий для застройки (заболоченная местность) и территорий ограничивающих ведение хозяйственной деятельности (особо охраняемые природные территории);

- наличие опасных предприятий в санитарно-защитные зоны, от которых попадает большая часть жилой, общественно-деловой застройки и рекреационные территории.

3.4. Жилищный фонд

По результатам проводимых обследований и предоставленных данных из администрации поселка, жилищный фонд составляет - 126,382 тыс. м² общей площади жилищ, в том числе муниципальный порядок - 87,5 тыс. м².

Обеспеченность жилищным фондом 23,96 м²/чел.

По техническому состоянию самый большой процент жилищного фонда с износом свыше 65% - 54,68 тыс. м² или 43,3 % от всего жилищного фонда поселка. Данный жилищный фонд в основном муниципальной формы собственности, это 32,4 тыс. м², из него в аварийном состоянии находится 6 домов – 3,1 тыс. м².

Характеристика жилищного фонда р.п. Подтёсово

Таблица № 3.4.1

№	Показатели	Кол-во шт.	Общая площадь, тыс.м ²	В %% к итогу
1	По этажности:			
	1-но этажный с участками	546	29,741	23,5
	1-но этажный без участка	2	0,147	0,1
	2-х этажный	135	64,762	51,3
	4-х этажный	2	2,543	2,0
	5-ти этажный	7	29,189	23,1
2	По техническому состоянию:			
	- с износом 0-30%	69	39,804	31,5
	- с износом 31-65%	111	31,898	25,2
	- с износом свыше 65%	512	54,680	43,3
	из них ветхие и аварийные	6	3,081	2,4
	ИТОГО:	692	126,382	100%

По количеству строений – 73,9% и общей площадью на 43,3% жилищный фонд поселка представлен деревянными жилыми домами 50-х 60-х годов постройки, по техническому состоянию износ которых достиг 65% и более.

В сравнении существующего положения с генеральным планом 1991 года ситуация с жилыми зданиями с большим процентом износа осталась практически такой же, выбытие жилищного фонда взамен ветхого произошло только в единичных случаях.

Очень сложная ситуация с морально и физически устаревшим жилищным фондом, требующим замены, процент износа которого увеличивается с каждым годом.

Увеличение жилищного фонда в поселке происходило за счет строительства на свободных территориях индивидуальных жилых домов, муниципального строительства практически не велось.

Администрация района и поселка пытаются решить проблему с переселением в первую очередь из аварийного и непригодного для проживания жилья. В настоящее время находятся в стадии строительства несколько многоквартирных домов.

Продолжается строительство индивидуальных домов с приусадебными участками, в процессе интенсивного освоения Северо-Западный район поселка.

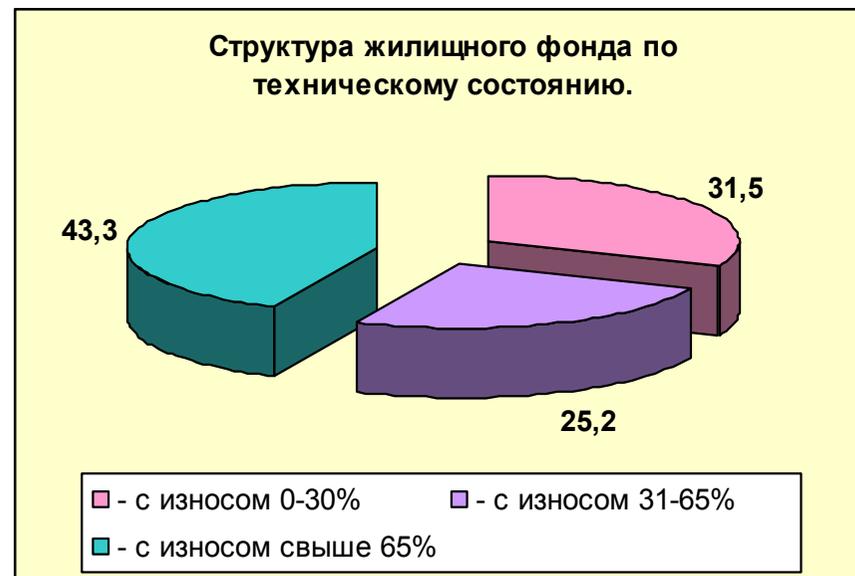
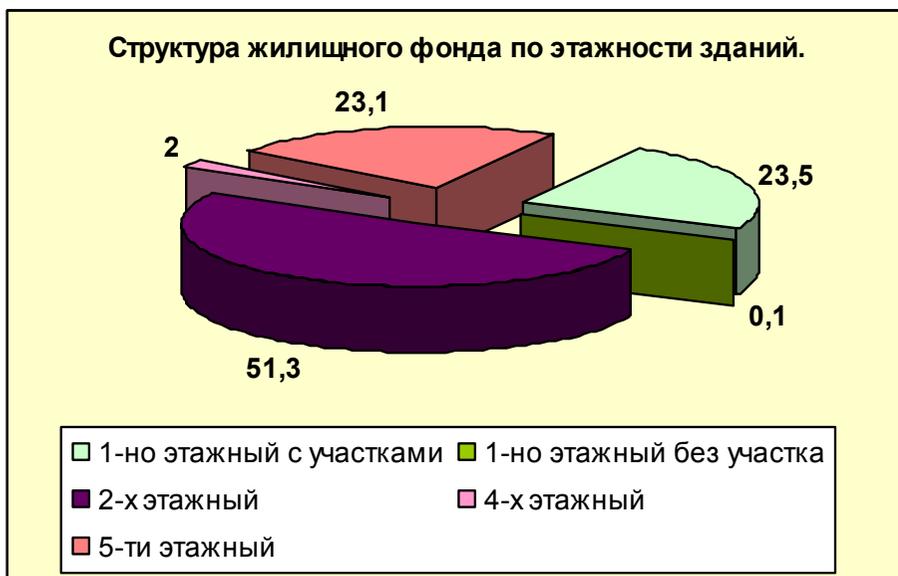


Рисунок № 3.4.1 Структура жилищного фонда р.п. Подтесово по критериям, %.

Характеристика жилищного фонда в разрезе жилых образований р.п. Подтёсово по общей площади жилищ (м²)

Таблица № 3.4.2

Номер жилого образования	Территория жилого образования (м ²)	Общая жилая площадь (м ²)	по этажности					по техническому состоянию (износ)			
			1 эт. с участками	1 эт. без участка	2 эт.	4 эт.	5 эт.	0-30%	31-65%	66% и выше	из них ветх/авар.
I	35536	934	934	-	-	-	-	-	495	439	-
II	91286	4269	3979	-	290	-	-	1928	2341	-	-
III	145879	33106	4403	-	9265	2543	16895	23729	7164	2213	-
IV	193158	22342	7095	-	6963	-	8284	9035	5122	8185	-
V	137244	32951	776	-	28165	-	4010	4502	3684	22848+ 1917	1917
VI	233543	21216	5853	-	15363	-	-	211	11751	8670+ 584	584
VII	230515	11564	6701	147	4716	-	-	399	1341	9244+ 580	580
Всего	1067161	126382	29741	147	64762	2543	29189	39804	31898	54680	3081

Характеристика жилищного фонда р.п. Подтесово в разрезе жилых образований по количеству домов (шт.)

Таблица № 3.4.3

Номер жилого образования	Кол-во домов, шт.	по этажности					по техническому состоянию (износ)			
		1 эт. с участками	1 эт. без участка	2 эт.	4 эт.	5 эт.	0-30%	31-65%	66% и выше	из них ветх/авар.
I	17	17	-	-	-	-	-	6	11	-
II	52	50	-	2	-	-	22	30	-	-
III	77	59	-	12	2	4	27	7	43	-
IV	161	144	-	15	-	2	11	20	130	-
V	74	13	-	60	-	1	2	8	61+3	3
VI	163	131	-	32	-	-	3	26	133+1	1
VII	148	132	2	14	-	-	4	14	128+2	2
Всего	692	546	2	135	2	7	69	111	512	6

3.5. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения в поселке Подтесово достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания. Недостаточное количество больничных коек, не хватает детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, мест в гостиницах (таблица № 3.5.1).

Характеристика объектов культурно-бытового назначения с точки зрения материально-технического состояния зданий по данным БТИ и натурального обследования такова: общий строительный объем равен – 121,56 т.м³.

Строительный объем, и сводная характеристика учреждений обслуживания приведены в таблицах № 3.5.2 и 3.5.3 соответственно.

В среднем на одного жителя приходится 23,05 м³ объема зданий обслуживания и административно-хозяйственных учреждений, при рекомендуемой норме 23-25 м³/чел.

Информация о сети учреждений культурно-бытового обслуживания приведена в приложении № 2.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица № 3.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Имеет-ся	Требуется		% со-временного обеспе-чения
				норма на 1,0 т.чел.	расчет на 5,274 т.чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общеобразовательные школы	<u>мест</u> детей	<u>671</u> 509	103	543	124 ¹⁾
2	Детские дошкольные учреждения	<u>мест</u> детей	<u>158</u> 270	<u>41</u> 51	<u>216</u> 270	<u>73</u> ²⁾ -
3	Внешкольные учреждения в том числе:	мест		10% от числа школьников	51	
	ДШИ	<u>мест</u> детей	<u>188</u> 194	5%	26	723
	ДЮСШ	<u>мест</u> детей	<u>70</u> 107	5%	25	280
4	Больницы, всего	коек	25	13,47-6 = 7,47	40	63
5	Поликлиники	пос/день	200	26-11= 15	80	250
6	Аптеки	объект	1	объект на 5-6 т.чел.	1	100
7	Скорая медицинская помощь	а/м	5	1 на 5 тыс.чел.	2	250

8	Дома культуры, клубы	пос. мест	406	100	527	77
9	Библиотеки	т. том	40,0	5	26,4	152
10	Промтоварные и продовольственные магазины	м ² торг. площ.	2698,9	300	1582,2	170
11	Рынки	м ² торг. площ.	105,6	24	126,6	83
12	Предприятия общественного питания	пос. мест	50	40	211	24
13	Учреждения бытового обслуживания	произв. раб.	15	7	37	41
14	Прачечные	кг/см	15	60	316	5
15	Химчистки	кг/см	-	-	-	-
16	Бани	п. м.	50	7	37	135
17	Гостиницы	мест	17	6	32	53
18	Почта	объект	1	объект на 6,5 тыс. чел.	1	100
19	АТС	объект	1	объект на нас. пункт	1	100
20	Плоскостные спортивные сооружения (стадион)	га	1,8	0,7	3,7	49
21	Спорткомплексы (спортивные залы)	м ² пл. пола	506,1	80	422	120
22	Пожарное депо	депо/авт.	1/5	1/6 на насел. до 20 т. чел.	1/6	-

Примечание:

¹⁾ В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02, существующие школы могут вместить 671 учащихся (проектная мощность – 754 места).

²⁾ В соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03, существующие ДОУ могут вместить 158 детей (проектная мощность – 285 мест).

Объекты культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены, главным образом, в центральной части поселка. На участках удаленных от центра наблюдается дефицит в дошкольных учреждениях, и предприятиях общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Строительный объем объектов культурно-бытового обслуживания
в разрезе жилых образований. Современное состояние

Таблица № 3.5.2

№ п/п	Группы объектов обслуживания	Строительный объем, м ³								Всего по поселку
		№ I	№ II	№ III	№ IV	№ V	№ VI	№ VII	Пром. зоны и проч. терр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Школы	-	-	-	34103,0	-	-	-	-	34103,0
2	Детские сады	-	-	2790,4	-	6092,4	-	-	-	8882,8
3	Внешкольные учреждения	-	-	-	-	2482,0	-	-	1855,0	4337,0
4	Средние специальные учебные заведения	-	-	32404,0	-	-	-	-	-	32404,0
	Итого объекты образования	-	-	35194,4	34103,0	8574,4	-	-	1855,0	79726,8
5	Поликлиники	-	-	-	-	3302,4	-	-	-	3302,4
6	Больницы	-	-	-	-	3523,7	-	-	-	3523,7
7	Скорая медицинская помощь	-	-	-	-	285,2	-	-	-	285,2
8	Аптеки	-	-	-	504,8	-	-	-	-	504,8
9	Стоматология	-	-	-	722,0	-	-	-	-	722,0
10	Учреждения социального обслуживания	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Итого по группе	-	-	-	1226,8	7111,3	-	-	-	8338,1
11	ДК и кинотеатры	-	-	-	-	6321,0	-	-	-	6321,0
12	Библиотеки	-	-	-	1175,0	-	-	-	-	1175,0
13	Объекты культуры	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Итого культура	-	-	-	1175,0	6321,0	-	-	-	7496,0
14	Гостиницы	-	-	785,2	-	-	-	-	-	785,2
15	Учреждения бытового обслуживания	-	-	-	422,0	-	-	-	-	422,0
16	Бани	-	-	-	-	-	-	-	1018,0	1018,0
17	Прачечные	-	-	-	-	-	-	-	416,4	416,4
18	Пождепо	-	-	-	-	-	-	-	2665,0	2665,0

	Итого учреждения обслуживания	-	-	785,2	422,0	-	-	-	4099,4	5306,6
19	Спортивные объекты	-	-	-	-	-	-	-	объем учтен в ДЮСШ	объем учтен в ДЮСШ
20	Предприятия общественного питания	-	-	-	-	2031,4	-	-	-	2031,4
21	Административно-хозяйственные учреждения	-	-	-	2291,0	-	-	-	3360,0	5651,0
22	Кредитно-финансовые учреждения	-	-	-	496,0	-	-	-	-	496,0
23	Учреждения связи	-	-	-	-	н.д.	-	-	1030,0	1030,0
24	Предприятия торговли	-	-	1371,87	2152,88	5850,4	1517,0	591,3	-	11483,45
	Итого по группе	-	-	1371,87	4939,88	7881,8	1517,0	591,3	4390,0	20691,85
	Итого по жилым образованиям	-	-	37351,47	41866,68	29888,5	1517,0	591,3	10344,4	121559,35
	%%	-	-	30,7	34,5	24,6	1,2	0,5	8,5	100,0

Сводная характеристика учреждений обслуживания

Таблица № 3.5.3

№ п/п	Наименование учреждений	Кол-во объект. / мощность	Полезная площадь, м ²	Строительный объем, м ³	
				Всего	в т.ч.присп.
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательные школы, мест	1/671	7513,52	34103,0	-
2	Детские дошкольные учреждения, мест	3/158	1650,7	8882,8	-
3	Внешкольные учреждения, мест	2/258	1236,2	4337,0	-
4	Средние специальные учреждения	1/600	6093,4	32404,0	-
5	Учреждения культуры и искусства, пос. мест	1/406	714,2	6321,0	-
6	Объекты культа	1	-	-	-
7	Библиотеки, тыс. том	1/40,0	297,1	1175,0	1175,0

8	Учреждения здравоохранения, всего				
	в т.ч. больницы, коек	1/25	1101,15	3523,7	-
	поликлиники, пос./день	1/200	804,93	3302,4	-
	Аптеки, объект	1	126,2	504,8	504,8
	Скорая медицинская помощь, а/м	1/5	71,3	285,2	285,2
	Стоматология, объект	1	180,51	722,0	722,0
10	Учреждения социального обслуживания, объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
11	Физкультурно-спортивные учреждения	1	Объем учтен в ДЮСШ		
12	Учреждения связи, объект	2	258,0	1030,0	1030,0
13	Кредитно-финансовые учреждения, объект	2	124,0	496,0	496,0
14	Предприятия торговли (стационарные магазины, рынок), м ² торг. площ.	33	2698,9	11483,45	н.д.
15	Предприятия общественного питания, мест	2/51	381,1	2031,4	2031,4
16	Бани, мест	1/50	270,42	1018,0	-
17	Прачечные, кг/см	1/15	110,6	416,4	-
18	Гостиницы, мест	1/17	196,3	785,2	785,2
19	Учреждения бытового обслуживания, раб. мест	4/15	105,5	422,0	422,0
20	Административно-хозяйственные учреждения, учреждения управления, объект	2	1413,1	5651,0	-
21	Пожарное депо, а/м	1/5	582,92	2665,0	-
	Итого		25930,05	121559,35	
	на 1 жителя		4,916	23,048	

Детские дошкольные учреждения

Проектная мощность детских садов 285 мест, все детские сады не соответствуют нормам СанПиН № 2.4.1.1249-03 по количеству полезной площади, приходящейся на 1 ребенка. Фактически же в существующих помещениях детских садов можно разместить 158 детей.

Дошкольные учреждения посещают 270 детей. Следовательно, обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в настоящее время составляет 30 мест на 1 тыс. жителей при норме 41 мест на 1,0 тыс. жителей, или 73 % от нормативного. ДОУ являются муниципальной собственностью и финансируются из местного бюджета. Все 3 детских сада в кирпичном исполнении, 2-х этажные, с процентом износа 29-43%.

На перспективу все детские учреждения сохраняются.

Школьные учреждения

В настоящее время в поселке Подтесово функционирует 1 общеобразовательная школа, проектной мощностью – 754 места. Однако, с учетом требований СанПиН № 2.4.2.1178-02, который предусматривает увеличение площади на 1 учащегося, вместимость школы - 671 место. По факту обучается 509 человек. **Обеспеченность школьными местами детей поселка составляет в настоящее время 127 мест на 1 тыс. жителей при норме 103 места на 1,0 тыс. жителей исходя из демографической ситуации, или 124%.**

На перспективу строительства новых школ не потребуется.

По радиусу обслуживания, требуется организация подвоза детей из отдаленных районов поселка.

Внешкольные учреждения

Дополнительное образование представлено 2-мя учреждениями:

1 Детская школа искусств (проектная мощность – 188 мест, фактическое число пользователей – 194 учащихся);

2. Детско-юношеская спортивная школа (проектная мощность – 70 мест, фактическое число пользователей – 107 учащихся).

Внешкольным образованием охвачено 258 детей поселка.

На перспективу, учитывая аварийное состояние зданий необходимо новое строительство внешкольных учреждений.

Средние специальные и профессионально-технические учреждения

Начальное профессиональное образование в поселке представлено Профессиональным лицеем № 5. Проектная мощность учреждения составляет 600 мест, обучается порядка 295-300 человек.

Учреждения здравоохранения

В р.п. Подтёсово имеется больничный комплекс, который состоит:

1) Поселковой больницы на 25 коек находится по ул. Полевой, в специальном кирпичном одноэтажном здании с износом 50%.

На сегодняшний день обеспеченность населения данным видом услуг на уровне 63%. Площади и объем здания, позволяют увеличить мощность больницы, что будет учтено на перспективу.

2) Поликлиники на 200 посещений в день, которая размещена в специальном двухэтажном кирпичном здании, с процентом износа около 50%, и на сегодняшний день обслуживание населения удовлетворяет полностью.

3) Станции скорой помощи, всего на 5 машин, в том числе 2 автомашины скорой помощи. Станция обслуживает не только поселок, но и осуществляет выезды в район.

Так же в больничном комплексе есть аптека.

На перспективу все существующие учреждения здравоохранения сохраняются и требуют капитального ремонта в соответствии с требованиями Сан-ПиН.

Учреждения культуры

Учреждения культуры поселка представлены следующими объектами:

- Библиотека на 40,0 тыс. томов, находящаяся в приспособленном помещении на 2 этаже здания администрации.

- Дом Культуры на 406 посетительских мест, 1956г. постройки, находится в специальном кирпичном здании, степень износа - 50%. Вместимость ДК недостаточна для населения рабочего поселка. На перспективу необходимо строительство нового культурно-досугового учреждения.

Спортивные сооружения

Сеть спортивных сооружений представлена спортзалом и стадионом.

Полезная площадь спортивного зала 506,1 м². Обеспеченность 96 м² на 1 тыс. жителей (нормативный показатель 80 м² площади пола).

Спортзал находится в 2 этажном деревянном здании, построенном в 1972 году, износ 85%.

Единственное плоскостное спортсооружение, стадион – не оборудован (территория – 1,8 га), это сдерживает качество физкультурно-оздоровительных занятий.

На перспективу необходимо дополнительное размещение физкультурно-спортивных площадок, существующую необходимо качественно организовать.

Также на перспективу в виду ветхости спортивного зала необходимо новое строительство сооружения.

Предприятия торговли и общественного питания

В поселке работает широкая торговая сеть: в настоящее время в поселке размещено 33 стационарных магазина общей площадью торговых залов – 2,7 тыс.м². С учетом нормативных требования потребность в торговых предприятиях составит 1,6 тыс.м², т.е. **современная обеспеченность составляет 170 %**.

В поселке действует открытый рынок, расположенный по ул.Пушкина, торговая площадь - 105,6 м².

Предприятия общественного питания поселка насчитывают 50 посадочных мест. **Обеспеченность учреждениями общественного питания в настоящее время составляет 24%.**

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

Бытовое обслуживание населения поселка осуществляют: 1 парикмахерская (2 рабочих места), ателье (9 р.м.), пункта ремонта обуви (2 р.м.), пошив шапок (2 р.м.). Все предприятия бытового обслуживания находятся в предприятии централизованного выполнения заказов – Доме быта, по адресу

пер.Заводской, 7. Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания населения поселка составляет 2,8 рабочих места на 1000 жителей или 41%.

Из объектов коммунального обслуживания в поселке функционирует баня на 50 помывочных мест и гостиница на 17 мест. Также в поселке функционирует прачечная, мощностью – 15 кг белья в смену. Обеспеченность услугами бань, гостиниц и прачечных составляет соответственно 135%, 53% и 5%.

Прочие объекты

Предприятия связи

На территории поселка находится 2 объекта связи: Узел связи (АТС) по ул. Калинина, 2 размещено в здании заводоуправления и почта по адресу: пер.Заводской, 16 – на первом этаже жилого 5-ти этажного дома.

Пожарные депо

Пожарное депо на 5 автомашин (3 АЦ и 2 вспомогательные) размещено в специальном кирпичном двухэтажном здании по ул.Калинина, 4.

Количества пожарных машин не достаточно для обслуживания посёлка, кроме того данная пожарная часть – 91, обслуживает и других населенные пункты района в радиусе 20 минутной доступности.

В соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ-95 на населенный пункт территорией до 2 тыс. га и населением от 5 до 20 тыс. чел. требуется 1 депо на 6 пожарных автомашин. Требуется расширение пожарной части с увеличением подвижного состава.

3.6. Складское хозяйство

Складское хозяйство представлено складами предприятий. Общая площадь складов по р.п. Подтёсово составляет более 4,0 тыс.м².

Перечень объектов складского хозяйства

Таблица № 3.7.1.

	Наименование	Материал стен	Общая площадь, м ²	Общий объем, м ³	Год постройки
ОАО «Енисейское речное пароходство»					
1	Блок складов №2 (аккумуляторная)	кирпич	755,6	3414	1952
2	Склад металла №2	металл	418,4	2033	1976
3	Склад железобетонный №1	ж/б панели	990,1	6322	1992
4	Склад железобетонный №2	ж/б панели	791,3	6251	1992
5	Склад металлический №1	металл	444,6	3957	1992
6	Склад металлический №2	металл	444,6	3957	1992
7	Склад пакли	кирпич	165,5	1423	1952
	Всего по складскому хозяйству		4010,1	27357	

Примечание: данные предоставлены только по складскому хозяйству, которое находится на балансе ОАО «Енисейское речное пароходство».

3.7. Земли Федеральной и Краевой формы собственности

На территории поселка имеются участки и объекты, которые принадлежат Федеральной форме собственности.

По предоставленной информации эти участки и объекты в посёлке расположены:

- 1) ул. Полевая, зд. 29/1;
- 2) ул. Калинина, 8;
- 3) ул. Калинина, 4.

Подробный перечень земельных участков и объектов Федеральной формы собственности, приводится ниже в приложении № 2.

Информации о наличии земель Краевой формы собственности не имеется.

Часть 4. Экономическая база развития поселка. Население

Экономическая база поселка представлена, в основном, предприятиями промышленности – ПРЭБ, малого бизнеса лесозаготовительной и пищевой отраслей промышленности и предприятиями внешнего транспорта и связи.

За годы экономических реформ произошло существенное изменение структуры занятости населения. Падение объемов промышленного производства (ликвидация предприятий, работающих на территории поселкового образования: кирпичный завод, база ЖБИ, СТФ) в первой половине 90-х годов привело к оттоку работников в другие отрасли экономики.

Общая численность занятых в экономике насчитывает 2,408 тыс. человек, из них 67,6% работает на предприятиях и в организациях, составляющих основу экономической базы поселка (включая организации районного значения) и 32,4% в сфере обслуживания населения.

Свыше 31,1% трудоспособного населения поселка – около 970 человек не участвует в экономике, что является следствием специфики занятости значительной части населения в личном подсобном хозяйстве, а также отсутствием мест приложения труда.

По программе социально-экономического развития Енисейского района, разработанной Администрацией района, достижение целей будет осуществляться путем решения следующих основных задач:

1. В экономике:

- обеспечение роста инвестиционных вложений в экономику поселения, в том числе за счет формирования условий, благоприятных для ведения бизнеса, увеличения бюджетных расходов инвестиционного характера, направленных на развитие экономики, государственной и муниципальной поддержки приоритетных инвестиционных проектов;

- стимулирование развития промышленного производства, создание условий для развития новых производств, освоения новых видов конкурентоспособной продукции, выхода на новые рынки сбыта продукции, реализация кластерного подхода к развитию промышленного потенциала;

- совершенствование территориального размещения производительных сил в поселении;

- создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличения его вклада в экономический рост и обеспечение занятости на территории поселения;

- содействие развитию энергетического комплекса, транспортной и информационно-коммуникационной инфраструктуры поселения для создания устойчивой основы функционирования экономики и социальной сферы;

- совершенствование форм муниципальной поддержки агропромышленного комплекса поселения;

- содействие развитию потребительского рынка и сферы услуг.

2. В социальной сфере:

- улучшение демографической ситуации;

- повышение эффективности мер социальной поддержки населения при реализации на территории поселения Федерального закона №122-ФЗ, реализация принципа адресности социальной поддержки;

- развитие социальной инфраструктуры поселения, повышение качества и доступности социальных услуг для населения;
- обеспечение роста реальных денежных доходов населения поселения, увеличение заработной платы на основе повышения производительности труда, уровня оплаты труда работников организаций бюджетной сферы, роста доходов от предпринимательской деятельности за счет стимулирования развития малого бизнеса, снижение доли граждан с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума;
- качественное решение жилищных проблем населения поселения, увеличение ввода в эксплуатацию жилья и обеспечение доступности его приобретения для населения;
- обеспечение устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса поселения, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- повышение экологической безопасности населения поселения, обеспечение на территории поселения благоприятных экологических условий для проживания и отдыха населения;

3. В сфере управления:

- формирование позитивного имиджа р.п. Подтесово как динамично развивающегося и комфортного для проживания поселения с достаточным производственным, инфраструктурным и ресурсным потенциалом в целях стимулирования дальнейшего социально-экономического развития;
- укрепление государственности на основе демократии и активности общественных институтов, развитие гражданского общества;
- совершенствование бюджетного процесса на основе перехода к среднесрочному бюджетному планированию, реализация эффективной налогово-бюджетной политики, увеличение доходов и оптимизация расходов местного бюджета, повышение эффективности использования собственности поселения;
- повышение эффективности системы муниципального управления;
- содействие эффективной реализации реформы местного самоуправления на территории поселения, обеспечение реализации прав граждан на участие в управлении.
- одной из основных задач является масштабная реализация на территории поселения приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», «Развитие агро-промышленного комплекса».

Проектом генерального плана учитываются программные мероприятия развития до 2017 года, намеченные администрацией района.

Таким образом, приоритетным направлением развития экономики населения является стабильная работа градообразующих предприятий. Предполагается дальнейшее развитие предприятий промышленности – ПРЭБ, а также внешнего транспорта и связи. Возрастет роль строительной отрасли в экономике поселка.

Сохранение функций поселка как центра обслуживания населения поселкового образования и близлежащих населенных пунктов предусматривает развитие объектов социальной сферы эпизодического пользования.

4.1. Промышленность

Лесная и деревообрабатывающая – основным видом деятельности предприятий является лесозаготовка.

В Подтесово существует частное предприятие с численностью работающих 5 человек.

Цели программных мероприятий по развитию лесопромышленного комплекса Енисейского района:

- Создание условий для эффективного, рационального использования лесного фонда;
- Увеличение объемов лесозаготовок с учетом принципов рационального, комплексного, эффективного лесопользования, организация глубокой переработки древесины;
- Организация осуществления контроля за движением заготовленной древесины, создание базы данных по существующим лесопользователям, систематический текущий контроль за лесозаготовками по каждой лесосеке и своевременное освидетельствование мест рубок, доступ к базе данных по лесозаготовителям милиции и таможни;
- Строительство и содержание лесовозных магистралей, одновременно выполняющих функции дорог общего пользования.

Реализация программы позволит:

1. Увеличить объемы заготовки древесины. Увеличения площади участков лесного фонда, переданных в аренду в целях заготовки древесины.
2. Увеличить площадь контролируемого участка лесного фонда.
3. Увеличить объем заготавливаемой древесины и ее вывозку. Исключить сплав древесины по реке Сым в объемах 70-80 тыс.куб.м, что позволит уменьшить экологический риск воздействия на экосистему реки.

Пищевая – отрасль представлена пекарней по производству хлеба и хлебобулочных изделий, с количеством работающих 15 человек. Мощность предприятия составляет 20 – 22 т. хлеба в месяц.

4.2. Лесное хозяйство

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Ниже приводится характеристика участка смешанного леса в р.п. Подтёсово:

Наименование ООПТ	Статус, место расположения, основные функции	Площадь
«Участок смешанного леса в п. Подтесово»	Памятник природы, расположен в северной части Подтесово, примыкает к правому берегу р. Енисей и к территории Подтесовского судоремонтного завода. Основные функции: сохранение в естественном состоянии леса для рекреационных и эколого-просветительских целей. Памятник природы представляет собой участок смешанного леса естественного происхождения, основные породы- сосна, ель, лиственница с примесью березы.	200 га, по состоянию на начало проектирования 2009 г. (данные с сайта www.doopt.ru .)

Примечание: КГКУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям» в рамках проведенной инвентаризации памятников природы 2011 года актуализировал границы, площадь и режим охраны памятника природы. В соответствии с письмом от 26.09.2011г. №937/05- 06 профиль памятника природы «Участок смешанного леса п. Подтёсово» - ботанический, площадь в предлагаемых границах - 45,6 га.

4.3. Сельское хозяйство

В поселке Подтесово сельское хозяйство представлено лишь личными подсобными хозяйствами граждан, используемыми для личных нужд населения.

4.4. Строительные организации

Отсутствие на территории поселка строительных предприятий и организаций негативно влияет на дальнейшее строительство жилья и иных объектов.

На перспективу планируется увеличение внебюджетных инвестиций на строительство жилья, увеличение темпов роста объемов строительства жилья, строительство объектов жизнеобеспечения населения за счет целевых программ, поэтому на перспективу в строительной отрасли планируется привлечение малого и среднего бизнеса.

К расчетному сроку предполагается увеличение занятых в строительных организациях до 40 человек.

4.5. Внешний транспорт и связь

Транспорт и связь, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивают базовые условия жизнедеятельности. Внешние связи поселка осуществляются водным, автомобильным и воздушным транспортом.

Основными предприятиями являются:

ДАО ОАО "ЕРП Подтесовская РЭБ флота", это один из филиалов крупного предприятия ОАО «Енисейское речное пароходство». В р.п. Подтесово находится одна из четырех баз ремонта и стоянка судов.

Грузовые перевозки, доставка грузов по Енисею и его притокам - основная деятельность транспортного предприятия «Енисейского речного пароходства».

Осуществление грузоперевозок в Енисейском речном бассейне и иные транспортные услуги оказываются судоходной компанией на территории Красноярского края, Эвенкийского и Таймырского АО, Республики Хакасия. Енисейское пароходство - крупнейшая судоходная компания и крупнейший грузоперевозчик внутренним водным транспортом в регионе.

Енисейское пароходство перевозит грузы всех типов: контейнеры, наливные грузы, ГСМ, круглый лес и пиломатериалы, насыпные грузы, тарноштучные грузы, технику, особо опасные грузы.

Для оказания высококачественных услуг предприятие обладает всей необходимой инфраструктурой: самый мощный в Сибирском регионе речной флот и собственные судоремонтные базы, разветвленная система филиалов, координирующих перевозки на Енисее и его притоках.

В настоящее время количество работающих в ПРЭБ составляет 1074 чел., генеральным планом на перспективу планируется ее развитие и увеличение численности работающих до 1120 человек.

Кроме ПРЭБ, население поселка занято на предприятиях в городах Лесосибирск и Енисейск:

- 18 человек работают на предприятии «Енисейские водные пути» и работают в г.Енисейске;

- 62 человека работает в Лесосибирском речпорте.

Пассажирские перевозки речным транспортом на территории района осуществляет вновь созданное предприятие ОАО «Пассажирречтранс». Количество работающих составляет 116 человек.

Предприятие связи - «Енисейречсвязь», количество работающих 8 человек. Монтированная емкость АТС составляет 900 номеров, на 01.01.2008 год задействовано 724 номера. В поселке имеется сотовая связь.

К расчетному сроку генерального плана планируется развитие отрасли внешнего транспорта и связи и увеличение общей численности работающих.

4.6. Средние специальные учебные заведения

В поселке находится Профессиональный лицей №5. Численность учащихся 295 человек, преподавательский состав - 60 работников.

4.7. Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров

К прочим градообразующим предприятиям отнесены неучтенные в предыдущих позициях предприятия, занимающиеся производственной деятельностью.

Общая численность занятых на предприятиях, отнесенных к категории, прочие виды хозяйственной деятельности, занято около 240 человек.

Из них наиболее крупными являются:

- ОАО «Енисейторгфлот» (филиал) – 92 чел., местонахождение г. Красноярск.

Вид деятельности:

- розничная и оптовая торговля, закупочная, сбытовая;
- организация работы учреждений общепита;
- транспортирование грузов на всех видах транспорта;
- оказание услуг складского хозяйства;
- организация работы платных автостоянок, гаражей;
- организация и сдача в аренду торговых мест розничной и оптовой торговли;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

- МУП «Подтёсовские электрические сети» - 43 человека.

- Пожарная часть № 91 – 41 человек.

4.8. Обслуживающие отрасли

Около 32,4% занятых в экономике поселка связано с обслуживанием населения.

В обслуживающих отраслях занято всего 781 человек, или **14,8% от численности населения**, что соответствует рекомендуемым нормам 15-17%.

Проектом генерального плана предлагается развитие социальной сферы в рабочем поселке Подтёсово и увеличение численности работающих в обслуживающих отраслях к расчетному сроку.

Ниже приводится сводная таблица занятости населения р.п. Подтёсово.

Сводная таблица занятых в экономике р.п. Подтёсово

Таблица 4.8.1

№ п/п	наименование	численность занятых, чел.			примечание
		современное состояние	I очередь генплана	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6
<u>А. Градообразующие отрасли</u>					
1	<u>Промышленность:</u>	20	20	56	
1.1	<u>Лесная и деревообрабатывающая:</u>	5	5	5	
	- Пилорама - ЧП	5	5	5	
1.2	<u>Пищевая:</u>	15	15	20	
	- Пекарня	15	15	20	
1.3	<u>Прочая</u> (изготовление стройматериалов для собственной строительной базы, ма-	-	-	31	

	<i>льный и средний бизнес и др.)</i>				
2	Лесное хозяйство:	-	-	2	
	- лесничество	-	-	2	
3	Сельское хозяйство:	-	-	-	
4	Строительство:	-	10	40	
5	Транспорт и связь:	1278	1295	1332	
	- Филиал «Подтесовская ПРЭБ флота» ОАО «Енисейское Речное пароходство»	1074	1088	1120	
	- Лесосибирский речпорт	62	62	62	Работают в Лесосибирске
	- Енисейречсвязь	8	8	10	
	- Енисейские водные пути	18	18	18	Работают в Енисейске
	- ПассажирРечТранс	116	119	122	
6	Средние специальные учебные заведения:	60	60	60	
	- Профессиональный лицей №5 (преподаватели и обслуживающий состав)	60	60	60	
7	Учреждения и организации внепоселкового значения:	29	29	30	
	- администрация (50%)	11	11	12	
	- банк ОВК	3	3	3	
	- сбербанк	3	3	3	
	- росгосстрах	2	2	2	
	- ингострах	2	2	2	
	- милиция (50%)	6	6	6	
	- ЗАГС	1	1	1	
	- паспортный стол (50%)	1	1	1	
8	Прочие градообразующие предприятия:	240	240	240	
	- МУП «Подтесовские электрические сети»	43	43	43	
	- прочие неучтенные, включая индивидуальных предпринимателей	32	32	32	
	- ОАО «Енисейторгфлот»	92	92	92	
	- ПЧ-91	41	41	41	
	- «Ягуар» (охрана)	28	28	28	
	- филиал «Северный» (заправка)	4	4	4	
9	Резерв градообразующих кадров	-	-	28	
	Итого градообразующие кадры	1627	1654	1788	
Б. Обслуживающие отрасли					
	- органы управления	11	11	15	
	- образование	180	190	220	
	- здравоохранение, соцобеспечение	80	90	115	
	- культура и искусство, спорт	64	70	95	
	- торговля и общественное питание	40	44	70	
	- отделение связи	10	10	15	

- жилищно-коммунальное хозяйство	305	305	310	
Прочие	91	91	95	
Итого обслуживающие кадры:	781	811	935	
Всего занято в экономике:	2408	2465	2723	

4.9. Расчет проектной численности населения

По данным предоставленным Администрацией Енисейского района численность населения по р.п. Подтёсово на 01.01.2008 год составляла 5,693 тыс.чел., на 01.01.2009 год – 5,274 тыс. человек.

По данным Красноярскстата численность населения рабочего посёлка на начало проектирования - тыс. человек.

Динамика численности населения городского поселения за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице № 4.9.1.

Динамика численности населения.

Таблица № 4.9.1

№ п/п	Годы	Численность населения, тыс. ел.	Общий прирост, снижение (-), тыс. чел.
	01.01.1995 г.	6,354	-
	01.01.1996 г.	6,040	- 0,314
	01.01.1997 г.	6,066	0,026
	01.01.1998 г.	6,149	0,083
	01.01.1999 г.	6,109	- 0,04
	01.01.2000 г.	5,958	- 0,151
	01.01.2003 г.	5,591	- 0,367
	01.01.2004 г.	5,504	- 0,087
	01.01.2005 г.	5,393	- 0,111
	01.01.2006 г.	5,376	- 0,017
	01.01.2007 г.	5,411	0,035
	01.01.2008 г.	5,693	0,282
	01.01.2009 г.	5,274	- 0,419



Рис. 4.9.1. Динамика численности населения

Численность населения поселка на протяжении последних лет постепенно сокращалась – с 6354 человек в 1994 году до 5274 человек на 1 января 2009 года.

Значительное снижение численности населения в период 2000-2002 гг. произошло в результате корректировки по результатам переписи, рост численности населения в отдельные периоды вызван миграционными потоками внутри района или неточностью учета населения сельскими администрациями, так как в целом по району в эти годы наблюдалась естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

По данным администрации поселка существенная убыль населения старше трудоспособного возраста (419 человек) в период 2007-2008гг. произошла в основном за счет миграционного оттока населения в другие населенные пункты.

Половозрастная структура.

Возрастная структура населения за рассматриваемый период (1996-2008гг.) изменилась в сторону снижения доли возрастов моложе трудоспособного и трудоспособного, хотя в целом удельный вес первой группы в общей численности населения оставался выше (18,2%) по сравнению с соответствующим показателем в целом по району (17,5%).

Удельный вес лиц пенсионного возраста в общей численности населения постоянно растет, однако за последний год уменьшился в 1,5 раза и достиг показателя ниже (22,7%), чем в целом по Енисейскому району (23,4%).

Также за счет снижения удельного веса пенсионеров в общей численности населения в последний год наметилась тенденция уменьшения нагрузки на трудоспособное население.

Соотношение мужчин и женщин в общей численности населения характеризуется преобладанием женщин. На 1000 мужчин приходится 1043 женщины. Распределение населения по полам представлено в таблице № 4.9.2

Соотношение мужчин и женщин.

Таблица № 4.9.2

№ п/п	Показатель	Значение										
		01.01. 1997г.	01.01. 1998г.	01.01. 1999г.	01.01. 2000г.	01.01. 2003г.	01.01. 2004г.	01.01. 2005г.	01.01. 2006г.	01.01. 2007г.	01.01. 2008г.	01.01. 2009г.
1	Распределение населения по полам											
2	Всего население, тыс.чел.	6,066	6,149	6,109	5,958	5,591	5,504	5,393	5,376	5,411	5,693	5,274
3	в т.ч. мужчин	3,287	3,362	3,235	2,989	2,934	2,713	2,700	2,687	2,646	н.д.	2,581
4	женщины	2,779	2,787	2,874	2,969	2,657	2,791	2,693	2,689	2,765	н.д.	2,693
5	Доля мужчин и женщин в общей численности населения, %											
6	мужчины	54,2	54,7	53,0	50,2	52,5	49,3	50,1	50,0	48,9	н.д.	48,9
7	женщины	45,8	45,3	47,0	49,8	47,5	50,7	49,9	50,0	51,1	н.д.	51,1
8	На 1000 мужчин приходится женщин	845	829	888	993	906	1029	997	1001	1045	н.д.	1043
9	На 1000 женщин приходится мужчин	1183	1206	1126	1007	1104	972	1003	999	957	н.д.	958
10	Соотношение муж/жен, %	140,0	145,5	126,8	101,4	121,8	94,5	100,6	99,8	91,6	н.д.	91,8

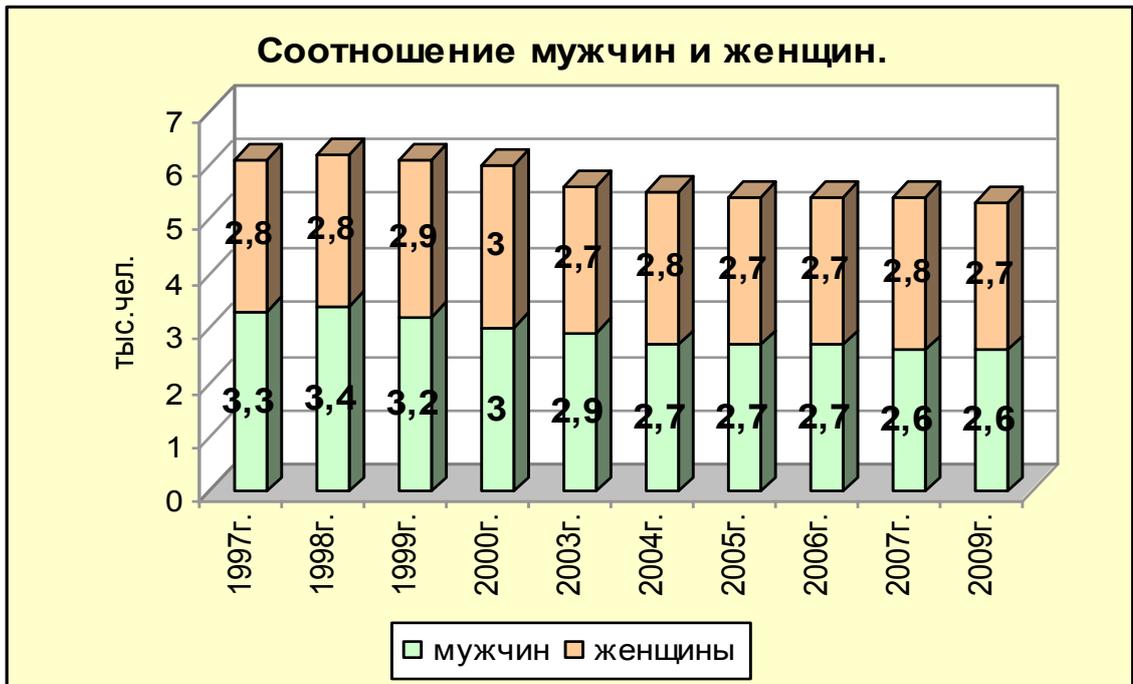


Рис. 4.9.2. Соотношение мужчин и женщин.

Возрастная структура населения представлена в таблице № 4.9.3 и на рис.4.9.3.

Возрастная структура населения.

Таблица № 4.9.3

№ № п/п	Показатель	Значение										
		01.01. 1997г	01.01. 1998г	01.01. 1999г	01.01. 2000г	01.01. 2003г	01.01. 2004г	01.01. 2005г	01.01. 2006г	01.01. 2007г.	01.01. 2008г	01.01. 2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<i>Распределение населения по возрастным группам</i>											
	Всего население, тыс.чел.	6,066	6,149	6,109	5,958	5,591	5,504	5,393	5,376	5,411	5,693	5,274
	в т.ч. моложе трудоспособного возраста	1,464	1,485	1,421	1,328	1,085	1,024	0,977	0,925	0,866	0,825	0,960
	трудоспособного возраста	3,936	3,977	3,939	3,827	3,448	3,414	3,388	3,405	3,424	3,032	3,118
	старше трудоспособного возраста	0,666	0,687	0,749	0,803	1,058	1,066	1,028	1,046	1,121	1,836	1,196
2	<i>Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %</i>											
	моложе трудоспособного возраста	24,1	24,2	23,3	22,3	19,4	18,6	18,1	17,2	16,0	14,5	18,2
	трудоспособного возраста	64,9	64,7	64,5	64,2	61,7	62,0	62,8	63,3	63,3	53,3	59,1
	старше трудоспособного возраста	11,0	11,1	12,2	13,5	18,9	19,4	19,1	19,5	20,7	32,2	22,7
3	<i>Коэффициент нагрузки на трудоспособное население (на 1000 человек трудоспособного возраста) - всего, тыс.чел.</i>											
	в т.ч.	0,54	0,55	0,55	0,55	0,62	0,61	0,59	0,58	0,58	0,88	0,69
	население моложе трудоспособного возраста	0,37	0,37	0,36	0,35	0,31	0,30	0,29	0,27	0,25	0,27	0,31
	старше трудоспособного возраста	0,17	0,17	0,19	0,21	0,31	0,31	0,30	0,31	0,33	0,61	0,38



Рис.4.9.3. Возрастная структура населения.

Прогноз населения.

При исчислении перспективной численности населения использовано 3 прогнозных метода: экстраполяционный, демографический и социально-экономический. Каждый из методов исходит из исторически сложившихся закономерностей развития поселка.

Экстраполяционный метод исходит из исторически сложившихся тенденций изменения численности населения (темпов прироста, убыли населения).

Демографический метод предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения.

Социально-экономический метод предполагает наиболее действенный путь структурных преобразований всех сфер деятельности поселка.

1. Экстраполяция населения проведена в пяти вариантах в зависимости от величины базы прогноза (Таблица № 4.9.4).

Таблица № 4.9.4

№ п/п	Исходный год базы прогноза	База прогноза, лет	Среднегодовой темп роста, убыли числ-ти, чел.	Население, тыс.чел.		
				современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	1995	13	-59	5,274	4979	4389
2	1999	9	-76	5,274	4894	4134
3	2005	3	-34	5,274	5104	4764
4	2006	2	-69	5,274	4929	4239
5	2007	1	-419	5,274	3179	-

Данный метод нельзя считать достаточно достоверным, поскольку темпы роста и убыли населения различны в разные периоды.

Тем не менее, за рассматриваемый период (1994-2008 гг.) среднегодовая убыль населения составила 60 чел., что позволяет спрогнозировать возможное сокращение численности населения поселка к расчетному сроку (при сохранении демографической ситуации) до 4,8 тыс. чел.

2. Демографический прогноз населения основан на оптимистическом варианте естественного движения населения, при котором, принимая во внимание наметившуюся тенденцию сокращения естественной убыли населения на 1000 жителей за счет умеренного роста рождаемости и сокращения смертности населения (показатели приведены в начале раздела), можно предположить, что к расчетному сроку генерального плана естественная убыль населения будет сведена до минимума, население в поселке стабилизируется на уровне 5,3 – 5,5 тыс. чел.

Прогнозируя тенденции роста рождаемости и снижения смертности, возрастная структура населения на первую очередь и на перспективу будет характеризоваться ростом доли лиц в возрасте моложе трудоспособного возраста, незначительным снижением доли лиц в трудоспособном возрасте при стабилизации на I очередь и незначительном сокращении к расчетному сроку доли лиц пенсионного возраста.

Прогноз возрастной структуры населения

Таблица № 4.9.5

№ п/п	Показатель	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %		
		современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	Моложе трудоспособного возраста	18,2	18,5	19,0
2	Трудоспособный возраст	59,1	58,8	58,0
3	Старше трудоспособного возраста	22,7	22,7	23,0
	Население:	100,0	100,0	100,0

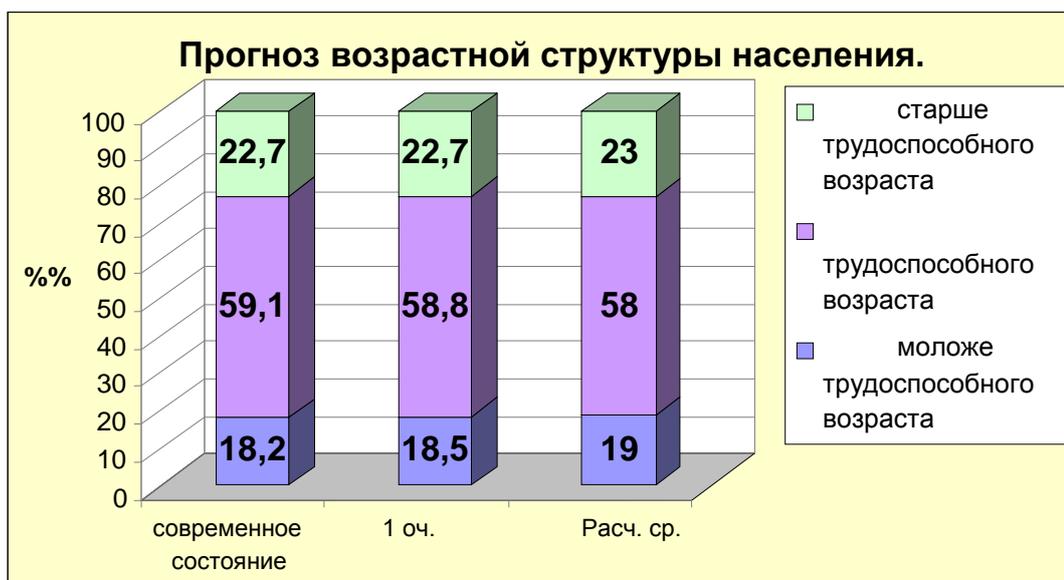


Рис.4.9.5. Структура трудоспособного населения.

3. Социально-экономический прогноз численности населения предусматривает:

1. Повышение уровня занятости населения, базирующееся на развитии градообразующих и обслуживающих отраслей.

2. Пропорциональное развитие всех групп населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учитывается структура современного распределения населения по группам, рекомендации по развитию и наметившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

Доля населения в трудоспособном возрасте в общей численности населения поселка составляет 59,1%, это ниже чем по городской местности в целом по краю – 66,1%.

В экономике поселка занято 2,408 тыс. чел. Степень занятости населения в экономике относительно невысокая – 45,7%, т.е. занято около 57,6% (1797 человек) трудоспособного населения и 33% (611 человек) пенсионного возраста. Значительную долю в трудоспособном населении составляет категория лиц не занятых трудовой деятельностью и учебой – 31,1% (или 18,4% от численности населения – 0,97 тыс. чел., таблица № 4.9.7).

К категории незанятого трудоспособного населения относятся лица занятые домашним и личным подсобным хозяйством, военнослужащие и лица, не имеющие постоянного места работы. Такая ситуация в поселке сложилась в связи с сокращением рабочих мест и ликвидацией градообразующих предприятий – кирпичный завод, база ЖБИ, СТФ.

Около 20-25% незанятого трудоспособного населения при наличии мест приложения труда могут быть вовлечены в трудовую деятельность.

В связи с проведением мероприятий по реализации «Комплексной программы социально-экономического развития Енисейского муниципального района до 2017 года» предлагается увеличение занятости населения р.п. Подтёсово за счет:

1. создания условий развития отраслей специализации в промышленности – ПРЭБ, пищевой промышленности и предприятиях внешнего транспорта и связи;
2. развития строительной отрасли;
3. создание предприятия по изготовлению строительных материалов для собственной строительной базы;
4. развития отраслей сферы обслуживания населения;
5. развития малого и среднего бизнеса, а также индивидуального предпринимательства.

Прогноз численности занятых в градообразующих отраслях
р.п. Подтёсово

Таблица № 4.9.6

№ пп	Градообразующие группы	Численность работающих, чел.		
		Соврем. состояние	I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Кадры промышленных предприятий	1156	1170	1238
	в т.ч. ПРЭБ	1074	1088	1120
	Лесосибирский речпорт (работают в Лесосибирске)	62	62	62
	Лесозаготовительная промышленность (пилорама)	5	5	5
	Пищевая промышленность (пекарня)	15	15	20
	Прочая деятельность (изготовление стройматер., малый бизнес и т.д.)	-	-	31
2	Кадры сельского хозяйства	-	-	-
3	Кадры лесного хозяйства	-	-	2
4	Кадры строительных организаций	-	10	40
5	Кадры внешнего транспорта и связи	142	145	150
6	Кадры средних специальных учебных заведений	60	60	60
7	Кадры административно-хозяйственных организаций, обслуживающих население района и прочие организации вне поселкового значения	29	29	30
8	Прочие градообразующие кадры, включая индивидуальных предпринимателей	240	240	240
9	Резерв градообразующих кадров	-	-	28
	Итого градообразующие кадры	1627	1654	1788

Исходя из предлагаемого «Программой» и проектом генерального плана развития экономической базы поселка, численность занятых в градообразующих отраслях экономики увеличится к концу 1 очереди в 1,02 раза и со-

ставит 1,654 тыс. чел. против 1,627 тыс. чел. в 2008 году, на расчетный срок в 1,1 раза и составит 1,788 тыс. чел.

В социальной сфере для достижения требуемого уровня обслуживания населения необходимо увеличить численность занятых к расчетному сроку генплана в 1,2 раза с 0,781 тыс. чел. до 0,935 тыс. чел.

При определении перспективной численности населения поселка будут иметь место следующие структурные особенности:

- оптимальный вариант естественного движения населения, при котором предполагается умеренный рост доли населения моложе трудоспособного возраста и в трудоспособном возрасте и снижение доли населения старше трудоспособного;

- снижение доли незанятого населения в трудоспособном возрасте, на что направлена программа создания рабочих мест, разработанная Администрацией Енисейского района;

- проектом предполагается поднять уровень развития социальной сферы на перспективу и увеличить долю занятых в этой сфере с 14,9% до 17%.

Ниже приводятся рекомендации по распределению групп населения и структуре занятости населения р.п. Подтёсово на перспективу.

Прогноз структуры несамодеятельной группы населения
(%% от населения)

Таблица № 4.9.7

№ п.п.	Группы населения	Современ. состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Дети в возрасте 0-15 лет	18,2	18,5	19,0
2	Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	6,8	6,8	6,0
3	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др.)	18,2	17,1	13,0
4	Пенсионеры, не занятые в экономике	11,1	11,1	12,5
	Итого	54,3	53,5	50,5

Перспективная структура занятости населения р.п. Подтёсово (%%)
Таблица № 4.9.8

№ п.п.	Группы населения	Современ. состояние	I очередь	расчетный срок
1	Занято в экономике, всего	45,7	46,5	49,5
	- градообразующая группа	30,8	31,2	32,5
	- обслуживающая группа	14,9	15,3	17,0
2	Несамодостаточная группа	54,3	53,5	50,5
	Итого	100,0	100,0	100,0

Прогноз баланса трудовых ресурсов (в %% от населения)

Таблица № 4.9.9

№ п/п	Показатели	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Население в трудоспособном возрасте	59,1	58,8	58,0
	в том числе:			
	а) лица, занятые в экономике	34,1	34,9	39,0
	б) учащиеся в возрасте 16 лет и старше	6,8	6,8	6,0
	в) лица, не занятые трудовой деятельностью и учебой	18,2	17,1	13,0
2	Лица старше трудоспособного возраста, занятые в экономике	11,6	11,6	10,5
3	Трудовые ресурсы – всего	70,7	70,4	68,5
	из них занято в экономике	45,7	46,5	49,5

Расчет численности населения

Численность населения поселка по периодам развития определена по формуле:

$$N = \frac{A * 100}{100 - (B+V)}, \text{ где}$$

- N – население поселка по периодам развития, тыс. чел.;
- A – абсолютная численность градообразующих кадров, тыс. чел.;
- B – процент обслуживающих кадров;
- V – процент несамодостаточной группы населения.

Население рабочего поселка Подтёсово составит:

$$\text{на I очередь: } H = \frac{1,654 * 100}{100 - (15,3+53,5)} = \mathbf{5,3 \text{ тыс. чел.}}$$

на расчетный срок:

$$H = \frac{1,788 * 100}{100 - (17,0+50,5)} = \mathbf{5,5 \text{ тыс. чел.}}$$

Часть 5. Проектная организация территории

5.1. Основные направления территориального развития поселка

Транспортно-географическое положение поселка Подтёсово оценивается как удовлетворительное. В летнее время сообщение с населенными пунктами левого берега реки возможно водным транспортом и автомобильным через паромную переправу.

В зимнее время транспортные связи осуществляются автотранспортом по ледовой переправе (при условии поддержания состояния дорог, расчистки снежных заносов). Местная сеть дорог представлена грунтовыми дорогами и по своему качеству не отвечает современным требованиям.

Возможно воздушное сообщение.

Посёлок расположен на правом берегу глубоководной протоки Чермянской р. Енисей, которая является природной композиционной осью и естественной преградой развития на запад. В северо-западном направлении развитию поселка препятствует памятник природы, представляющий собой участок смешанного леса естественного происхождения (основные породы: сосна, ель, лиственница с примесью березы). По данным ООПТ, общая площадь территории памятника природы - 200 га по состоянию на начало проектирования 2009 г., в том числе непосредственно в посёлке - 23 га. Нужно отметить, что КГКУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям» планирует в ближайшее время проведение инвентаризации памятников природы с актуализацией границ, площадей и режимов охраны. В связи с этим возможно произойдут изменения относительно памятника природы находящегося на территории муниципального образования п. Подтёсово.

Основное территориальное развитие посёлка будет происходить в двух направлениях - северном и южном. На выбранных в результате градостроительного анализа территориях проектом предлагается строительство новых жилых кварталов со всей необходимой инфраструктурой, а также промышленно-коммунальной зоны.

5.2. Предложения архитектурно-планировочной организации селитебной территории.

Планировочная структура р.п. Подтёсово подчинена следующим существующим факторам:

- транспортной осью является автомобильная дорога, проходящая через весь посёлок,

- природной композиционной осью является р.Енисей, активно входящий в архитектурно-планировочную и пространственную структуру. Линейная форма посёлка возникает из-за расположения его вдоль берега протоки на 4 км.

В настоящее время в посёлке Подтёсово недостаточно полно решено транспортное и культурно-бытовое обслуживание, инженерное обеспечение,

система озеленения, не организованы места для активного отдыха - спортивные и парковые зоны и т.д.

Архитектурно-планировочная структура, предлагаемая проектом генплана, определена современными градостроительными требованиями, максимальным учётом всех влияющих на организацию застройки факторов, а именно: климатических особенностей, ландшафта, инженерно-геологической характеристики площадки, экономичности использования территорий, а также сложившейся планировочной ситуации.

Построение модели градостроительного развития поселка базируется на анализе сложившейся планировочной ситуации.

Важнейшими задачами планировочной организации являются:

- определение направления градостроительного развития населенного пункта;

- равномерное распределение входящих и выходящих транспортных потоков в режиме наибольшего благоприятствования для центральной зоны;

- обеспечение рациональных связей различных функциональных зон.

Предлагаемые планировочные преобразования территории базируются на основе комплексной реконструкции существующей застройки в сочетании с освоением новых площадок, созданием в райцентре развитой инфраструктуры - для обеспечения наилучших условий проживания.

Архитектурно-планировочное построение учитывает как сложившуюся структуру жилой застройки, так и существующую тенденцию формирования промышленных зон. В связи с реконструкцией территории поселка, промышленные предприятия, находящиеся в зоне жилой застройки, предлагается вынести в промышленно-коммунальные зоны, которые формируются на существующих промышленных площадках. Там же выделяются площадки для объектов малого предпринимательства.

Транспортная структура не только фиксирует планировочную структуру, но и во многом предопределяет ее последующее развитие. Система основных транспортных магистралей соединяет между собой наиболее удаленные районы. Реконструкция главных улиц дает возможность формирования вдоль них пешеходных бульваров.

Новая жилая застройка предусматривается на свободных (резервных) территориях в северной и южной частях поселка.

Застройка нового микрорайона в северной части также имеет линейную структуру. Развитая система инфраструктуры микрорайона позволит обеспечить население всеми необходимыми услугами для жизнедеятельности, такими как: детское дошкольное учреждение вместимостью 40 мест, предприятиями бытового обслуживания и торговли.

С запада микрорайон ограничен памятником природы, что благоприятно сказывается на экологической обстановке посёлка. Лучевая схема проектируемого микрорайона на юге посёлка, центром которого является стадион, как нельзя лучше отражает архитектурно-художественную композицию района.

Береговая полоса реки подсыпается, укрепляется, благоустраивается.

Гаражи, хозпостройки предусмотрены в междворовых пространствах внутри кварталов 2-х этажной застройки, в кварталах усадебной застройки - непосредственно на приусадебных участках.

Ниже, в специальных разделах даны предложения по всем видам необходимых работ, учитывая весь комплекс преобразований, обеспечивающих достижение благоприятных условий проживания.

5.3. Планировочная организация производственно-коммунальных территорий.

Большая часть промышленно-коммунальных территорий р.п. Подтёсово находятся вне застройки, но непосредственно примыкают к ней с запада северо-запада и северо-востока, отдельные площадки расположены внутри застройки.

Общая площадь промышленно-коммунальных территорий, коммунально-складских, инженерно-технических сооружений и спецтерриторий составляет – 48,88 га, в т.ч.: 2,0 га нарушенные земли - карьеры.

Значительная часть предприятий и организаций поселка в последние десятилетия сократила объемы производства или ликвидирована, но территории для других целей не используются, возникли заброшенные пространства, составляющие в настоящее время - 5,97 га.

На территории поселка есть несколько предприятий частного бизнеса (пилорамы, сбор вторичного сырья и т.д.).

По генеральному плану в р.п. Подтёсово предложено более рационально организовать промышленно-коммунальные площадки и территории, которые пустуют, заброшены, нарушенные земли - карьеры необходимо рекультивировать.

На расчетный срок предложены следующие мероприятия:

- рекомендуется вынос из застройки производственных предприятий, санитарно-защитную зону от которых, ввиду их деятельности и объемов выпускаемой продукции нет возможности сократить, в этих зонах находится значительная часть жилой и иной застройки (пекарня по ул. Советской);

- рациональная организация пустующих территорий для производственной и непроизводственной деятельности, для развития малого и среднего бизнеса в большей степени за пределами застройки;

- рекомендуется вынос за пределы поселка на безопасное расстояние предприятий, которые относятся к высокому классу опасности (станция очистки подсланевых (нефтедержущих) вод, склады ГСМ, АЗС);

- вынос на безопасное расстояние от застройки вертолетной площадки;

- создание в границах поселка, с санитарным разрывом до застройки, торфопредприятия, т.к. непосредственно рядом с населённым пунктом имеются большие залежи торфа (Ожеговское месторождение);

– процесс разгрузки угля, располагающееся в 1-ом жилом образовании, предлагается герметизировать, чтобы население не подвергалось воздействию вредных факторов;

– строительство свинофермы на площадке ранее существующей фермы;

– строительство жилья и иных объектов инфраструктуры, на высвободившихся территориях в результате выноса из застройки предприятий, после проведения необходимых для этих целей подготовки;

Коммунально-складская зона посёлка располагается в удобной связи с внешними транспортными сетями. А проектируемая обходная дорога позволяет без въезда в жилые районы осуществлять вредные и опасные грузоперевозки до производственных территорий.

Реализация предложенных мероприятий генерального плана приведет к упорядочению промышленной и коммунальной застройки, что улучшит качественное и безопасное проживание населения.

Характеристика использования территорий промышленно-коммунального и иного назначения, га

Таблица № 5.3.1

№		Современное состояние	Перспектива	Мероприятия по генплану
1	2	3	4	5
	Территории промышленных, коммунально-складских, инженерной инфраструктуры в целом по посёлку в т.ч.:	48,88	64,94	
1.	<i>Территории, находящиеся в С-Западной и Западной частях посёлка – всего из них:</i>	32,53	33,64	1) Выносятся: пункт зачистки судов, склад ГСМ и АЗС – 0,6 га 2) Расширяется терр. пож. части на 0,9 га 3) Добавляются терр. химчистки и прачечной 0,4 га
1.1.	- Площадки пром-коммун. территорий – всего в т.ч.:	30,75	32,66	
	- малый и средний бизнес	-	0,4	Химчистка и прачечная
	- не используются по назначению	-	-	
1.2	- Инженерной инфраструктуры	0,98	0,98	
1.3	- Карьер недействующий	0,80	-	рекультивация на р/с
2.	<i>Территории, находящиеся в С-Восточной части посёлка – всего из них:</i>	12,4	23,20	Расширяются терр. на 10,8 га, за счет организац. площадок под малый и средний бизнес, коммунально-складское хоз. и выноса некоторых предприятий из застройки
2.1	- Площадки пром-коммун. территорий – всего	8,8	20,8	

	в т.ч.:			
	- малый и средний бизнес	1,29	3,0	новые площадки под предприятия малого и среднего бизнеса, коммунально-складское хоз. не выше IV-V кл. опасности
	- не используются по назначению	4,60	-	
2.2	- Карьер	1,2	-	рекультивация и использ. как коммунальную терр.
2.3	- Инженерной инфраструктуры	2,4	2,4	
3.	<i>Территории внутри застройки и вне – всего в т. ч.:</i>	3,95	8,1	1) Выносятся из застройки пекарня в С-В зону 2) Добавляются терр. для коммунальных нужд 3) Включается в границы торфопредприятие-2,3га
	- малый и средний бизнес	-	-	
	- не используются по назначению	1,37	0,64	Бывшая терр. СТФ организ. так же под СТФ с уменьшением территории для соблюдения сан. разрыва до жил. и иной застройки

Относительно существующего положения территория увеличится на 16,06 га, и по проекту генплана составит – 64,94 га.

В проекте предусматриваются площадки для развития малого и среднего бизнеса в размере – 3,4 га.

5.4. Коммунально-складские территории

На территории населенного пункта должны быть основные объекты коммунально-складского хозяйства: оптовые склады, хранилища для овощей и фруктов, склады строительных материалов и твердого топлива.

Территории и площади, необходимые для складов определены по нормативным показателям СНиП 2.07.01-89*, исходя из полного обеспечения потребностей населения рабочего поселка в потребительских товарах (Таблица № 5.4.1.).

К расчетному сроку для поселка необходимо иметь 2,7 га складских территорий, при этом площадь непосредственно складов должна составлять 2,47 тыс.м².

Расчет вместимости и площади участков складов

Таблица № 5.4.1

№	Наименование	1 очередь				Расчетный срок			
		Площадь складов, м ²		Площадь уч-ка, га		Площадь складов м ²		площадь уч-ка, га	
		расч. на 1т.ч.	треб. на расч. насел. 5,3 т.ч, м ²	расч. на 1т.ч., м ²	треб. на расч. население	расч. на 1т.ч.	треб. на расч. насел. 5,5 т.ч., м ²	расч. на 1т.ч.	треб. на расч. население
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Склады продовольственных товаров	77	408,1	310	0,16	77	423,5	310	0,17
2	Склады непродовольственных товаров	217	1150,1	740	0,4	217	1193,5	740	0,41
3	Распределительные холодильники	27	143,1	190	1,00	27	148,5	190	1,05
4	Фруктохранилища	17	90,1			17	93,5		
5	Овощехранилище	54	286,2	1300	0,7	54	297,0	1300	0,72
6	Картофелехранилища	57	302,1			57	313,5		
7	Склады строительных материалов			300	0,16			300	0,17
8	Склады твердого топлива с использованием угля			300	0,16			300	0,17
	Итого:	449	2379,7	3140	2,58	449	2469,5	3140	2,69

5.5. Озеленение

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления жителей населенного пункта и создания благоприятных условий отдыха. Вместе с тем, зеленые насаждения активно участвуют в создании архитектурно-художественного облика поселения.

Генеральным планом предусмотрено создание единой системы озеленения поселка, связывающий центр, парк, зелень уличной сети, зелень санитарно-защитных зон, зону отдыха с лесными массивами за пределами поселка. В планировочную структуру включены естественные участки природы, скверы, парки, озелененные территории, предназначенные для отдыха. Большую роль играет озеленение прибрежной части реки, это естественная территория природы с планируемой высокой степенью озеленения.

Все зеленые насаждения по функциональному назначению подразделяются на 3 группы:

1. Насаждения общего пользования (парки, скверы, насаждения на улицах, при общественных зданиях);
2. Насаждения ограниченного пользования (при детских, школьных и лечебных учреждениях, на приусадебных участках);
3. Насаждения специального назначения (защитные, водоохранные, мелиоративные, противопожарные).

Проектом предусматривается архитектурно-декоративное оформление главных улиц, административных и общественных зданий, спортивного комплекса, детских площадок с помощью зеленых насаждений. При небольших размерах зданий поселкового общественного центра и неизбежном разреженном их расположении зеленые насаждения объединяют здания в единый комплекс. При озеленении общественного центра рекомендуется регулярная организация территории. При этом немаловажную роль будет играть зеленое оформление главной оси – ул.Калинина –Пушкина, территорию между кото-

рыми рекомендуется подчеркнуть зеленью с одиночными декоративными деревьями.

Значительная часть заболоченной территории находится внутри жилой застройки, что затрудняет землепользование, негативно отражается на климате, портит леса и является причиной вредных влажных выбросов. Для устранения этих факторов предлагается создание парка с прудом в центре и осушение остальной территории.

Зеленые насаждения являются обязательной принадлежностью благоустроенных сельских улиц. Они обогащают архитектурно-декоративное оформление улиц, защищают застройку от пыли, выхлопных газов, шумов, оздоравливают воздух, затеняют пешеходные дорожки и тротуары. При малом масштабе застройки выросшие деревья могут стать доминирующим элементом в архитектуре поселка, поэтому лиственные и хвойные деревья рекомендуется посадить на основных пешеходных направлениях. На остальных улицах можно ограничиться посадкой кустарников. Зеленые разрывы в застройке подчеркивают ее ритмичность, создают впечатление простора при плотном фронтальном размещении зданий.

Насаждения на участках школ, детских садов, больниц занимают значительное место в общем балансе озелененной территории. Они должны носить декоративный и защитный характер – для чего рекомендуется по периметру устраивать двухрядную живую изгородь из деревьев и кустарников.

Составной частью общей системы озеленения поселения являются зеленые насаждения производственно-коммунальных территорий и санитарно-защитных зон. Для охраны природы, создания оптимальной санитарно-гигиенической среды в поселке большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных отходов.

Защитное озеленение, а также посадка деревьев на рекультивируемых территориях увеличат зеленый пояс поселка, улучшат его экологическое состояние, обеспечат ветровую защиту.

По генеральному плану, в категории территории поселкового леса и рекреации произойдет перераспределение, часть рекреационных территорий – 23,0 га, выбывает в связи с корректировкой границы населенного пункта (исключаются земли находящиеся в ведении ООПТ), остальные 31,07 га, предлагается использовать как озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары, санитарно-защитное озеленение).

Всего по генеральному плану озеленения общего пользования предусматривается - 40,7 га, кроме этого территорий поселкового леса сохраняется в объеме – 154,83 га.

5.6. Жилищный фонд и расселение

Создание комфортных жилищных условий является первоочередной задачей в развитии социальной инфраструктуры поселения.

В настоящее время обеспеченность жилищным фондом р.п. Подтёсово составляет 23,96 кв.м. общей площади на 1 человека, что ниже социальной нормы для районов Крайнего Севера и приравненных к ним – 25 м² на человека.

На перспективу намечены следующие задачи:

- улучшить качество жилищного фонда;
- выбрать оптимальное соотношение многоэтажного и малоэтажного строительства, учитывая то обстоятельство, что увеличилась потребность населения в жилье усадебного типа;
- строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и выбытия жилья по другим причинам;
- проведения реконструкции и модернизации существующей застройки;
- увеличить обеспеченность жильем на 1 человека к расчетному сроку до 26 кв.м. в том числе на I очередь до 25 кв.м.

Выбытие жилищного фонда по проекту будет происходить исходя из технического состояния и по другим немаловажным причинам. Основная и первоочередная задача, это замена аварийного фонда - 3,1 тыс. м², 6 домов муниципальной формы собственности. К концу расчетного срока заменяется весь жилищный фонд, разной формы собственности, который морально и физически устарел, имеет износ 65 % и более.

При расчетной численности населения 5,5 тыс. чел., проектный жилищный фонд должен составить - 143,0 тыс.м², в том числе на I очередь - 132,5 тыс.м² общей площади жилищ.

Расчет объемов нового строительства и потребности в территориях приведен ниже.

Таблица № 5.6.1.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Сущ. полож.	По генплану	
				На расчетный срок	в т.ч. на I очередь
1	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	23,96	26,0	25,0
2	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ²	-	143, 0	132,5
3	Существующий жилищный фонд- всего в том числе:	-//-	126,4	-	-
	1) Требуется замены жилфонд с износом свыше 65% разной формы собственности	-//-	54,7	-	-
	2) Предлагается заменить по проекту генерального плана – всего	-//-	-	54,7	10,0

4	Объем нового жилищного строительства-всего в т.ч.:	тыс. м ²	-	71,3	16,1
4.1	жилищный фонд в стадии строительства	тыс. м ²	-	2,1	2,1
4.2	требуется дополнительно нового строительства – всего из него:	тыс. м ²	-	69,2	14,0
	- на внутренних резервах (взамен выбытия)	-//-	-	49,2	9,5
	- на свободной от застройки территории	-//-	-	20,0	4,5
5	Требуется территории под новое строительство на свободных площадках всего, <u>брутто</u> <u>нетто</u> в т.ч.:	га	-	41,0 20,5	10,8 5,4
5.1	- под застройку жилыми домами с приусадебными земельными участками - 1500 м ² , и плотности застройки: <u>брутто-350 м²/га</u> <u>нетто-700 м²/га</u>	га	-	(7,2 т.м ²) <u>20,6</u> 10,3	(3,6 т.м ²) <u>10,3</u> 5,1
5.2	- под застройку жилыми дома с приусадебными земельными участками более 1500 м ² , и плотности застройки: <u>брутто-300 м²/га</u> <u>нетто-600 м²/га</u>	-//-	-	(4,8 т.м ²) <u>16,0</u> 8,0	-
5.3	- под застройку жилыми домами 2-х эт. секционного типа без приусадебных земельных участков, при плотности застройки: <u>брутто-1800 м²/га</u> <u>нетто-3600 м²/га</u>	-//-	-	(8,0 т.м ²) <u>4,4</u> 2,2	(0,9 т.м ²) <u>0,5</u> 0,3

Принимая во внимание расчетную потребность в новом строительстве и планировочную структуру генерального плана, в пределах расчетного срока, в результате проведения мероприятий по улучшению жилищных условий населения, под новое строительство на свободных площадках должно быть освоено не менее 20,5 га территории.

Жилой район Северо-Западный находится, сейчас в стадии интенсивного освоения, территория уже планировочно разбита на участки, застройка ведется усадебного типа.

Ветхий и аварийный жилфонд, будет заменяться по мере выбытия.

Динамика жилищного фонда на расчетный срок.

Таблица № 5.6.2

№ п/п	Жилищный фонд	м ² общей площади жилищ				Население, чел. (при жил. обеспеч. 26 м ² /чел.)	Примечан.
		сохраняемый	в стадии строительства	дополнит. новое стр-во	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	- усадебный в т.ч.:	7461,0	1193,9	32052,0	40706,9	1566	
1.2	<i>на свобод. терр. из него</i>	-	1193,9	12000,0	13193,9	507	
	С-3 район	-	1193,9	7200,0	8393,9	323	р-он в стадии интенсивного освоения
	Южный район	-	-	4800,0	4800,0	184	
2	- 1-2 эт. многоквартирный, без приусадебных участков в т.ч.:	32509,0	906,1	37160,0	70575,1	2714	
2.1	<i>на свобод. терр. из него</i>	-	-	8000,0	8000,0	308	
	Южный район	-	-	5000,0	5000,0	193	
	терр. р-он больницы	-	-	3000,0	3000,0	115	
3.	-3-5 эт.	31732,0	-	-	31732,0	1220	
	ИТОГО в т.ч.:	71702,0	2100,0	69212,0	143014,0	5500	
	<i>на свобод. терр.</i>		1193,9	20000,0	21193,9	815	

Выводы:

Тип и характер застройки в поселке определился сложившимися в последние годы тенденциями в жилищном строительстве, территориальными возможностями.

В поселке есть проблемы с наличием благоприятных для застройки территорий, и имеющийся в большом количестве жилищный фонд, находящийся в неудовлетворительном состоянии. Поэтому, по генеральному плану относительно жилищно-коммунального комплекса предлагается проведение необходимых мероприятий, призванных улучшить условия проживания:

а) предложено заменить жилищный фонд, в 1 очередь аварийный - 3,1 тыс. м², 6 домов муниципальной формы собственности. К концу расчетного

срока постепенно заменяется весь жилищный фонд, разной формы собственности, который морально и физически устарел, имеет износ 65 % и более;

б) предложено увеличить на расчетный срок обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя с 23,9 до 26,0 м², в том числе на 1 очередь до 25 м²;

в) предложено новое строительство на благоприятных для застройки территориях с соблюдением всех норм проектирования.

Потребность в новом жилищном строительстве будет обеспечиваться не только на свободных от застройки территориях, но и в условиях реконструкции - на площадках, высвобождаемых в результате сноса, где это возможно с учетом действующих на момент проектирования нормативов.

5.7. Организация культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру поселка по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу единой межселенной, ступенчатой системы обслуживания населения поселка, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По генеральному плану предусматривается, главным образом, размещение объектов обслуживания местного значения первой ступени, которыми должно быть обеспечено население на 100% как по номенклатуре, так и по мощности в единицах измерения (ДОУ, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения амбулаторно-клинического и стационарного типа, аптеки, магазины, объекты связи, пожарные депо). Объекты второй ступени обслуживания по генплану предлагаются к размещению рекомендательно для более качественного обслуживания населения. Сохранение существующих объектов определялось исходя из их технического состояния.

Предприятия и объекты коммунального назначения (банно-прачечный комбинаты, химчистки и др.) размещаются в промышленно-коммунальных зонах.

Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений поселка произведен на основании нормативных документов: СанПиН 2.4.1.1249-03 «Детские дошкольные учреждения», СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования» и СанПиН 2.07.01-89*; с учетом роли поселка в системе расселения Енисейского района.

При проектировании общественных зданий и учреждений в системе культурно-бытового обслуживания населения учтены требования СП 35-105-2002 и СНиП 2.08.02 по обеспечению доступности для инвалидов к объектам обслуживания.

В сферах культурно-бытового обслуживания (кроме объектов местного значения), обслуживания рекреационных объектов отдыха, туризма и спорта

наибольшая роль отводится участию структур малого, среднего бизнеса и предпринимательства.

Объемы нового строительства учреждений культурно-бытового обслуживания определены на уровне существующей численности населения (вариант стабилизации).

Расчеты потребности в объектах культурно-бытового обслуживания приведены ниже в таблице № 5.7.1.

Ведомость объектов соцкультбыта, предлагаемых к размещению в поселке по генеральному плану на расчетный срок и в том числе на I очередь приведена в таблице № 5.7.2.

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания р.п. Подтёсово

Таблица №5.7.1

№№	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность населения			Сохраняемый существующий фонд			Потребность в новом строительстве			Примечание
				совр. сост.	1 оч. 5300 чел.	расч. срок 5500 чел.	совр. сост.	1 оч. 5300 чел.	расч. срок 5500 чел.	совр. сост.	1 оч. 5300 чел.	расч. срок 5500 чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Учреждения образования													
1	Детские дошкольные учреждения	мест	43/45	216	228	248	158	158	158	-	70	90	нормы расчит. исходя из демогр. ситуации и ее динамики
2	Общеобразовательные школы	мест	103	543	546	567	671	671	671	-	-	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от числа школьников	54	55	57	258	замена по неуд. состоян.		-	-	-	
4	Проф. лицей №5	мест								-	-	-	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения													
5	Больница	коек	13,47-6=7,47	40	40	41	25	25	25	-	15	16	
6	Поликлиники, амбулатории	пос/день	26-11=15	80	80	83	200	200	200	-	-	-	
7	Аптеки	объект	объект на 5-6 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-	-	
8	Станция скорой медицинской помощи	а/м	1 а/м на 10 тыс.чел.	2	2	2	2	2	2	-	-	-	
Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи													
9	Милиция	объект на нас. пункт	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	

10	Почта	объект	объект на 6 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	-	-	-	
11	АТС	объект	объект на нас. пункт	1	1	1	1	1	1	-	-	-	
Спортивные сооружения													
12	Спортивные залы	м ² пл.пола	80	422	424	440	506	506	-	-	-	440	
13	Плавательный бассейн закрытый	м ² пл.зерк. воды	25	132	133	138	-	-	-	132	133	138	
14	Плоскостные спортив- ные сооружения (ста- дион, спортплощадки)	га на 1 тыс.чел	0,7	3,7	3,7	3,9	1,8	1,8	1,8	-	1,9	2,1	
Учреждения культуры													
15	Дома культуры, культурно-досуговые центры	пос.мест	100	527	530	550	406	406	406	-	124	144	
16	Библиотека	т.том	5	26,4	26,5	27,5	40	40	40	-	-	-	
Предприятия торговли и общественного питания													
17	Магазины продовольственные и промтоварные	м ² тор. пл.щ.	300	1582,2	1590,0	1650,0	2698,9	2698,9	2698,9	-	-	-	
18	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	211	212	220	50	50	50	-	162	170	
19	Рыночные комплексы	м ² торг.	24	126,6	127,2	132,0	105,6	105,6	105,6	-	21,6	26,4	
Предприятия обслуживания и коммунального назначения													
20	Предприятия бытового обслуживания	пр. раб.	7	37	37	39	15	15	15	-	22	24	

21	Прачечные	кг/см на 1 тыс.чел.	60	316	318	330	15	15	15	-	303	315	
22	Химчистки	кг/см на 1 тыс.чел.	3,5	18,5	18,6	19,3	-	-	-	-	18,6	19,3	
23	Бани	п.м. на 1 тыс.чел.	7	37	37	39	50	50	50	-	-	-	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства													
24	Жилищно-эксплуатационная организация	объект на жилой район	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	
25	Гостиницы	мест	6	32	32	33	17	17	17	-	15	16	
26	Пожарное депо	депо/авт.	1/6 на нас.п. до 20 тыс.чел.	1/5	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1 маш.	1 маш.	1 маш.	
27	Кладбище	га	0,24	1,27	1,27	1,32	3,6	3,6	3,6	-	-	-	

Дошкольные образовательные учреждения

Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) размещена неравномерно, не соблюдается радиус обслуживания. Кроме того, исходя из норм СанПиН, имеющиеся учреждения по факту переполнены на 112 мест. Данные учреждения посещают, 270 детей, а вместимость учреждений по СанПиН 158 мест.

Исходя из расчетов по демографии, дополнительная потребность по вместимости в детских садах - 90 мест.

В проекте генплана предложено дополнительное строительство двух ДОУ, в районах, где запроектирована новая жилая застройка, всего на 100 мест.

Существующие три ДОУ сохраняются на перспективу. Относительно сохраняемых учреждений необходимо проведение капремонтов для соответствия нормам СанПиН.

По генеральному плану вместимость учреждений составит с учетом сохраняемых показателей на расчетный срок – 258 мест, в том числе на 1 очередь – 198 мест.

Общеобразовательные школы

Расчетное количество мест в общеобразовательных школах по генеральному плану, посчитано при условии обучения всех детей в одну смену и исходя из динамики, по демографии.

Дополнительного нового строительства учреждений по потребности не требуется.

Существующая школа вместимостью 671 место, будет удовлетворять как проживающее в настоящее время население поселка, так и расчетное.

Относительно сохраняемого учреждения необходимо проведение капремонта для соответствия нормам СанПиН, а так же нужна организация подвоза к школе детей, проживающих в удаленных районах посёлка.

Учреждения дополнительного образования детей

В р.п. Подтёсово находится несколько учреждений дополнительного образования детей, но техническое состояние некоторых неудовлетворительное с большим процентом износа (более 65%), следовательно, на расчетный срок предложено их заменить и построить новые объекты.

По генеральному плану предложено разместить ДЮСШ на 50 мест в новом спортивном комплексе. На месте существующего учреждения дополнительного образования, в котором находится ДШИ, построить новый детский досуговый центр на 250 мест.

Учреждения здравоохранения и социальной защиты населения

В посёлке из объектов здравоохранения имеются: поселковая больница на 25 коек, поликлиника на 200 посещений в день, станция скорой помощи на 2 машины и аптека.

На расчетное население существующей поликлиники мощностью - 200 посещений в день достаточно, увеличения не требуется.

Дополнительная потребность в койко-местах существует. Поэтому по генеральному плану предложено увеличить мощности существующей поселковой больницы до 46 коек. Это возможно сделать исходя из имеющихся объемов здания в соответствии с требованиями СанПиН (75 м³ строительного объема на койку). Следовательно, нового строительства стационара предусматривать не нужно. Часть коек для населения должно быть предусмотрено в ЦРБ.

Относительно существующих учреждений здравоохранения необходимо проведение капитальных ремонтов и реконструкций, для соответствия нормативам СанПиН.

Учреждения культуры

На расчетное население р.п. Подтёсово, потребность в культурно-досуговых и помещениях клубного типа составляет – 550 посет. мест. Учитывая существующее сохраняемое количество мест в Доме культуры, необходимость нового строительства составляет - 144 места.

Проектом предлагается строительство Культурно-досугового комплекса на 200 посетительских мест со встроенным кинозалом на 100 мест и кафе на 40 мест.

Библиотечный фонд имеется в достаточных объемах, для того что бы удовлетворить потребности расчетного населения.

Спортивно-физкультурные сооружения

Объектов для занятий физкультурой и спортом в поселке практически нет:

- имеющийся спортивный зал по ул. Калинина размещен в здании, которое находится в неудовлетворительном состоянии (износ свыше 85 %), кроме того здание расположено в СЗЗ от предприятий;

- территория существующей спортплощадки не обустроена, большая часть его находится в СЗЗ от предприятий.

На 1 очередь территорию существующего стадиона, предлагается организовать и оборудовать, построить новый ФОК (в составе спортивные залы, плавательный бассейн и кафе), с переводом туда ДЮСШ и спортивных залов находящихся сейчас в ветхом здании.

На расчетный срок предложено строительство новой спортивной площадки со стадионом – 3,5 га, в Южной части посёлка.

Предприятия торговли и общественного питания

Существующая торговая сеть полностью обеспечивает население р.п. Подтёсово. Дополнительно по потребности объектов торговли не требуется, но по планировочным решениям в двух новых жилых районах предложено разместить торгово-бытовые комплексы, для качественного обслуживания населения.

В посёлке предлагается расширить существующий рынок со 106 кв. м торг. пл. до 171 кв. м торг. пл. На территории расширенного рынка будет организована торговая, деятельность, проведение ярмарок и других мероприятий.

На территории поселка находится два предприятия общественного питания, которые обеспечивают потребность населения всего на 24%.

Поэтому в проекте предложено размещение, объектов общественного питания – кафе, в составе:

- двух торгово-бытовых комплексах на 60 мест (где новые жилые районы);
- гостиничном, культурно - досуговом и спортивном комплексах, вместимостью 40, 40 и 30 мест соответственно.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания предусмотрено строительство учреждения коммунального обслуживания, включающего, прачечную на 315 кг белья в смену и химчистку мощностью 19,3 кг белья в смену.

Генпланом предусматривается строительство гостиничного комплекса, включающего гостиницу на 20 мест, кафе, парикмахерскую, салоны красоты и т.д.

На территории поселка предлагается размещение коммунально-бытового обслуживания в составе различных комплексов, предлагающих услуги по ремонту бытовой техники, пошиву одежды, парикмахерские и т.д.

Объекты противопожарной безопасности

Пожарная безопасность населения поселка обеспечивается пожарной частью № 91, в наличие имеется следующий подвижной состав: три автоцистерны и две вспомогательные машины.

На основании НПБ 101-95 для обслуживания населенного пункта с числом жителей более 5,0 тыс. чел. должно быть одно депо на 6 пожарных машин, кроме этого не соответствует этим требованиям существующая площадь территории.

Территория существующего пожарного депо расширяется на перспективу и увеличивается подвижной состав на 1 пожарную машину.

Кроме этого для обеспечения безопасного проживания, как жителей посёлка, так и района, необходимо учитывать технические регламенты о требованиях пожарной безопасности указанные в Федеральном Законе РФ от 04.07.2008 г.

Ведомость проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания в
р.п. Подтёсово

Таблица 5.7.2.

№ п/п	Наименование объектов	Размещение, по проекту генерального плана	Ед. изм.	Мощность в ед. изм.	Характер. объектов		Территории предусмотрено, га
					строит. объем, м ³	общ. площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Учреждения образования:						
1.1	ДОУ	Район новой жил. застройки на С-3	мест	40	2104	601	из расчета 40 м ² на 1 место 0,17 га
1.2	ДОУ	Район новой застройки на Юге	-//-	60	3160	903	0,33 га
1.3	Внешкольные учреждения:						
	-ДЮСШ	в проектируемом ФОКе	мест	50	объем учтен в проектируемом ФОКе		
	-ДШИ	на старой площадке	мест	250	3000	857	новая терр. не предусм.
2.	Спортивные сооружения						
2.1	ФОК:	organiz. суц. спортивной площадки			5700	1485	1,46
	-спортивный зал		м ² пл. пола	540	3300	825	
	-плавательный бассейн		м ² пл. зерк. воды	150	1680	420	
	- кафе		посад. мест	30	720	240	
2.2	Организация суц. терр. стадиона		га	3,8	-	-	
2.3	Открытая спортивная площадка со стадионом	Район новой застройки на Юге	-//-	3,5	-	-	3,5
3.	Культурно-досуговый комплекс:	на площадке бывш. кино-театра (в продолж. формир. центр. аллеи)			3960	1024,5	0,26
	-культурно-развлекательные (досуговые) помещения		посет. мест	200	2250	563,0	
	-кинозал		зр. мест	100	750	187,5	
	-кафе		посад. мест	40	960	274,0	

4.	Торговые ряды	Расширение существующего	м ² торг. пл.	на 65	650	185	всего с учетом сущ. 0,23 га
5.	Торговый комплекс-1	Район новой жил. застройки С-3			1480	484,3	0,1
	- торговля		м ² торг. пл.	100	420	131,0	
	- кафе		посад. мест	30	720	240,0	
	- бытовое обслуживание		раб. мест	10	340	113,3	
6.	Торговый комплекс-2	Район новой жил. застройки Юге			1760	553,3	0,3
	- торговля		м ² торг. пл.	180	700	200,0	
	- кафе		посад. мест	30	720	240,0	
	- бытовое обслуживание		раб. мест	10	340	113,3	
7.	Гостиничный комплекс:	площадка, на углу пересечения ул. Пушкина и пер. Советского			2600	795,5	0,14
	-гостиница		мест	20	1500	428,5	
	-кафе		мест	40	960	320,0	
	-парикмахерская		раб. мест	4	140	47,0	
8.	Комплекс бытового и коммунального обслуживания	террит. в СЗЗ от пром. – коммун. предприятий (ПРЭБ, баня)			3710	1059,6	0,4
8.1.	-бытовое обслуживание		раб. мест	20	680	194,0	
8.2	-прачечная		кг/см	315	2200	628,6	
	-химчистка		кг/см	19,3	830	237,0	
	ВСЕГО				28124,0	7948,2	
	<i>в т.ч.:</i>				<i>7234,0</i>	<i>2127,3</i>	
	<i>на 1 очередь</i>						

Выводы:

Всего по генеральному плану на расчетный срок в рабочем поселке Подтёсово предлагается построить несколько новых отдельно стоящих объектов обслуживания (два ДОУ на 40 и 60 мест, Детский досуговый центр взамен ДШИ) и более 5 комплексов. Так же проектом предложена реконструкция и проведение капитальных ремонтов для многих существующих объектов, где это возможно при соблюдении всех норм проектирования.

На 1 очередь предложено:

- строительство нового детского сада на 40 мест, в жилом районе Северо-Западном;
- провести организационные мероприятия по благоустройству территории существующего стадиона с созданием открытых физкультурно-спортивных площадок;
- строительство торгового комплекса – 1, в жилом районе Северо-Западном;

- новое строительство учреждения дополнительного образования детей, взамен существующего объекта, который находится в аварийном состоянии;

- расширить существующий рынок до 170 кв. м торговой площади.

С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда объем на 1 очередь составит – 128,8 тыс. м³, на расчетный срок – 149,7 тыс. м³.

Объекты, которые предложены к дополнительному размещению по генеральному плану, это в первую очередь те, которые необходимы для более качественного обслуживания, как проживающего населения, так и расчетного.

5.8. Организация малого предпринимательства

Развитие малого предпринимательства представляется социально-экономическим приоритетом, который может быть выбран в качестве одного из ключевых факторов, определяющих уровень социально-экономического развития поселка и формирования благоприятного хозяйственного климата.

Объекты малого предпринимательства могут размещаться в промышленно-коммунальных, общественно-деловых, жилых зонах населенного пункта, в зависимости от вида деятельности и при условии соблюдения необходимых санитарных норм.

Для развития производственных видов деятельности с участием малого и среднего предпринимательства в генеральном плане р.п. Подтесово предусмотрены промышленно-коммунальные площадки, площадью – 3,4 га.

На данных площадках, могут размещаться:

- предприятия по обработке древесины: фабрики сборки мебели с лакировкой и окраской и т.д.;
- предприятия по производству текстиля: производство, фурнитуры, обуви, швейные фабрики и т.д.;
- предприятия по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ: кондитерские фабрики, хлебозаводы, ликероводочные заводы;
- сельскохозяйственные производства и объекты: хранилища, фруктов, овощей, картофеля, зерна; тепличные парниковые хозяйства и т.д.;
- предприятия малых мощностей по производству строительных материалов (кирпича, керамзита, черепицы).

Не производственная деятельность, так же как и производственная является привлекательной для малого предпринимательства.

Наибольшая роль отводится участию структур малого, среднего бизнеса и предпринимательства в сферах коммунально-бытового обслуживания, а так же обслуживания рекреационных объектов отдыха, туризма, спорта, досугового развлечения, общественного питания и бытового обслуживания (кроме объектов местного значения).

Таблица № 5.8.1.

№№ п/п	Наименование объектов	Общ. площадь, здания, м ²	Строит. объем, м ³	Пло- щадь участка, га
1	2	3	4	5
1	ФОК в составе (спорт. залы, бас- сейн, кафе)	1485	5700	1,46
2	Культурно-досуговый комплекс на 200 посет. и 100 зр. мест с кафе на 40 посад. мест	1024,5	3960	0,26
3	Гостиничный комплекс	795,5	2600	0,14
4	Торговый комплекс -1	484,3	1480	0,1
5	Торговый комплекс -2	553,3	1760	0,3
6	Расширение сущ. рынка	185	650	вся терр. 0,23
	Всего	4527,6	16150	2,49

Часть 6. Инженерная подготовка территории.

Схема инженерной подготовки разработана в масштабе 15000.

Проектируемая территория требует проведения следующих мероприятий:

1. Водоотвод;
2. Подсыпка территории;
3. Благоустройство парков.

Р.п. Подтёсово расположен на берегу глубоководной протоки Чермянской между правым берегом Енисея (102 километр ниже устья реки Ангары и 432 километра ниже Красноярска) и островами Большой и Малый Кекурский. Рельеф проектируемой территории спокойный, равнина заболочена. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 73 м до 80 м БС.

6.1. Водоотвод.

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории планируемых населённых мест является организация поверхностного водоотвода. Проектом предлагается устройство комбинированной системы канализации. Т.е. все существующие и вновь запроектированные улицы и дороги оборудовать кюветами с двух сторон, где рельеф обеспечивает самотёк ливневых вод, и осуществить капитальное покрытие проезжих частей. При реконструкции существующих и строительстве новых улиц и устройстве кюветов и канав продольные уклоны проезжих частей дорог и канав следует принимать в соответствии с нормами. На схеме инженерной подготовки территории водоотводные кюветы, лотки показаны только по основным улицам и дорогам и переломным точкам для отражения принципиальной схемы водоотведения. В пониженных местах уже сложившейся застройки, откуда вывод ливневых вод не возможен по кюветам (ул. Пушкина, пер. Пролетарский) для вывода воды предусмотрен закрытый ливневой коллектор.

Для предотвращения размыва и разрушения водоотводных кюветов(канав) ливневыми стоками проектом предлагается их укрепить ж/б плитами. Диаметры труб ливневых коллекторов и размеры придорожных канав назначаются на следующих стадиях проектирования.

Под дорогами канавы сообщаются с помощью водопропускных труб. Над канавами в местах пешеходных путей и въездов на участки устраиваются мостики.

Общая протяжённость кюветов (канав) ориентировочно составляет: см. Часть 6, табл. 6.7.1.

Для транспортирования ливневых стоков от кюветов вне застройки до очистных сооружений предлагается применить закрытые ливневые коллекторы.

Ориентировочная протяжённость закрытых ливневых коллекторов составляет: 3500 п.м.

Предприятия, расположенные на территории посёлка и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки дождевых вод. После очистки вода выпускается в общую сеть ливневой канализации либо в ближайший водоем.

В соответствии с рельефом местности проектируемые территории представлены двумя водосборными бассейнами: Б-1 с выпуском очищенных стоков в протоку Чермянскую и Б-2 с выпуском в р. Чермянка.

Схема канализации ливневых вод в данном проекте принята раздельная. При раздельной схеме очистку поверхностных вод с территорий населённых пунктов осуществлять на локальных очистных сооружениях. Очистные сооружения принять закрытого типа, предназначенных для полной очистки ливневых вод и утилизации образующегося осадка.

Необходимости очистки всего стока нет. Очистки требует лишь наиболее загрязнённая часть стока. Сюда относятся талые воды, поливочные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решётки, песколовки, отстойники, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный реактор, обеззараживающая установка. На схеме инженерной подготовки территории показано ориентировочное расположение очистных сооружений.

Отметку территории очистных сооружений следует принимать не менее 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды 1% повторяемости. Наивысший уровень воды р. Енисей 1% обеспеченности в р.п. Подтесово равен 73,94 м БС.

Согласно Водному кодексу, сброс сточных вод в черте населенного пункта запрещен. Поэтому локальные очистные сооружения, запроектированные в границах проектируемой территории, носят временный характер, до строительства общей сети ливневой канализации, с выносом очистных сооружений за пределы населенного пункта.

6.2. Подсыпка территории.

С целью рационального использования площадок, в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, а так же с целью общего благоустройства и успешного решения водоотвода с проектируемой территории, некоторые пониженные участки рельефа в р.п. Подтёсово подлежат подсыпке. Средняя высота подсыпки составляет 1,5 м. Пятна подсыпаемых территории показаны на схеме инженерной подготовки территории. Ориентировочный объём грунта, требуемого для подсыпки, составит 653 тыс. м³.

6.3. Благоустройство парков

Данным проектом на заболоченных территориях, находящихся внутри жилой застройки, предлагается устройство парков. До создания парков на заболоченных территориях должны быть проведены мероприятия по осушению. Это может быть дренирование или подсыпка территории, выбор вида мероприятий зависит от гидрологических и геологических исследований и дополнительных исследований по стоковым характеристикам болот данной территории, которые следует провести на последующих стадиях разработки проектов парков. Для посадок в парке следует применять специальные растительные культуры, так же способствующие процессу осушения.

Часть 7. Транспортная инфраструктура.

7.1. Внешний транспорт.

Рабочий поселок Подтесово расположен в Енисейском районе на правом берегу судоходной реки Енисей, в 100 км ниже по течению от устья р. Ангары. Население поселка - 5274 человек, площадь территории - 5,47 кв. км.

Расстояние от поселка до краевого центра г. Красноярска составляет 346 км, до административного центра района г. Енисейска – 18 км, до г. Лесосибирска - 50 км.

Внешние связи поселка обслуживаются водным, автомобильным и воздушным транспортом.

Благоприятным фактором развития поселка является наличие мощной судоходной реки, сдерживающим - отсутствие мостового перехода через р. Енисей круглогодичного действия, в настоящее время работают паромные переправы, одна из них расположена в районе д. Еркалово.

Береговая линия р. Енисей, в границах поселка, составляет более 3,0 км. Социальных и коммерческих пассажирских линий речного транспорта в поселке не имеется. Транзитные пассажирские перевозки по р. Енисей осуществляются из городов: Красноярск и Енисейск, в которых размещаются речные порты и речные вокзалы.

Ближайший аэропорт МВЛ расположен в северо-западной части г. Енисейска, класс аэропорта 2, класс аэродрома «В». Размеры ИВПШ - 2190мх42м, покрытие – асфальтобетон. Принимаемые типы самолетов, в соответствии со Свидетельством № 17 о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации – ИЛ-76 в зимний период, Ил-18, Ту-134, Як-40, Ан-26, Ан-74(72), Ан-2, Ан-3, и вертолеты всех типов круглогодично и круглосуточно. В аэропорту имеется аэровокзал вместимостью 50 пассажиров в час.

Ближайшим аэропортом международных авиалиний является аэропорт «Красноярск-Емельяново».

Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Лесосибирске, в 60 км от поселка. По железной дороге «Ачинск – Лесосибирск» осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Линия однопутная, не электрифицированная, работает на тепловозной тяге.

Из поселка в южном направлении выходит автодорога межмуниципального значения «Еркалово-Подтесово», IV категории, с асфальтобетонным покрытием, которая через паром, обеспечивает выход поселку на основную дорожную сеть Красноярского края и РФ.

В северном направлении из поселка выходит дорога проселочная, с переходом через р. Чермянку. Мост ежегодно строится, так, как сносится паводковыми водами. Эта дорога ведёт на покосы и к ближайшему самому высокому по рельефу месту пригодному для эвакуации населения при ЧС - поселок попадает под катастрофическое затопление.

Вдоль берега в северном направлении выходит дорога на садовые участки, расположенные в 2 км от р.п. Подтесово на берегу р. Енисей.

7.2. Воздушный транспорт.

На территории р.п. Подтесово, в его юго-восточной части, располагается вертолетная посадочная площадка, имеется здание авиакабсы. В распутицу осуществляются вертолетные маршрутные полеты в Енисейск.

7.3. Речной транспорт.

В р.п. Подтесово базируется речное предприятие – ДАО ОАО «ЕРП Подтесовская РЭБ флота», это один из филиалов ОАО «Енисейское речное пароходство», основным направлением производственной деятельности которого являются:

- техническое и хозяйственное обслуживание судов;
- проведение ремонта судов;
- модернизация и реконструкция судов и судового оборудования;
- осуществление отстоя судов.

На протоке Чермянская устроен затон для судов.

Пассажирские перевозки речным транспортом на территории района осуществляет предприятие ОАО «Пассажирречтранс». На берегу протоки в центральной части поселка расположена речная пристань.

В Енисейском отделении ГИМС (государственной инспекции по маломерным судам) зарегистрировано 2452 маломерных судна, из них на территории р.п. Подтесово стоит на учете – 75 маломерных судов.

В северной части поселка расположена лодочная станция.

7.4. Автомобильный транспорт.

Пассажирский транспорт. Основные перевозки грузов и пассажиров в р.п. Подтесово производит автотранспортное предприятие МУП «Енисейское АТП», расположенное в г. Енисейске.

Поселок Подтесово связан автобусными маршрутами с г. Енисейском, обслуживаемыми автобусами ПАЗ и с г. Красноярском, обслуживаемыми автобусами большой вместимости. В г. Енисейске пассажиры Красноярского маршрута пересеиваются на автобусы ПАЗ, в которых следуют далее до р.п. Подтесово.

Расписание движения пассажирского транспорта составлено с учетом обращений граждан, а так же, проведенного мониторинга. Остановки осуществляются по требованию пассажиров.

Легковой транспорт. По данным администрации поселка в населенном пункте насчитывается 2004 транспортных единицы, из них автомобилей индивидуальных владельцев – 1323 единицы.

Характеристика транспорта.

Таблица № 7.4.1

№ п/п	Виды транспорта	Количество, единиц
1	Грузовые	63
2	Автобусы	6
3	Легковые ведомственные	18
4	Такси	-
5	Специальные	93
6	Мототранспорт	501
7	Легковые автомобили индивидуальных владельцев	1323
	Всего	2004

Грузовой транспорт. Грузовые перевозки автомобильным транспортом осуществляются, как специализированным предприятием МУП «Енисейское АТП», так и индивидуальными предпринимателями.

Обеспеченность автотранспортом. Уровень автомобилизации по поселку составляет 380 транспортных единиц на 1 тыс. жителей, в том числе автомобилей индивидуальных владельцев – 250, мототранспорта – 95.

К расчетному сроку можно ожидать рост обеспеченности автомобилями индивидуальных владельцев до 300 машин на 1 тыс. жителей, в том числе на I очередь – до 275 машин.

Количество автомобилей индивидуальных владельцев ориентировочно составит на расчетный срок 1460 автомобилей, в том числе на I очередь – 1650.

7.5. Инженерно-транспортные сооружения на улицах и дорогах.

К инженерно-транспортным сооружениям на улично-дорожной сети относятся переходы и переезды через водотоки.

В поселке через р. Даниловка проложены 2 трубы в насыпи заасфальтированной дороги, по которой осуществляется въезд в поселок.

К расчетному сроку в генплане, в связи с развитием магистральной улично-дорожной сети, предлагается построить еще 2 переезда через р. Даниловский – дороги в насыпи с расположением в земляном полотне труб для пропуска воды, по аналогии с въездной автодорогой «Подтесово-Еркалово».

Также, на перспективу рекомендуется построить капитальный мост через р. Чермянку, находящийся за пределами населенного пункта, на северном выезде из поселка, необходимый для эвакуации населения при ЧС

7.6. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта.

Расчет производится по нормам СНиП 2.07.01-89*.

Автостоянки для длительного хранения. Население поселка проживает в частном секторе, индивидуальный транспорт хранится в гаражах, расположенных на территории приусадебных участков. Транспорт муниципальных предприятий, хранится в гаражах, расположенных на территориях организаций.

Также, на территории поселка имеются гаражные массивы, представляющие из себя группы боксовых гаражей автомобилей индивидуальных владельцев, сосредоточенных в определенных отведённых местах, состоящих из капитальных и металлических гаражей. Рассредоточение гаражных массивов показано на опорном плане и основном чертеже проекта генплана..

Автостоянки для кратковременного хранения. Потребность мест для кратковременного хранения автомобилей принимается на расчетный срок для 70 % парка легковых автомобилей индивидуальных владельцев в 1155 единиц (2,9 га), в том числе, мест:

- жилые районы (25%) – 289 (0,7 га)
- промышленные и коммунально-складские (25%) — 289 (0,72 га)
- общегородские и специализированные центры (5%) – 58 (0,15 га)
- зоны массового кратковременного отдыха (15%) – 173 (0,43га)

АЗС, СТО, моечные пункты. Согласно СНиП 2.07.01- 89* автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, СТО - 1 пост на 200 легковых автомобилей.

На территории поселка расположены две автозаправочные станции, имеющие по 3 топливораздаточные колонки. Одна из заправок расположена на въезде в поселок, вторая в северо-западной части поселка. АЗС, которая располагается в северо-западной части поселка, предлагается вынести в северную промышленно-коммунальную зону, так, как в её санитарно-защитную зону попадает жилая застройка. В настоящее время отведен участок еще под одну АЗС на въезде в поселок.

С учетом предполагаемого роста автомобилизации, заправка автомобилей рассматриваемого населенного пункта обеспечится существующими АЗС.

Постов технического обслуживания и ремонта автомобилей не хватает, к расчетному сроку потребуется 8 постов. Размещение СТО рекомендуется в северо-восточной промышленно-коммунальной зоне в комплексе с АЗС, которую предлагается ту вынести из юго-восточной части поселка.

7.7. Улично-дорожная сеть.

Современное состояние. При выполнении плана современного использования территории населенного пункта выявлено, что протяженность улично-дорожной сети составляет 29,2 км.

Протяженность улиц с капитальным покрытием составляет 8,5 км (29,1%), переходным (гравий) – 20,7 км (70,9%).

Плотность улично-дорожной сети составляет 4,58 км/км² общей территории села.

Характеристика улично-дорожной сети.

Таблица № 7.7.1

№	Наименование улицы	Длина, км.	Площадь, кв. м	Тип покрытия
1	2	3	4	5
1	ул. Первомайская	0,4	2800	асфальт
		1,3	9100	гравий
2	ул. О.Кошевого	1,4	9800	гравий
3	ул. Калинина	2,0	14000	асфальт
		0,4	2800	гравий
4	ул. Пушкина	2,3	16100	асфальт
		0,1	700	гравий
5	ул. Мичурина	0,1	700	асфальт
		2,3	16100	гравий
6	ул. Северная	0,5	3500	асфальт
		1,9	13300	гравий
7	ул. Полевая	1,3	9100	гравий
8	ул. Лермонтова	1,0	7000	гравий
9	ул. Некрасова	1,0	7000	гравий
10	ул. Заручейная	0,5	3500	асфальт
11	ул. Речная	0,7	4900	гравий
12	ул. Луговая	0,8	5600	гравий
13	ул. Лесная	0,6	4200	гравий
14	ул. Таёжная	0,6	4200	гравий
15	ул. Земляничная	0,6	4200	гравий
16	ул. Сосновая	0,5	3500	гравий
17	пер. Березовый	2,0	14000	гравий
18	пер. Новый	0,8	5600	гравий
19	пер. Талалихина	0,2	1400	асфальт
		0,5	3500	гравий
20	пер. Якорный	0,3	2100	асфальт
		0,4	2800	гравий
21	пер. У.Громовой	0,3	2100	асфальт
22	пер. Заводской	0,7	4900	асфальт
23	пер. Октябрьский	0,3	2100	гравий

24	пер. Рабоче-Крестьянский	0,2 0,5	1400 3500	асфальт гравий
25	пер. Советский	0,3 0,2	2100 1400	асфальт гравий
26	пер. Пролетарский	0,1 0,4	700 2800	асфальт гравий
27	пер. Маяковского	0,1 0,6	700 4200	асфальт гравий
28	пер. Земнухова	0,1 0,5	700 3500	асфальт гравий
29	пер. Партизанский	0,4	2800	асфальт
	Итого	29,2	204400	

Проектные предложения. В основу проектного решения генерального плана развития поселка заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц с выделением их по классификации в соответствии со СНИП 2.07.01-89*:

- поселковые дороги - связь сельского населенного пункта с внешними автомобильными дорогами общей сети;

- главная улица - связь жилых и промышленных территорий с общественным центром, выход на внешние автомобильные дороги;

- основная улица - связь внутри территорий и с главной улицей;

- второстепенная улица - связь между основными улицами;

- проезд – связь жилых домов, размещаемых внутри кварталов с улицей.

Костяк улично-дорожной сети поселка составляет система сельских дорог, главных и основных улиц.

Распределение дорог по значениям и поперечные профили показаны на схеме «Транспортной инфраструктуры».

Главные улицы и дороги обозначены поперечными профилями:

- 1-1, ширина в красных линиях 20,0м, ширина проезжей части 7,0м, с двумя полосами движения;

- 2-2, ширина в красных линиях 25,0 – 35,0м, ширина проезжей части 7,0м, с двумя полосами движения, ширина тротуаров 2х1,5м;

- 3-3, ширина в красных линиях 15,0 – 20,0м, ширина проезжей части 7,0м, с двумя полосами движения, ширина тротуаров 2х1,5м;

Основные улицы обозначены профилями:

- 4-4, ширина в красных линиях 18,0 – 24,0м, ширина проезжей части 7,0м, с двумя полосами движения, ширина тротуаров 2х1,5м;

- 5-5, ширина в красных линиях 18,0м, ширина проезжей части 7,0м, с двумя полосами движения, ширина тротуаров 1х1,5м;

Второстепенные улицы в жилой застройке обозначены профилями:

- 6-6, ширина в красных линиях 15,0 – 25,0м, проезжей части 6,0м, тротуаров 2х1,0м;

- 7-7, ширина в красных линиях 12,0 – 14,0м, ширина проезжей части 4,5м, ширина тротуара 0,75м;

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 41,6 км, в том числе магистральной – 17,06 км. Плотность улично-дорожной сети составит 6,49 км/км² территории поселка, в том числе магистральной – 2,66 км/км², с пассажирским сообщением – 0,23 км/ км².

Улично-дорожная сеть предусматривается на расчетный срок с капитальным покрытием.

Баланс улично-дорожной сети на расчетный срок.

Таблица № 7.7.2

№ п/п	Наименование	Тип профиля	Длина, км	Ширина, м			Площадь, м ²		
				в красных линиях	проезжей части	тротуаров	в красных линиях	проезжей части	тротуаров
Дороги									
1		1-1	1,2	20,0	7,0	-	24000	8400	-
Главные улицы									
2	ул.Пушкина	2-2	2,64	25,0-35,0	7,0	2х1,5	66000-92400	18480	7920
3	пер.Советский	3-3	0,34	15,0-20,0	7,0	2х1,5	5100-6800	2380	1020
	Итого		2,98				71100-99200	20860	8940
Основные улицы									
4	ул.Северная ул.Маяковского ул. Первомайская	4-4	6,62	18,0-24,0	7,0	2х1,5	119160-158880	46340	19860
5		5-5	6,26	18,0	7,0	1х1,5	112680	43820	9390
	Итого		12,88				231840-271560	90160	29250
Улицы в жилой застройке									
6	Второстепенные улицы и проезды	6-6 7-7	22,54 2,0	15-27 12-14	6,0 4,5	2х1,0 1х 75	657240	135240 9000	45080 1500
	Всего		41,6				1052000	263660	84320

Проектом рекомендуется к расчетному сроку реконструировать 20,7 км улично-дорожной сети с устройством капитального типа покрытия и построить 13,4 км новых улиц и дорог, в том числе на I очередь соответственно 10,0 км и 7,0 км.

Проектом предусматривается замена покрытий с гравийного и грунтового на асфальтобетон, спрямление искривленности улиц, где это возможно, для более свободного движения транспорта и создание одинаковой ширины улиц в красных линиях. Расширение улиц в красных линиях не предусматривает тотального сноса, просто при необходимости нового строительства, дома должны строиться с учетом новых красных линий.

7.8. Показатели развития транспортной инфраструктуры.

Таблица № 7.8.1

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Сущ.	1 очередь	Расч. срок
1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	29,2	36,2	41,6
	- асфальтобетон	км	8,5	25,5	42,6
	- гравий	км	20,7	10,7	-
	- из общей протяженности - магистральная сеть	км	6,5	17,06	17,06
2	Реконструкция улиц и дорог	-//-//-	-	10,0	20,7
3	Строительство улиц и дорог	-//-//-	-	7,0	13,4
4	Протяженность улично-дорожной сети с пассажирским сообщением	км	1,5	1,5	1,5
5	Плотность улично-дорожной сети, в т. ч.	км/кв.км тер-ии	4,58	5,67	6,49
	- магистральной	-//-//-	1,02	2,67	2,66
6	Плотность улично-дорожной сети с пассажирским сообщением	км/кв.км тер-ии	0,23	0,23	0,23
7	Уровень обеспеченности автомобилями индивид. владельцев	машин/1 тыс. жит.	250	275	300
8	Количество автомобилей индивидуальных владельцев	единиц	1323	1460	1650
9	Количество автомобильных переездов через водотоки (по трубам)	-//-//-	1	2	3
10	Количество АЗС	-//-//-	2	3	3
11	Количество СТО	постов	-	8	8
12	Территория	кв. км	6,38	6,38	6,41
13	Население	чел.	5,27	5,3	5,5

Часть 8. Инженерная инфраструктура.

В данном разделе даны проектные предложения по обеспечению инженерной инфраструктурой р.п.Подтёсово Енисейского района на 1 очередь и расчетный срок.

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населённых мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.5.980-00. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ТСН 23-3ХХ-01 Красноярского края «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Раздел «Инженерное оборудование», разработан по заданию Заказчика, на основании исходных материалов для проектирования предоставленных Заказчиком.

8.1. Водоснабжение.

8.1.1. Расчет водопотребления.

Водопотребителями р.п.Подтёсово являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;
- местная промышленность.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, улучшенных покрытий дорог и на нужды пожаротушения.

Население р.п.Подтёсово составляет:

- на первую очередь строительства – 5.300 т.чел.
- на расчетный период – 5.500 т.чел.

Застройка р.п.Подтёсово предусматривается 1, 2-х и 5-ти этажными зданиями.

Расчет водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды.

Нормы расхода воды приняты по СНиП 2.04.02-84 и составляют для благоустроенной застройки – 300л/сут на 1 человека, для неблагоустроенной застройки (сохраняемой) – 50 л/сут на 1 человека. Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения. Общий расход воды на хозяйственно-бытовые, производственные и противопожарные нужды составляет:

– на 1 очередь строительства – 1875,75 м³/сут.

– на Расчетный срок – 1951,75м³/сут.

Расчеты и расходы сведены в таблице №8.1.1.4.

Таблица №8.1.1.1.

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	1 очередь		Расчетный срок	
			население т.чел	расход м ³ /сут	население т.чел	расход м ³ /сут
1	Застройкам зданиями оборудованными внутренними водопроводами, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	300	4,110	1233,00	4,310	1,293
2	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	1,190	59,50	1,190	59,50
Итого			5,300	1292,50	5,500	1352,50
3	Неучтенные расходы на нужды местной промышленности	10%		129,25		135,25
Всего			5,300	1421,75	5,500	1487,75

Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог.

Таблица №8.1.1.2

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	1 очередь		Расч. срок	
			население т.чел	расход м³/сут	население т.чел	расход м³/сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	5,300	265,00	5,500	275,00

Расход воды на пожаротушение.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты по таблице №7 приложения к Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности» и сведены в таблицу №8.1.1.3.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Расчетные расходы на пожаротушение.

Таблица №8.1.1.3.

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население т.чел	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м³.
1 очередь строительства						
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	5,300	1	15	15	162,00
2	Внутреннее пожаротушение	5,300	1	2,5	2,5	27,00
Итого						189,00
Расчетный срок						
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	5,500	1	10	10	162,00
2	Внутреннее пожаротушение	5,500	1	2,5	2,5	27,00
Итого						189,00

Количество пожаров принято на 1 очередь 1 по 15 л/сек и 1 внутренний по 2,5 л/сек. На расчетный срок 1 по 10 л/сек и 1 внутренний по 2,5 л/сек.

Время пополнения пожарных запасов – 24 часов, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Суммарные расходы по р.п.Подтёсово сведены в таблицу №8.1.1.4.

Объемы водопотребления р.п. Подтёсово.

Таблица №8.1.1.4.

№ п/п	Наименование расходов	1 очередь, м ³ /сут.	Расчетный срок, м ³ /сут.
1	Хозяйственно-питьевые расходы по жилой застройке и местной промышленности	1421,75	1487,75
2	Расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и улиц	265,00	275,00
3	Расход воды на пожаротушение	189,00	189,00
Всего		1875,75	1951,75

8.1.2. Сети водоснабжения.

Существующее положение.

Водоснабжение р.п. Подтёсово осуществляется с помощью комплекса сооружений, из двух водоисточников. Из поверхностного водоисточника р. Енисей и из подземных источников при помощи артезианских скважин.

В настоящее время в р.п. Подтёсово действует централизованная система водоснабжения, которая обеспечивает водоснабжением районы с жилой и общественно-деловой застройкой. Водопровод объединенный, хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Водопроводные сети и сооружения характеризуются высокой степенью износа, По данным эксплуатирующей организации износ сетей водоснабжения составляет 30%, износ водозаборных сооружений высокий.

- водоприемный оголовок;
- насосная станция I-го подъема;
- артезианских скважин 4 шт;
- 9,90 км сетей водоснабжения;
- станция обеззараживания;
- резервуары чистой воды V=500м³ (2шт);
- 1 ед. насосно-фильтровальная станция II-го подъема.

По данным эксплуатирующей организации фактическое суточное водопотребление составляет 385,00 м³/сут.

Прокладка сетей водоснабжения подземная, частично проложены в канале, совместно с сетями теплоснабжения. Глубина залегания водопроводов 2,7 - 3м. Материал трубопроводов сталь, ПНД.

Проектные предложения.

На 1 очередь:

Проектом предлагается расширение существующего водозабора на основе артезианских скважин для увеличения объема добычи подземных вод.

Проектом предлагается выполнить гидрогеологические изыскания для определения и обоснования места расположения дополнительных скважин к существующему водозабору и определения их дебета.

Ввиду того что одна существующая водозаборная скважина и водовод находятся на территории выделенной под проектируемую застройку жилого и общественно-делового назначения, проектом предлагается скважину тампонировать, водовод предлагается вынести с территории предназначенной под застройку и переложить в соответствии с предложенным проектом планировочным решением.

Проектом предлагается выполнить строительство сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т». Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения. Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт водозаборных сооружений из поверхностного водоисточника – водоприемный оголовок и водопроводную насосную станцию. Существующие сети водоснабжения закольцевать.

При капитальном ремонте и реконструкции проектом предлагается сети водоснабжения выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 марки «Т». В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных, согласно ТП 901-09-11.84. Глубина заложения сетей водопровода должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды.

Проектом предлагается использовать установки обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 11086-76.

Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Выполнить санитарно-защитные зоны источников водоснабжения I, II, III поясов.

На расчетный срок:

На Расчетный срок строительства в р.п. Подтесово проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т». Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Водоснабжение предусматривается централизованное для новых жилых кварталов, для существующей застройки при помощи водоразборных колонок. Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения. Существующие сети водоснабжения закольцевать.

Объемы работ.

Таблица №8.1.2.1.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	1 очередь	Расчетный срок
1	Водопровод из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø110	м.п.	3400,00	6100,00
2	Реконструкция насосно-фильтровальной станции с увеличением производительности до 1500м ³ /сут.	соор.	+	-
3	Дюкер по ТП 3.820.1-84.01 (2 сооружения)	м.п.	2x200	-
4	Вынос водовода из труб ПЭ 100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø160		2700,00	-

8.2. Канализация

8.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Расчетные расходы по канализации:

Проектом предусматривается отвод и очистка стоков на очистных сооружениях. Объектами водоотведения являются:

- население;
- местная промышленность;
- объекты соцкультбыта.

Общий расход сточных вод составляет:

- на 1 очередь строительства - 1421,75 м³/сут.
- на Расчетный срок - 1487,75 м³/сут.

Расходы сточных вод хозяйственно-бытовой канализации сведены в таблицу №8.2.1.1.

Объемы водоотведения

Таблица №8.2.1.1.

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	Норма л/сут на человека	1 очередь		Расчетный срок	
			население т.чел	расход м ³ /сут	население т.чел	расход м ³ /сут

1	Застройкам зданиями оборудованными внутренними водопроводами, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	300	4,110	1233,0 0	4,310	1,293
2	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	1,190	59,50	1,190	59,50
Итого			5,300	1292,5 0	5,500	1352,5 0
3	Неучтенные расходы на нужды местной промышленности	10%		129,25		135,25
Всего			5,300	1421,7 5	5,500	1487,7 5

8.2.2. Сети канализации.

Существующее положение.

В р.п.Подтесово действует система централизованной канализации. Сети канализации имеются в основном в центральной части и обеспечивают многоквартирные жилые дома и часть общественно-деловой застройки. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации построены в 1986г. Канализование жилых кварталов не обеспеченных централизованной канализацией производится при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 2200м³/сут, фактическая производительность очистных сооружений 676м³/сут. Степень износа основных сооружений составляет 80%. Тип очистных сооружений - биологические очистные сооружения. Выпуск очищенных вод производится в р.Чермянка ниже по течению реки от населенного пункта.

Проектные предложения.

На 1 очередь и Расчетный срок:

Проектом предлагается проектирование и строительство централизованной системы самотечной канализации для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой жилой и общественно-деловой застройки, с

последующей очисткой. А так же подключение существующей застройки к сетям канализации.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений. Для этого предлагается строительство очистных сооружений глубокой биологической очистки, с механическим обезвоживанием осадка и системой обеззараживания сточных вод. Сооружения предлагается использовать модульного типа, высокой заводской готовности. Очистные сооружения размещаются с северной стороны от населенного пункта с соблюдением зоны санитарной охраны. Для обеззараживания очищенных сточных вод предлагается использовать установки на с использованием ультрафиолетовых излучателей, либо установки обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 10086-76. Выпуск очищенных вод предлагается производить в р.Чермянка ниже по течению реки от населенного пункта. Тип выпуска русловой.

Проектируемые канализационные самотечные сети проектом предлагается выполнять из труб гофрированных, из полипропилена блок-сополимера с двойной стенкой «Pragma» ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1. Напорные трубопроводы от канализационных насосных станций принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки «Т». Подключение напорной канализации К1Н к участкам самотечной канализационной сети К1 выполнять с устройством камер гашения напора КГ.

Насосные станции проектируются по т.пр. 902-1-138.88 с учетом проектируемой нагрузки на КНС.

В жилых кварталах, не подключенных к централизованной системе канализации, канализование сточных вод производится в индивидуальные герметичные выгребы, с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Мощность очистных сооружений принимается с учетом приема сточных вод от абонентов, не имеющих подключения к системе централизованной канализации.

Объемы работ по сетям канализации сведены в таблице №8.2.2.1.

Объем работ.

Таблица №8.2.2.1.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	1 очередь	Расчетный срок
1	Канализация самотечная из труб полиэтиленовых с двухслойной гофрированной стенкой «PRAGMA» (ТУ 2248-001-76167990-2005 с изм. №1) Ø150	м.п.	2600,00	2100,00
2	Реконструкция очистных сооружений производительностью V=1500м ³ /сут.	соор.	+	-
3	КНС по ТП 902-1-138.88	шт.	-	1
4	Канализация напорная К1Н из труб ПЭ	м.п.	-	500,00

	100 по ГОСТ 15899 – 2001 марки «Т» Ø110мм с камерой гашения напора.			
5	Дюкер по ТП 3.820.1-84.01	м.п.	-	200,00

8.3. Устройства связи.

8.3.1. Телефонизация.

Раздел проекта «Устройства связи» выполнен на основании технических норм и правил и правил проектирования средств связи Министерства связи РФ.

В состав проектируемых устройств, входят:

- телефонные аппараты
- телефоны-автоматы

Проектом предусматривается расширение сетей телефонизации на 1 очередь строительства и на расчетный срок с учетом существующих сетей.

В основу расчета положены данные о численности населения, нормы телефонной плотности «Нормы проектирования. Нормы телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности на период до 2000г.» НП.2.008-7-85 института «Гипросвязь-2» г. Ленинград и данных ОАО «Гипросвязь-4» г.Новосибирск.

Норма телефонной плотности для городов – 100% ная телефонизация для квартирного сектора и 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

По данным технико-экономического расчета количество квартир на 1 очередь – 1750 шт. На расчетный срок по данным технико-экономического расчета количество квартир – 1830 шт.

Для обеспечения квартирного сектора необходимо 1830 телефонных номеров.

Число телефонных номеров для обеспечения проектируемых встроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов бытового и общественного назначения составит примерно 7% от числа телефонных номеров для населения, а именно – 128 шт. Учитывая, что количество встроенно-пристроенных помещений проектом не определяется, произведено округление количества телефонных номеров до 140 шт.

Проектом предлагается подключение проектируемых районов к телефонным сетям любого оператора связи. действующего в районе, с установкой в районе 1 очереди застройки выносной емкости (ПСЭ) на 800 номеров (с учетом развития сетей в данном районе).

Телефонов-автоматов:

$4*5=20$ шт.

Исходя из выше изложенного, проектируемое число стационарных телефонных аппаратов составляет $1830+140+20=1990$ шт.

На территории района функционирует сотовая связь.

8.3.2. Радиофикация.

Проектом предусматривается радиовещание в диапазоне УКВ. Количество основных радиоприемников соответствует количеству квартир.

Количество уличных громкоговорителей определяется из соотношения 1 громкоговоритель на 2000 жителей, что составляет 3 шт.

1 громкоговоритель соответствует 44 радиоточкам общего пользования мощностью 0,25Вт., следовательно 3 уличных громкоговорителей соответствуют 132 бытовым радиоточкам.

Нагрузка радиотрансляционной сети составит 33,0 Вт.

Проектом предлагается подключение от ближайшей опорно-усилительной подстанции с установкой трансформаторной подстанции на расчетный срок строительства.

Ведомость объемов работ
(для жилой части, встроено-пристроенных помещений и соцкультбыта)

Таблица №8.3.2.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество	примечание
1	Установка телефонного аппарата, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	1990	
2	Установка радиоточки, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование	шт	-	3 громкоговорителя

8.4. Теплоснабжение.

8.4.1. Общие данные.

Климатические данные:

Согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон I В.

Климат характеризуется резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и относительно теплым коротким летом

Климатические данные следующие:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 49°С;
- средняя температура самого холодного месяца (января) - минус 27.6°С;
- средняя температура отопительного периода - минус 12.5°С;
- продолжительность отопительного периода - 273 суток

8.4.2. Расчет теплотребления.

Расчетный расход тепла на отопление жилых зданий определен по общей площади и укрупненному показателю максимального теплового потока.

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Объемы потребления тепловой энергии р.п.Подтесово.

Таблица №8.4.2.1.

№ п/п	Наименование	Этапы развития	
		1 очередь, МВт.	Расчетный срок, МВт.
1	Жилой фонд*	13,250	14,300
2	Объекты соц-культ. бытовые	3,348	4,188
Всего		16,598	18,488

Примечание*: в объем потребления тепловой энергии так же включены жилые дома имеющие индивидуальные источники теплоснабжения.

Тепловые нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания на 1 очередь

Таблица №8.4.2.2.

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт				
		отопление	вентиляция	ГВС	технологические нужды	всего
1	Дошкольные образовательные учреждения	0,354	0,087	0,014	—	0,455
2	Общеобразовательные школы	0,466	0,082	0,006	—	0,554
3	Учреждения дополнительного образования	0,19	0,036	0,002	—	0,128
4	Больницы	0,162	0,105	0,011	—	0,278
5	Поликлиники	0,179	0,116	0,003	—	0,298
6	Станции скорой медицинской помощи	0,024	0,014	0,002	—	0,04
7	Аптеки	0,01	0,004	0,002	—	0,016
8	Культурно-досуговый центр	0,141	0,082	0,003	—	0,226
9	Библиотека	0,063	0,011	0,001	—	0,075
10	Спортивные залы	0,085	0,016	0,002	—	0,103
11	Бассейн	—	—	—	—	—
12	Отделение связи-почта	0,007	0,002	0,001	—	0,01

13	Магазины	0,263	0,212	0,022	–	0,497
14	Рынок	0,02	–	0,001	–	0,021
15	Объекты общепита	0,047	0,079	0,021	–	0,147
16	Объекты бытового обслуживания	0,027	0,005	0,001	–	0,033
17	Баня	0,063	0,187	0,044	–	0,294
18	Гостиница	0,048	0,031	0,007	–	0,086
19	Прачечная	–	–	–	–	–
20	Химчистка	–	–	–	–	–
21	Пожарные депо	0,066	0,016	0,005	–	0,087
Всего:						3,348

Тепловые нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания
на расчетный срок

Таблица №8.4.2.3.

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт				
		отопление	вентиляция	ГВС	технологические нужды	всего
1	Дошкольные образовательные учреждения	0,462	0,113	0,018	–	0,593
2	Общеобразовательные школы	0,466	0,082	0,006	–	0,554
3	Учреждения дополнительного образования	0,221	0,042	0,003	–	0,266
4	Больницы	0,187	0,121	0,012	–	0,32
5	Поликлиники	0,179	0,116	0,003	–	0,298
6	Станции скорой медицинской помощи	0,024	0,014	0,002	–	0,04
7	Аптеки	0,01	0,004	0,002	–	0,016
8	Культурно-досуговый центр	0,211	0,122	0,004	–	0,337
9	Библиотека	0,063	0,011	0,001	–	0,075
10	Спортивные залы	0,09	0,017	0,003	–	0,11
11	Бассейн	0,027	0,015	0,001	–	0,053
12	Отделение связи-почта	0,007	0,002	0,001	–	0,01
13	Магазины	0,28	0,203	0,023	–	0,506
14	Рынок	0,02	–	0,001	–	0,021
15	Объекты общепита	0,122	0,216	0,057	–	0,395
16	Объекты бытового обслуживания	0,063	0,011	0,001	–	0,075
17	Баня	0,063	0,187	0,044	–	0,294
18	Гостиница	0,048	0,031	0,007	–	0,086

19	Прачечная	0,007	0,013	0,019	–	0,039
20	Химчистка	0,002	0,003	0,001	–	0,006
21	Пожарные депо	0,076	0,012	0,006	–	0,094
Всего:						4,188

Существующее положение.

В настоящее время в р.п.Подтесово действуют разводящие тепловые сети от существующего источника тепла. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C. Диаметры существующих тепловых сетей приняты Ø530-76мм. Система теплоснабжения – открытая, горячего водоснабжения – зависимая. Материал трубопроводов – сталь. Общая длина магистральных тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 7,575 км.

Прокладка трубопроводов тепловой сети выполнена подземно, в непроходных железобетонных каналах, частично выполнено надземно в деревянном коробе. На ряде участков тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии. По данным эксплуатирующей организации тепловые сети имеют высокую степень износа.

В настоящее время в р.п.Подтесово функционирует 1 отдельно стоящая районная котельная. В качестве топлива используется уголь марки Б2Р. Котельная обеспечивает подачу тепла населению, объектам соцкультбыта на нужды отопления, ГВС и вентиляции.

Количество теплогенераторов – 1 шт. ДКВр 12,0;
2 шт. ДКВр 13,0.

Мощность котлов, Гкал/час – 12,00;
- 13,00.

Вид топлива – бурый уголь;

Время работы на имеющемся топливе – 1 месяц;

Степень износа оборудования – высокая.

Температурный график 95-70°C.

Количество тепловой энергии отпускаемой потребителям – 14000Гкал/год.

Проектные предложения.

Проектом предлагается централизованное теплоснабжение на нужды отопления и горячего водоснабжения существующих и проектируемых многоквартирных жилых и общественно-деловых зданий. Схема теплоснабжения зонированная.

Существующие здания предлагается обеспечивать теплоснабжением от существующей отопительной котельной филиала «Подтесовский» ОАО «Северное».

Для обеспечения теплоснабжением проектируемой жилой многоквартирной и общественно-деловой застройки проектом предлагается осуществить строительство отопительной котельной.

К обеспечению автономным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все 1-2 этажные жилые дома усадебного типа в проектируемых кварталах. Теплоснабжение жилых домов частного сектора усадебной застройки принято от индивидуальных отопительных котлов работающих на различных видах топлива.

При определении среднечасовых расходов тепла на горячее водоснабжение, норма расхода горячей воды при температуре 60°C принята по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» в жилых зданиях – 115 л/сут на 1 жителя, в общественных зданиях в зависимости от назначения.

1 очередь развития:

Рост потребности в тепле жилищно-коммунального сектора на 1 очередь развития выполнен на основании данных генерального плана размещения нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилищного фонда.

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Норма расхода горячей воды при температуре разбиаемой воды 60 °С принята по СНиП 2.04.01.85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

- в жилых зданиях с централизованным ГВС – 115 л/сут на 1 жителя,
- в общественных зданиях - в зависимости от их назначения.

Тепловые сети приняты двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70°C.

Местные системы потребителей подключаются к тепловым сетям непосредственно через индивидуальные тепловые пункты.

Тепловые сети прокладываются по незастроенной территории надземно на отдельно стоящих опорах и внутри жилых образований подземно в непроходных железобетонных каналах.

Проектом предлагается для компенсации тепловых расширений трубопроводов использовать сильфонные компенсаторы.

Трубопроводы прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73. Тепловая изоляция выполняется из скорлуп пенополиуретановых с покрытием из стеклопластика рулонного марки РСТ.

Выполнить реконструкцию ветхих участков трубопроводов тепловых сетей с использованием предизолированных трубопроводов.

Так же проектом предлагается разработать проект реконструкции системы теплоснабжения р.п.Подтесово.

Целями проекта реконструкции системы теплоснабжения являются:

1. Внедрение современного котлового оборудования.
2. Установка энергосберегающего оборудования сетевых насосов и тягодутьевого оборудования.
3. Внедрение технологий, способствующих снижению потерь при транспорте тепловой энергии.

На ряде теплотрасс требуется восстановление тепловой изоляции с применением современных теплоизолирующих материалов, а так же замену теплосетей с использованием современных материалов.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки р.п.Подтесово осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Проектом предлагается, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

Расчетный срок:

Определение теплопотребления жилой и общественной застройки в р.п.Подтесово на расчетный срок производилось в соответствии с ранее приводимой методикой, на основании данных генерального плана о размещении нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых жилых кварталов малоэтажных многоквартирных домов проектом предлагается выполнить строительство отопительной котельной мощностью 9,0 Гкал/час.

Проектом предлагается проектируемую котельную оборудовать складом топлива закрытого типа.

Трубопроводы системы теплоснабжения прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73 в каналах непроходных из элементов железобетонных по серии 3.006.1-2.87. Тепловая изоляция выполняется из скорлуп пенополиуретановых с покрытием из стеклопластика рулонного марки РСТ.

Местные системы потребителей подключаются к тепловым сетям непосредственно через индивидуальные тепловые пункты.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки проектируемых кварталов осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Выполнить реконструкцию ветхих участков трубопроводов тепловых сетей с использованием преизолированных трубопроводов.

Проектом предусматривается выполнить подключение существующих и проектируемых внутриквартальных тепловых сетей к системам потребителей с устройством ИТП на вводах в здания.

Индивидуальные тепловые пункты:

Индивидуальные тепловые пункты выполняются согласно техническим условиям и предназначены для присоединения внутридомовых сетей к внутриквартальным тепловым сетям. Система теплоснабжения открытая, схема присоединения (зависимая или независимая) задается техническими условиями на теплоснабжение для проектируемых зданий.

Приготовление воды расчетных параметров для систем отопления осуществляется в узлах управления в зависимости от схемы присоединения. Регулирование температуры воды в системе отопления осуществляется установкой регулятора температуры воды на греющем контуре.

Приготовление воды для систем горячего водоснабжения осуществляется в узлах ввода в здание. Поддержание температуры воды на горячее водоснабжение осуществляется установкой регулятора на подающем трубопроводе из теплосети.

ИТП размещается в техническом помещении жилых домов в отдельном помещении, которое должно иметь:

- электропитание
- электроосвещение, там же размещается система автоматизации ИТП, приборы учета.

Объемы работ по тепловым сетям сведены в таблицу №8.4.2.4.

Объемы работ по сетям теплоснабжения.

Таблица №8.4.2.4..

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	1 очередь	Расчетный срок
1	Строительство отопительной котельной мощностью 9,0 Гкал/час.	соор.	-	1
2	Трубопроводы из бесшовных горячедоформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73, диаметром Ø150мм в каналах непроходных по серии 3.006.1-2.87	м.п.	-	900,00

8.5. Электроснабжение.

Существующее положение.

Электроснабжение р.п.Подтесово осуществляется Северными электрическими сетями, филиалом «Красноярскэнерго» от существующей подстан-

ции ПС «Подтесово» 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 6,3МВА каждый.

Распределение энергии выполняется на напряжение 10кВ по ВЛ-КЛ 10 кВ. Распределительные сети по данным эксплуатирующих организаций имеют высокую степень износа.

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах этажностью 3-5 и выше а так же в 1-2 этажных домах новой застройки кухонных электроплит, в старой части р.п.Подтесово с усадебной застройкой плит электрических. Нагрузка промышленных предприятий принята по установленной мощности трансформаторов, с принятым коэффициентом нагрузки 0,7.

Электрические нагрузки р.п.Подтесово сведены в таблицу №8.5.1.

Электрические нагрузки р.п.Подтесово.

Таблица №8.5.1.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь	Расчетный срок
1	Жилые дома	кВт	2,040	2,200
2	Общественные здания	кВт	0,720	0,770
Всего			2,760	2,970

Проектные предложения.

1 очередь:

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию сетей электроснабжения 10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. а так же ПС «Подтесово» 110/10 кВ.

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий энергоснабжения ВЛ 10 кВ на опорах железобетонных.

Расчетный срок:

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию сетей электроснабжения 10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ., а так же ПС «Подтесово» 110/10 кВ.

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий энергоснабжения ВЛ 10 кВ на опорах железобетонных.

Объемы работ.

Таблица №8.5.2.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Прим
-------	--------------------	---------------	--------	------

1	Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 1000 кВа	шт	2	
2	Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 630 кВа	шт	2	
3	Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 400 кВа	шт.	1	
4	Строительство ЛЭП двухцепной ВЛ 10кВ на опорах железобетонных	мп	4700,00	

Часть 9. Земли и их использование.

9.1. Современное состояние

На основании отчетных данных и по Закону Красноярского края (№ 13-3140 от 25.02.05 г.) площадь территории р.п. Подтёсово – 638,4 га.

Территории по функциональному использованию в пределах границы населенного пункта

Таблица № 9.1.1

№ п/п	Территории	Площадь	
		га	%
1	Сельскохозяйственного использования (угодья) – всего	109,4	17,2
2	Под застройкой без резервных территорий (жилая застройка, общественно-деловая, озеленение общего пользования, улицы и т.д.) – всего в т.ч.:	250,5	39,2
	- жилой	126,0	19,7
	- общественно-деловой	15,72	2,5
	- озеленением общего пользования	2,5	0,4
	- дачной	1,3	0,2
	- улицами, проездами	58,1	9,1
	- промышленно-коммунальной, складской и инженерно-технических сооружений	46,88	7,3
3	Прочие территории, – всего в т.ч.:	278,5	43,6
	- поселковый лес и растительность	208,9	32,7
	- под водой	-	-
	- под дорогами	5,0	0,8
	- нарушенные - карьеры	2,0	0,4
	- не вовлеченные в градостроительство (природный ландшафт, болота, неудобицы)	62,6	9,7
	Итого:	638,4	100

По современной структуре использования земель, можно сделать вывод, что больше всего прочих территорий – 43,6 %, застройкой занято – 39,2 % территории посёлка.

На дальнейших этапах освоения посёлка произойдет трансформация. Часть прочих территорий перейдут в категории земли застройки, а также рекреации, спорта под промышленную и иную застройку.

9.2. Проектная организация территории.

Баланс территорий составлен по результатам обмера чертежей проекта генерального плана, и на основании имеющихся отчетных данных, приводится ниже в таблице № 9.2.1

Таблица № 9.2.1.

№ п/п	Показатели	Современное использование		По генплану				примеч.
		га	%%	на 1 очередь		на расчетный срок		
				га	%%	га	%%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общая площадь территорий в пределах границы населенного пункта - всего в том числе:	638,4	100,0	638,4	100,0	640,7	100,0	
1.1.	Территории жилой застройки – всего в т.ч.:	127,3	19,94	127,3	19,94	160,1	25,0	
	- усадебной и коттеджной	99,2	15,54	99,2	15,54	126,5	19,8	
	- 1-2-этажной	23,2	3,63	23,2	3,63	28,9	4,5	
	- многоэтажной	3,6	0,57	3,6	0,57	3,0	0,5	
	- личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	1,7	0,2	
	- садоводства и дачного хозяйства	1,3	0,2	1,3	0,2	-	-	
1.2.	Территории общественно-деловой застройки	15,72	2,46	19,62	3,16	22,5	3,5	
1.3.	Территории озеленения общего пользования – всего в т.ч.:	2,5	0,4	2,5	0,4	40,7	6,4	
	– парки, бульвары, скверы	2,5	0,4	2,5	0,4	31,9	5,0	
	- санитарно-защитное озеленение	-	-	-	-	8,8	1,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4.	Территории поселкового леса и рекреации – всего	208,9	32,7	208,9	32,7	154,83	24,1	31,07 га терр. переводится в категорию озеленение общ. польз и 23 га исключается из населенного пункта (памятник природы)
1.5.	Территории улиц, проездов	58,1	9,1	58,1	9,1	99,2	15,5	
1.6.	Территории производственно-коммунальные, складские и инженерно-технических объектов – всего	46,88	7,3	46,88	7,3	64,94	10,1	
1.7.	Территории с/х использования - всего	109,4	17,1	109,4	17,1	56,83	8,9	52,57 га терр. выбывает под застройку
1.8.	Территории прочие:	69,6	11,0	65,7	10,3	41,6	6,5	
	- под дорогами	5,0	0,8	5,0	0,8	6,0	0,9	
	- под водой	-	-	-	-	-	-	
	- нарушенные карьеры	2,0	0,3	-	-	-	-	
	- рекультивируемые	-	-	2,0	0,3	-	-	
	- иные территории (невовлеченные в градостроительную деятельность)	62,6	9,9	58,7	9,2	35,6	5,6	

Относительно принятых проектных решений по генеральному плану предлагается упорядочить и откорректировать в соответствии с Земельным Кодексом РФ ст. 83 (в ред. от 18.12.2006 г. № 232-ФЗ) и другими законодательными актами границу населенного пункта.

В связи с этим территория р.п. Подтёсово увеличится на 2,3 га и по проекту составит – 640,7 га.

Изменения произойдут:

1) с Северо-западной стороны, предложено исключить территории, всего - 26 га, в т.ч.: относящиеся к ООПТ (Памятник природы) – 22,8 га;

2) с Южной стороны предложено включить территории под застройку и иную хозяйственную деятельность всего – 28,3 га. Увеличение с Южной стороны произойдет за счет включения земель МО Подтёсово.

Площадки № 3 и 4 включаемые в границу населенного пункта, это часть территорий квартала 24:12:0020201. Имеющиеся участки с/х назначения, которые находятся в данном квартале, для включения в границу населенного пункта не попадают.

Кроме этого произойдут изменения относительно сельскохозяйственных земель внутри населенного пункта, под застройку и иные цели выбывает 52,57 га территории с/х использования. Уменьшение земель с/х использования в границах населенного пункта произойдет не за счет участков сельскохозяйственного назначения (с/х угодий). Следовательно, участков, предложенные к переводу под застройку, по **ПОСТАНОВЛЕНИЮ Совета администрации Красноярского края от 07.10.2010 г. N 496-п**, в перечнях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, приведенных в разделах 1, 2, 3 (таблица 11 Енисейский район), не числится.

Изменение территории населенного пункта.

Таблица № 9.2.2

№ площадки на схеме 1	Площадь, га	Мероприятия по генплану	Назначение	Категория земель	
				до	после
<i>с Северо-западной стороны</i>					
1*)	7,0	Исключаются	прочие терр. и ООПТ (3,8 га)	земли населенного пункта	земли МО Подтёсово
2	19,0		терр. ООПТ (19 га)		
Итого	26,0				
<i>с Южной стороны</i>					
3	23,0	Включаются	под застройку и иную хозяйственную деятельность	земли МО Подтёсово	земли населенного пункта
4	5,3				
Итого	28,3				

Примечание:*) Площадку №1 предложено исключить из границ населенного пункта, т.к. она попадает в особо охраняемую природную территорию (памятник природы), на основании официально предоставленной информации от дирекции ООПТ. В дальнейшем, при условии пересмотра границы ООПТ, возможна корректировка границы населенного пункта с включением участка №1.

Схема 1

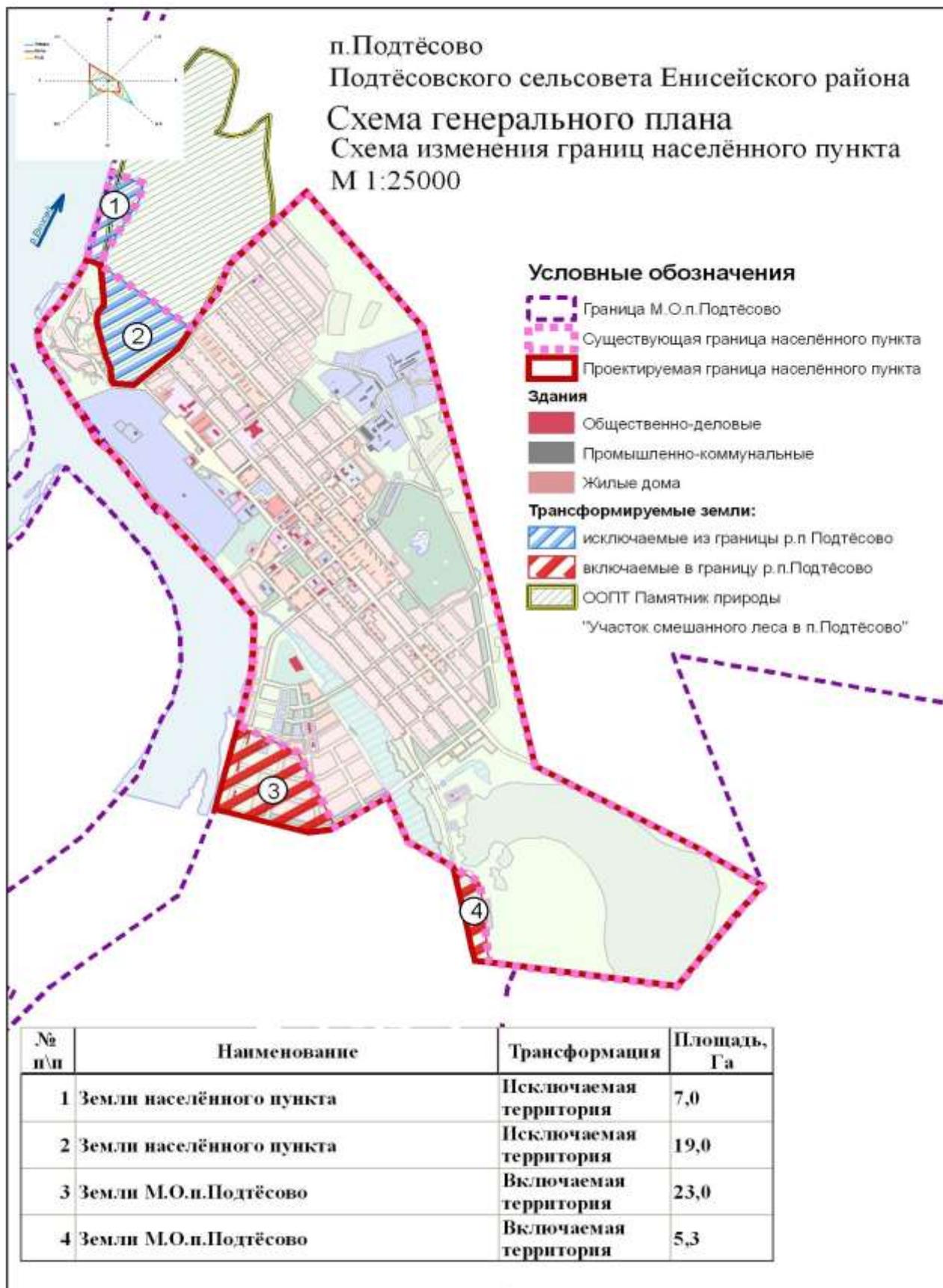
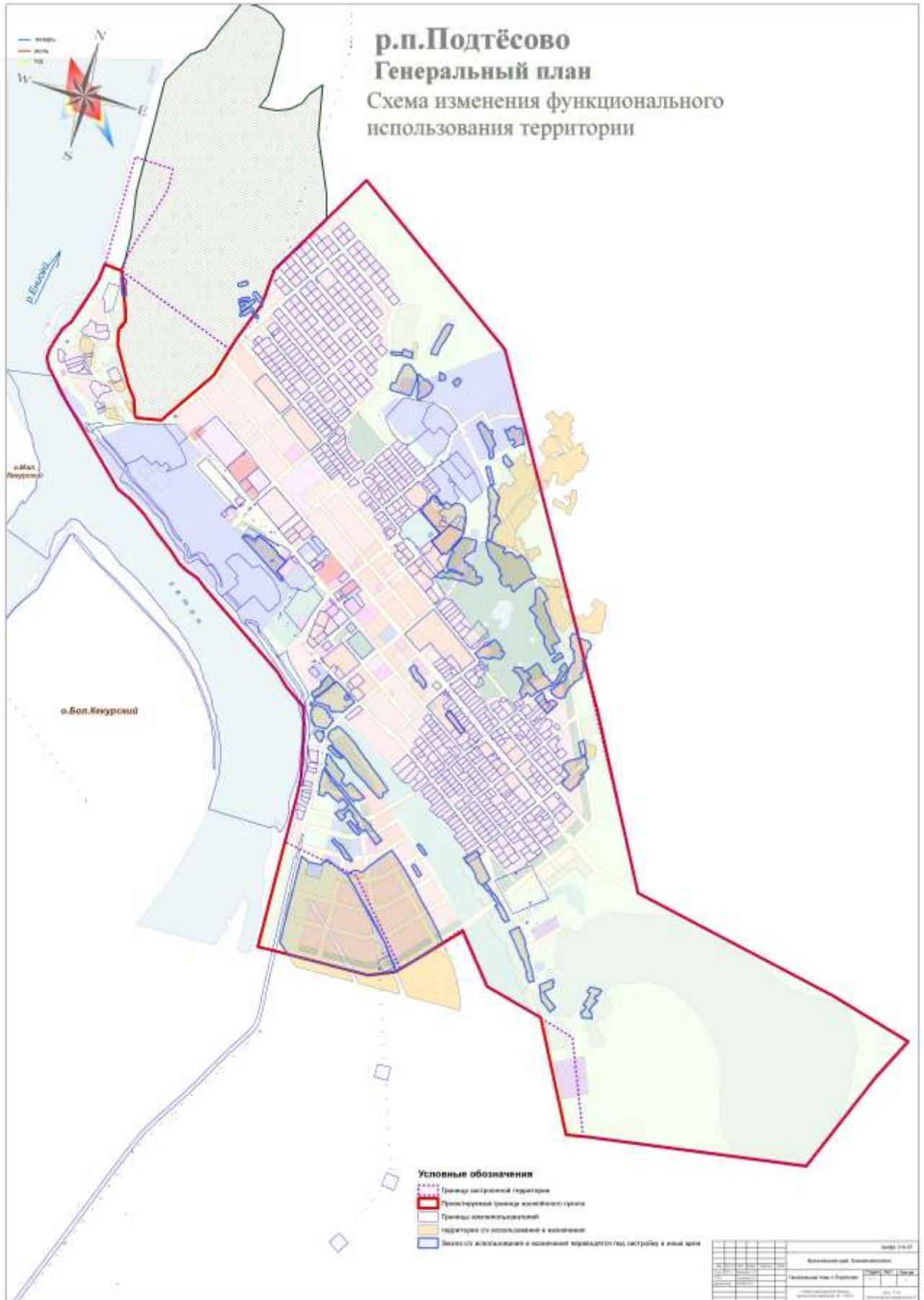


Схема 2



Кроме корректировки границы населенного пункта по генеральному плану предложено более четко организовать имеющиеся территории внутри застройки, и вне застройки.

Организация территориального пространства по генеральному плану предусматривает следующее:

- предложены свободные площадки там, где это возможно для жилой (32,4 га) и общественно-деловой застройки (6,8 га);

- предусматривается более качественная организация существующих промышленно-коммунальных площадок в первую очередь не действующих (5,97 га),

- рекомендуется вынос за пределы застройки предприятий, которые опасны (станция очистки подсланевых нефтесодержащих вод, склады ГСМ, вертолетная площадка, АЗС);

- предусматриваются новые площадки для развития малого и среднего бизнеса (3,4 га), а так же коммунально-складского хозяйства и производств определенных классов опасности с соблюдением санитарных разрывов до застройки;

- предусматривается в большем объеме, чем сейчас территории зелени общего пользования, (40,7га);

- убираются несанкционированные свалки;

- нарушенные земли предложено рекультивировать (2,0 га).

Функциональное использование земель в установленной границе по проекту генерального плана приводится выше в разделе Баланс территорий.

В 2011 году «Дирекций по особо охраняемым природным территорияям» КГКУ была проведена инвентаризация памятника природы краевого значения «Участок смешанного леса в п. Подтёсово», актуализирована граница, площадь и режим охраны памятника природы. В соответствии с письмом от 26.09.2011г. №937/05- 06 профиль памятника природы ботанический, площадь в предлагаемых границах - 45,6 га.

Данные изменения не повлияют на ранее принятые проектные решения по генеральному плану.

Часть 10. Первая очередь строительства.

Первая очередь строительства охватывает период 2009-2015 годы. Развитие экономики поселка в этот период связано со стабильным функционированием действующих предприятий и улучшением уровня обслуживания населения. Общая численность занятых в экономике увеличится к концу I-ой очереди на 57 человек за счет развития промышленности – ПРЭБ, строительной отрасли, внешнего транспорта и связи и в обслуживающих отраслях.

Население рабочего поселка на I очередь составит 5,3 тыс. человек.

Прогноз численности населения и развитие отраслей экономики на I очередь приведены в части IV «Экономическая база развития поселка. Население».

На I этапе застройки проектом решаются задачи – повысить комфортность проживания в поселке существующего и расчетного населения. Поднять уровень обеспеченности населения жильем (до нормативного – 25 м²/чел.) и объектами соцкультбыта.

На первом этапе генеральным планом ставится задача упорядочения застройки. Также завершение строительства начатых объектов, включая строительство индивидуальных жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания.

10.1. Жилищное строительство

На I очередь генплана потребность в жилищном фонде составит - 132,5 тыс. м² при населении 5,3 тыс. чел. и обеспеченности 25,0 м²/чел.

Выбытие жилищного фонда на I очередь предлагается выборочно всего 10,0 тыс. м² общ. пл. жилищ, в том числе 3,1 тыс. м² это жилфонд находящийся в аварийном состоянии и 6,9 тыс. м² с большим процентом износа более 65%.

Дополнительно нового строительства для удовлетворения потребности необходимо – 16,1 тыс. м² общ. пл. жилищ. Под освоение предлагается использовать внутренние территориальные резервы, а так же свободные от застройки территории. Из общего объема нового строительства жилья на I-ю очередь часть объектов находится в стадии законченного строительства – 2,1 тыс.м².

В настоящее время интенсивно осваивается под индивидуальное жилищное строительство Северо-Западный жилой район. Освоение данного района будет продолжаться и на протяжении всей I очереди.

Таблица № 10.1.1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Сущ. полож.	На I очередь
1	Численность населения	чел.	5274	5300
2	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	23,96	25,0
3	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ²	-	132,5
4	Существующий жилищный фонд- всего в том числе:	-//-	126,4	-
	1) Требуется замены жилфонд с износом свыше 65% разной формы собственности	-//-	54,7	-
	2) Предлагается к замене по проекту генерального плана – всего	-//-	-	10,0
	3) Сохраняется жилищного фонда	-//-	-	116,4
5	Объем нового жилищного строительства-всего в т.ч.:	тыс. м²	-	16,1
5.1	жилищный фонд в стадии строительства	тыс. м ²	-	2,1
5.2	требуется дополнительно нового строительства – всего из него:	тыс. м ²	-	14,0
	- на внутренних резервах (взамен выбытия)	-//-	-	9,5
	- на свободной от застройки территории	-//-	-	4,5
6	Требуется территории под новое строительство на свободных площадках всего, <u>брутто</u> нетто в т.ч.:	га	-	<u>10,8</u> 5,4
6.1	- под застройку жилыми домами с приусадебными земельными участками - 1500 м ² , и плотности застройки: <u>брутто-350 м²/га</u> нетто-700 м ² /га	га	-	(3,6 т.м ²) <u>10,3</u> 5,1
6.2	- под застройку жилыми домами 2-х эт. секционного типа без приусадебных земельных участков, при плотности застройки: <u>брутто-1800 м²/га</u> нетто-3600 м ² /га	-//-	-	(0,9 т.м ²) <u>0,5</u> 0,3

Динамика жилищного фонда на I очередь строительства.

Таблица № 10.1.2

№ п/п	Жилищный фонд	м ² общей площади жилищ				Население, чел. (при жил. обеспеч. 25 м ² /чел.)	Примечан.
		сохраняемый	в стадии строительства	дополнит. новое стр-во	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	- усадебный в т.ч.:	22841	1193,9	10000,0	34034,9	1362	
1.2	<i>на свобод. терр. из него</i>	-	1193,9	3600,0	4793,9	191	
	С-3 район	-	1193,9	3600,0	4793,9	191	р-он в стадии интенсивного освоения
	Южный район	-	-	-	-	-	
2	- 1-2 эт. много-квартирный, без приусадебных участков в т.ч.:	61809	906,1	4000,0	66715,1	2668	
2.1	<i>на свободной терр. из него</i>	-	-	900,0	900,0	36	
	Южный район	-	-	-	-	-	
	терр. в квартале пер. Берёзовый, ул. Полевая	-	-	900,0	900,0	36	
3.	-3-5 эт.	31732,0	-	-	31732,0	1270	
	ИТОГО в т.ч.:	116382	2100,0	14000,0	132482	5300	
	<i>на свобод. терр.</i>	-	1193,9	4500,0	5693,9	227	

10.2. Культурно-бытовое строительство

Объекты социально-культурного назначения на I очередь освоения по генеральному плану размещены с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры по всем нормативным параметрам, существующим на сегодняшний момент.

На 1 очередь предложено:

- строительство нового детского сада на 40 мест, в жилом районе Северо-Западном;
- провести организационные мероприятия по благоустройству территории существующего стадиона с созданием открытых физкультурно-спортивных площадок;
- строительство торгового комплекса – 1, в жилом районе Северо-Западном;
- новое строительство учреждения дополнительного образования детей, взамен существующего объекта, который находится в аварийном состоянии;
- расширить существующий рынок до 171 кв. м торговой площади.

Таблица № 10.2.1

№ п/п	Наименования объектов и мероприятия по генплану	Местонахождение	Ед. изм.	Предлагается проектом на I очередь - всего		
				показатели в ед. изм.	площадь зданий, м ²	объем зданий, м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	ДОУ	нов. жил. район С-3	мест	40	601	2104
2	Новое строительство учреждения дополнительного образования детей	взамен сущ.	мест	250	857	3000
3.	Торговый комплекс-1	Район новой жил. застройки С-3			484,3	1480
	- торговля		м ² торг. пл.	100	131,0	420
	- кафе		по-сад. мест	30	240,0	720
	- бытовое обслуживание		раб. мест	10	113,3	340
4	Расширение сущ. рынка	центр поселка	м ² торг. пл.	на 65	на 185	на 650
	Всего по проекту на I очередь			-	2127,3	7234,0

Существующие объекты, которые находятся в удовлетворительном техническом состоянии, сохраняются.

С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда объем на I очередь составит – 128,8 тыс. м³.

Часть 11. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 11.1.

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
I.	Территория				
1.	Общая площадь земель в пределах границы населенного пункта- всего в том числе:	<u>га</u> %	<u>638,4</u> 100,0	<u>638,4</u> 100,0	<u>640,7</u> 100,0
1.1	Жилой застройки - всего в т.ч.:	-//-	<u>127,3</u> 19,94	<u>127,3</u> 19,94	<u>157,8</u> 24,6
	- усадебной и коттеджной	-//-	<u>99,2</u> 19,5	<u>99,2</u> 24,2	<u>124,2</u> 27,1
	- 1-2 этажной	-//-	<u>23,2</u> 3,63	<u>23,2</u> 3,63	<u>28,9</u> 4,5
	- многоэтажной	-//-	<u>3,6</u> 0,57	<u>3,6</u> 0,57	<u>3,0</u> 0,50
	- личного подсобного хозяйства	-//-	-	-	<u>1,7</u> 0,2
	- садоводства и дачного хозяйства	-//-	<u>1,3</u> 0,2	<u>1,3</u> 0,2	-
1.2	Общественно-деловой застройки	-//-	<u>15,72</u> 2,46	<u>19,62</u> 3,16	<u>22,5</u> 3,5
1.3	Зеленых насаждений общего пользования	-//-	<u>2,5</u> 0,4	<u>2,5</u> 0,4	<u>40,7</u> 6,4
1.4	Улиц, проездов	-//-	<u>58,1</u> 9,1	<u>58,1</u> 9,1	<u>99,2</u> 15,5
1.5	Поселкового леса и рекреации	-//-	<u>208,9</u> 32,7	<u>208,9</u> 32,7	<u>154,83</u> 24,1
1.6	Сельскохозяйственного использования	-//-	<u>109,4</u> 17,1	<u>109,4</u> 17,1	<u>56,83</u> 8,9
1.7	Территории промышленно-коммунальные, складские и инженерно-технических объектов	-//-	<u>46,88</u> 7,3	<u>46,88</u> 7,3	<u>64,94</u> 10,1
1.8	Прочие территории – всего в том числе	-//-	<u>69,6</u> 11,0	<u>65,7</u> 10,3	<u>41,6</u> 6,5
	- под дорогами	-//-	<u>5,0</u> 0,8	<u>5,0</u> 0,8	<u>6,0</u> 0,9
	- под водой	-//-	-	-	-
	- нарушенные, карьеры	-//-	<u>2,0</u> 0,3	-	-

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
	- рекультивируемые	-//-	= -	<u>2,0</u> 0,3	= -
	- иные (невовлеченные в градостроительную деятельность)	-//-	<u>62,6</u> 9,9	<u>58,7</u> 9,2	<u>35,6</u> 5,6
II.	Население				
2.1.	Численность населения	тыс.чел.	5,27	5,3	5,5
2.2.	Возрастная структура населения – всего в т.ч.:	% от населения	100,0	100,0	100,0
	- дети до 16 лет	-//-	18,2	18,5	19,0
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	-//-	59,1	58,8	58,0
	- население старше трудоспособного возраста	-//-	22,7	22,7	23,0
2.3.	Численность занятого населения - всего в т.ч.:	% от населения	45,7	46,3	49,5
	- градообразующая	-//-	30,8	31,2	32,5
	- обслуживающая	-//-	14,9	15,3	17,0
2.4.	Несамодетальное население	-//-	54,3	53,5	50,5
III.	Жилищное строительство				
3.1.	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс. м ² общей площади жилищ	126,4	132,5	143,0
3.1.1	- усадебный	-//-	29,7	34,1	40,7
3.1.2	- 1-2 этажный	-//-	65,0	66,7	70,6
3.1.3	- 3-5 этажный	-//-	31,7	31,7	31,7
3.2.	Требует замены малоценный жилищный фонд (с износом более 65,0 %), всего в т.ч.:	-//-	54,7		
	- аварийный	-//-	3,1		
3.3.	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	10,0	54,7
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-//-	-	116,4	71,7

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
3.5.	Дополнительно нового жилищного строительства - всего, в том числе:	-//-	-	14,0	69,2
3.5.1	- на внутренних резервах (взамен выбытия, тип застройки тот же)	-//-	-	9,5	49,2
3.5.2	- на свободной территории	-//-	-	4,5	20,0
	- усадебная	-//-	-	3,6	12,0
	- 2-х эт.	-//-	-	0,9	8,0
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищ	м ² /чел.	23,96	25,0	26,0
IV.	Объекты социально-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	158	198	258
4.2.	Общеобразовательная школа	мест	671	671	671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	258	258	300 (в составе ФОК и Детском досуговом центре)
4.4	Больница (непосредственно в самом населенном пункте)	коек	25	40	46
4.5.	Поликлиника	посещ/день	200	200	200
4.6.	Подстанция скорой помощи	1 маш. на 10 тыс. жит.	2	2	2
4.7.	Аптека	объект на 5-10 тыс. чел.	2	2	2
4.8.	Учреждения культуры и искусства:				
4.8.1	Культурно-досуговый центр	посет. мест	406	406	606
4.8.2	Библиотека	т. том	40,0	40,0	40,0

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
4.9.	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты:				
4.9.1	- спортивные залы	м ² пл. пола	506	506	540 (в составе ФОК)
4.9.2	- бассейн	м ² зерк. воды	-	-	150 (в составе ФОК)
4.9.3	Открытые спортивные площадки	га	1,8	3,8	7,3
4.10.	Отделение связи - почта	объект	1	1	1
4.11.	Объекты торговли:				
4.11.1	Магазины	м ² торг. площ.	2698,9	2798,9	2978,9
4.11.2	Рынок	-//-	105,6	171	171
4.12.	Объекты общепита	посад. мест	50	80	220
4.13.	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	15	25	59
4.14.	Баня	помыв. мест	50	50	50
4.15.	Гостиница	мест	17	17	37
4.16.	Прачечная	кг. белья смену	-	-	315
4.17.	Химчистка	-//-	-	-	19,3
4.18.	Пожарное депо	депо/ авт.	1/5	1/5	1/6
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	29,2	36,2	41,6
	- асфальтобетон	км	8,5	25,5	42,6
	- гравий	км	20,7	10,7	-
	- из общей протяженности - магистральная сеть	км	6,5	17,06	17,06
5.2	Реконструкция улиц и дорог	-//-//-	-	10,0	20,7
5.3	Строительство улиц и дорог	-//-//-	-	7,0	13,4
5.4	Протяженность улично-дорожной сети с пассажирским сообщением	км	1,5	1,5	1,5

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
5.5	Плотность улично-дорожной сети, в т. ч.	км/кв.км тер-ии	4,58	5,67	6,49
	- магистральной	-//-//-	1,02	2,67	2,66
5.6	Плотность улично-дорожной сети с пассажирским сообщением	км/кв.км тер-ии	0,23	0,23	0,23
5.7	Уровень обеспеченности автомобилями индивид. владельцев	машин/ 1 тыс. жит.	250	275	300
5.8	Количество автомобилей индивидуальных владельцев	единиц	1323	1460	1650
5.9	Количество автомобильных переездов через водотоки (по трубам)	-//-//-	1	2	3
5.10	Количество АЗС	-//-//-	2	3	3
5.11	Количество СТО	постов	-	8	8
VI	Инженерная инфраструктура				
	Водоснабжение				
6.1	Водоснабжение - всего	Тыс.куб. м / сут.	0,800	1,500	1,500
	В том числе:	-//-//-			
	-на хозяйственно-питьевые нужды		н/д	1,292	1,352
	-на производственные нужды	-//-//-	0,100	0,129	0,135
6.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.3	Производительность водозаборных сооружений	Тыс.куб. м / сут.	2,00	1,500	1,500
6.4	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-//-	н/д	1,292	1,352
6.5	Протяженность сетей	км	9,90	16,40	22,50
	Канализация				
6.6	Общее поступление сточных вод - всего	Тыс.куб. м / сут.	0,680	1,500	1,500
	В том числе:	-//-//-			
	-хозяйственно-бытовые сточные воды		н/д	1,292	1,352
	-производственные сточные воды	-//-//-	0,100	0,129	0,135

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
6.7	Производительность очистных сооружений канализации	-//-//-	2,200	1,500	1,500
6.8	Протяженность сетей	км	6,76	8,96	11,76
	Электроснабжение				
6.9	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч/год	н/д	4,240	7,700
	В том числе: -на производственные нужды	-//-//-	0,060	1,590	2,750
	-на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	н/д	2,650	4,950
6.10	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год - в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч -//-//-	н/д	500,0	900,0
6.11	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	1x16,0	1x16,0	1x16,0
6.12	Протяженность сетей 10 кВ	км	6,0	10,20	10,70
	Теплоснабжение				
6.13	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,14	0,20	0,20
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	н/д	0,18	0,18
6.14	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	21,9	30,9	30,9
	В том числе: -ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-//-//-	-	-	-
	-районные котельные	-//-//-	21,9	30,9	30,9
6.15	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-//-	-	-	-
6.16	Протяженность сетей	км	7,575	8,475	8,475
	Газоснабжение				
6.17	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-	-
6.18	Потребление газа – всего	млн.куб.м	-	-	-

		/ год			
№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современ. состояние	1 очередь	Расчетный срок
	В том числе: -на коммунально-бытовые нужды	-//-//-	-	-	-
	-на производственные нужды	-//-//-	-	-	-
6.19	Источники подачи газа	-//-//-	-	-	-
6.20	Протяженность сетей	км	-	-	-
	Связь				
6.21	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%
6.22	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 семей	15%	20%	20%
VII	Инженерная подготовка территории				
1	Протяженность придорожных кюветов и лотков (по обе стороны дороги)	км	-	72,4	83,2
2	Протяженность закрытых ливневых коллекторов	км	-	3,5	3,5
3	Объем грунта, требуемого для подсыпки территории	тыс. м ³	-	-	633
4	Количество ливневых очистных сооружений	шт.	-	2	2
VIII	Санитарная очистка территории				
8.1	Объем бытовых отходов	тонн/год	1582	1590	1650
8.2	Общее количество свалок не соответствующих сан. нормам	шт	1	1	-
8.3	Смет с твердых покрытий	тонн/год	-	-	1739,9
IX	Ритуальное обслуживание населения				
9.1	Общее количество кладбищ	га	1	1	1
X.	Охрана природы и рациональное природопользование				
10.1	Рекультивация нарушенных земель	га	-	-	2,0

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приложение 2

Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания (современное состояние)

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Адрес	Единица измерения проектная мощность действующих объектов	Единица измерения мощность, требуемая по САНПИН	Единица измерения	Фактическое число пользователей	Год постройки	Материал стен	Этажность	Площадь здания	Полезная площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Площадь участка, м ²	Износ, %	Спец. или присп. здания	примечания	Площ. застр., м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I. Учреждения образования.																			
Дошкольные образовательные учреждения																			
1	Детский сад № 19	ул. Калинина, 18	мест	100	мест	46	детей	104	1960	кирпич	2		480	3738,4	4720	38	спец.		535
2	Детский сад № 28	пер. Октябрьский, 5	мест	75	мест	47	детей	71	1954	кирпич	2		492,2	2354	4444	43	спец.		384
3	Детский сад № 29	пер. Талалихин а, 7	мест	110	мест	65	детей	95	1972	кирпич	2		678,5	2790,4	6690,53	29	спец.		545
Итого:			3 шт.	мест 285	мест 158	детей 270							1650,7	8882,8	15854,53				1464
Школы																			
1	СОШ № 46 им. В.П. Астафьева	пер. Талалихин а, 8	мест	754	мест	671	учащихся	509	2001	кирпич	3		7513,52	34103	32000	6	спец.	вместимость рассчитана при наполняемости классов - 25 чел.	5067
Итого:			1 шт.	мест 754	мест 671	учащихся 509							7513,52	34103	32000				5067
Внешкольные учреждения																			
1	Детская школа искусств	пер. Советский, 7	мест	188			детей	194	1972	брус 180*180, 1/5 кирпич	1		730,1	2482	3181	72	спец.		822
2	ДЮСШ (спортзал)	Ул. Калинина, 6	мест	70			детей	80	1972	дерево	2		506,1	1855		72	спец.		533
Итого:			2 шт.	мест 258			детей 274						1236,2	4337					822

Средние специальные и профессионально-технические учреждения																				
1	Профессиональный лицей №5 (учебный корпус)	ул.Калинина, 5								1980	кирпич	4		2194,6	10266	728,6	28	спец.		757
	Общ.бытовой корпус	ул.Калинина, 5	мест	600				учащихся	295	1981	кирпич	3		1768	12000	1123,8	27	спец.		1056
	Мастерские	ул.Калинина, 5								1981	кирпич	2		2130,8	10138	1182,5	27	спец.		1296
	Итого:	1 шт.	мест	600				учащихся	295					6093,4	32404	3034,9				3109
II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.																				
Учреждения здравоохранения																				
1	Больница	ул.Полевая, 29	коек	25						1954	кирпич	1		1101,15	3523,7		50	спец.	бол.н.+поликл.+ скорая=один комплекс, а/м - общее для всего комплекса	932
2	Поликлиники, амбулатории	ул.Полевая, 29	пос. в день	200						1963	кирпич	2	516	804,93	3302,4		45	спец.		645
3	Станция скорой медицинской помощи	ул.Полевая, 29	а/м	5							кирпич			71,3	285,2			присп.		
4	Аптека	пер.Заводской, 5								1986	кирпич	2		126,2	504,8		18	присп.	в здании администрации	67
5	Стоматология	ул.Калинина, 31 (33)								80-89	кирпич	1		180,51	722		15 - 22	присп.	пристройка к 5эт.жилому дому	175
Физкультурно-оздоровительные учреждения																				
1	Спортивный зал	ул.Калинина, 6								1972	дерево	2		506,1	1855		72	спец.		533
2	Стадион (необорудованный)	1,8 га														18000				
III. Учреждения культуры и искусства.																				
1	Библиотека	пер.Заводской, 5	тыс.т омов	40						1986	кирпич	2		297,1	1174,98		18	присп.	находится в здании администрации на 2 этаже.	72
2	Дом культуры	ул.Калинина, 43	мест	406						1956	кирпич	2		714,2	6321	762,5	42	спец.	8 м2 на чел.	832

Объекты культура																		
1	Церковь	ул.Калинина, 12							кирпич	2								364
<u>IV. Предприятия торговли и общественного питания.</u>																		
Стационарные магазины																		
1	Магазин	ул.Мичурина, 84	м ² торг. пл.	189,7					кир- пич	1	266,7	77	875,1				спе ц.	
2	Магазин	пер.Талалихин а, 3	м ² торг. пл.	210,1					кир- пич	1	287,3	77,2	787				спе ц.	
3	Магазин	ул.Пушкина, 44	м ² торг. пл.	186,3					кир- пич	1	259,1	72,8	848				спе ц.	
4	Магазин	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	1007,3					кир- пич	2	1153	145,7	3690				спе ц.	
5	Магазин	ул.Пушкина, 48	м ² торг. пл.	138					де- рево	1	197,1	59,1	591,3				спе ц.	
6	Магазин	ул.О.Кошевого , 3	м ² торг. пл.	76					брус	1	108	32	382		48		спе ц.	
7	Магазин	ул.Калинина, 37а/,,,	м ² торг. пл.	20					дере- во/мет алл	1	28	8	99		30		спе ц.	
8	Магазин	пер.Талалихин а, 13	м ² торг. пл.	43,8					кирпич		70,4	26,6	225,3				при сп.	
9	Магазин	пер.Заводской , 7	м ² торг. пл.	88,6					бетон	1	170	81,4	544		40		при сп.	
10	Магазин	пер.Заводской , 7	м ² торг. пл.	8,6					бетон	1	12,3	3,7	39,36		40		при сп.	

11	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	117						бетон	1	167	50	534,4		40	при сп.	
12	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	27,2						бетон	1	38,8	11,6	124,16		40	при сп.	
13	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	67,7						бетон	1	83	15,3	256,6		40	при сп.	
14	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	21						бетон	1	30	9	96		40	при сп.	
15	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	19						бетон	1	27,1	8,1	86,7		40	при сп.	
16	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	40,7						бетон	1	58,2	17,5	159,04		40	при сп.	
17	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	11,2						бетон	1	16	4,8	52,2		40	при сп.	
18	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	10,4						бетон	1	14,8	4,4	47,3		40	при сп.	
19	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	42						кирпич	1	60	18	192		40	при сп.	
20	Магазин	пер.Заводской, 7	м ² торг. пл.	4,6						кирпич	1	6,6	2	21,12		40	при сп.	
21	Магазин	ул.Калинина, 14а	м ² торг. пл.	89						кирпич	2	114,4	25,4	349			спе ц.	
22	Магазин	ул.Калинина, 40	м ² торг. пл.	57,6						металл	1	97,2	39,6	287			при сп.	
23	Магазин	ул.Пушкина, 28	м ² торг. пл.	19,4						металл	1	29	9,6	85			спе ц.	

24	Магазин	ул.Калинина, 51	м ² торг. пл.	44,8					шлако-бетон	1	80,4	35,6	334			спе ц.	
25	Магазин	ул.Пушкина, 7	м ² торг. пл.	73,7					дерево	1	73,3	29,6	234,5			спе ц.	
26	ЧП Безруких В.П.	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	14,7					кир-пич	1	21	6,3	67,2			спе ц.	
27	ЧП Костюкова Н.А.	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	31,9					кир-пич	1	45,5	13,6	145,6			спе ц.	
28	ИП Шадрин В.В.	ул.Каланина, 41	м ² торг. пл.	6					кир-пич	1	7,5	1,5	24			при сп.	
29	ИП Петров А.В.	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	8,2					кир-пич	1	11,75	3,55	47			при сп.	
30	ИП Эпов В.В.	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	6					кир-пич	1	7,5	1,5	24			при сп.	
31	ИП Маркова А.Ф.	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	4					кир-пич	1	8	4	26			при сп.	
32	Магазин	пер.Талалихина, 13	м ² торг. пл.	26,5					кир-пич	1	37,9	11,4	125,07			при сп.	
33	Магазин	ул.Калинина, 41	м ² торг. пл.	18,5					кир-пич	1	26,4	7,9	84,5			при сп.	
	Итого:		м ² торг. пл.	2698,9							3613,25	914,35	11483,45				
Рынок																	
1	ИП Хлопкова	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6					металл	1						присп	

2	ЧП Евдокимов	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
3	ЧП Хлопкова Н.П.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
4	ЧП Антонова И.А.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
5	ИП Щетникова	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
6	ИП Лаптева Н.А.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
7	ИП Асоцкая	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
8	ИП Ковалева Л.Г.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
9	ИП Акулова	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
10	ИП Тетерина Е.Н.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
11	ИП Тетерина Н.С.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
12	ИП Лебедянцева	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
13	ИП Евдокимова	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
14	ИП Бабешко И.Н.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	

15	ИП Кудрина В.Н.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
16	ИП Райчук Н.В.	торговые ряды	м ² торг. пл.	6,6						металл	1						присп	
	Итого:		м ² торг. пл.	105,6														

Предприятия общественного питания

1	Кафе "Парус"	ул.Калинина, 41	пос. мест	33	м2 зала	251,1			1985	кирпич	2	418		1338			18	спец.	615
2	Кафе-бар «Провинция»	ул.Первомайская, 13	пос. мест	17	м2 зала	130			1979	дерево	1	216,7		693,4			58		

V. Учреждения бытового обслуживания и коммунального хозяйства.

Учреждения бытового обслуживания

1	Прачечные	ул.Калинина, 10	кг/смену	15					1960	кирпич	1		110,6	416,4			38	спец.	110,6-85%
2	Парикмахерские	пер.Заводской, 7	раб. мест	2						бетон			25,5	102				присп	
3	Дом быта	пер.Заводской, 7	раб. мест	9					1988	бетон	2						16		Ателье входит в дом быта (швеи)
3.1	Ателье	пер.Заводской, 7	раб. мест	9						бетон			50	200				присп	
4	Мастерские (сапожн.)	пер.Заводской, 7	раб. мест	2						бетон			30	120				присп	
5	Пошив шапок		раб. мест	2															
	Итого:	4 шт.	раб. мест	15									105,5	422					

Учреждения коммунального хозяйства

1	Гостиница	ул.Талалихина, 13	мест	17					1977	кирпич	5		196,3	785,2			25	присп	в здании общежития под гостиницу выделены места
---	-----------	-------------------	------	----	--	--	--	--	------	--------	---	--	-------	-------	--	--	----	-------	---

2	Пож.депо	ул.Калинина, 4а/м	4+2=6					1968	кирпич	2		582,92	2665		32	спец.	582,92-70%	
3	Баня	ул.Калинина, 10	пом. мест 50					1960	кирпич	1		270,42	1018		38	спец.	270,42-85%	
VI. Административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления.																		
1	Администрация	пер.Заводской, 5						1986	кирпич	2	716	572,7	2291		18			52
2	Заводоуправление	ул.Калинина, 2						1957	кирпич	2	364+ 322= 686	291,2*2 + 258= 840,4	2330+ 1030= 3360		41	спец.		404
3	ЖЭК	ул.Калинина						н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.		н.д.	н.д.	н.д.	41
4	Милиция	ул.Талалихина, 13						1977	кирпич	5	н.д.	н.д.	н.д.		н.д.	н.д.	н.д.	21
Кредито-финансовые учреждения																		
1	Банк ОВК	пер.Заводской, 5						1986	кирпич	2		54,3	217,2		18			55
2	Сбербанк	пер.Заводской, 5						1986	кирпич	2		69,7	278,8		18			
Предприятия почтовой связи																		
1	Узел связи (АТС)	ул.Калинина, 2						1957	кирпич	2	322	258	1030		41		присп.	358
2	Почта	пре.Заводской, 16						н.д.	кирпич	5		н.д.	н.д.		н.д.		1-ый этаж., присп.	40

ОТ : АДМИНИСТРАЦИЯ П. ПОДТЕСОВО

ФАКС NO. : 23883

ДЕК. 06 2010 14:54 СТР1

ОТ :

ФАКС NO. :

ДЕК. 06 2010 13:28 СТР1

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
Енисейский отдел**

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
И МЕТРОЛОГИИ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Енисейский район, пос. Подтесово,
ул. Калинина, №4
Тел. (390) 24-01-08
Факс (390) 24-01-09

ВЫПИСКА

**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА
ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

от 29 декабря 2010 г.

№ 09/006/2010-912

№ _____ от _____ 20__ г.
На основании запроса, поступившего на рассмотрение 03 декабря 2010 г., сообщаем, что правообладателю Российской Федерации принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта: _ 24:12:000000:0000:04:215:002:000025330
Наименование и назначение объекта: Нежилое здание, транспортного назначения
Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Подтесово, ул. Полевая, зд.29/1
На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2004 г. сделана запись регистрации №24:01.08:30.2004:795
Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
2. Кадастровый (или условный) номер объекта: _ 24:12:000000:0000:04:215:002:000025340
Наименование и назначение объекта: Нежилое здание, нежилое
Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Подтесово, ул. Калинина, зд.8
На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2004 г. сделана запись регистрации №24:01.08:30.2004:797
Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
3. Кадастровый (или условный) номер объекта: _ 24:12:000000:0000:0700150000
Наименование и назначение объекта: Здание, нежилое
Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, Енисейский район, пос.Подтесово, ул.Калинина, №4
На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 августа 2008 г. сделана запись регистрации №24-24-09/003/2008-190
Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
4. Кадастровый (или условный) номер объекта: _ 24:12:350101:0005
Наименование и назначение объекта: Земельный участок, категория земель: земли поселений
Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Подтесово, ул. Калинина, 4

На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним 08 мая 2007 г. сделана запись регистрации №24-24-09/033/2007-379

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

13-25-41

ОТ :

ФАКС NO. :

ДЕК. 06 2010 13:30 СТР3

2

5. Кадастровый (или условный) номер объекта: 24:12:350101:0008

Наименование и назначение объекта: Земельный участок, категория земель: земли поселений
Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Подтесово,
ул. Калинина, 8

На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/070/2(07-781

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

6. Кадастровый (или условный) номер объекта: 24:12:350124:0011

Наименование и назначение объекта: Земельный участок, категория земель: земли поселений
Адрес (местоположение) объекта: Россия, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Подтесово,
ул. Подсвая, 29/1

На праве (вид права) Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2007 г. сделана запись регистрации №24-24-01/070/2007-782

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Выписка выдана: Администрацией п. Подтесово Енисейского района Красноярского края
глава п. Подтесово А.М. Лейбович, действующая на основании решения избирательной комиссии
№21 от 16.03.2010 г.

В выписке указаны сведения о правах, зарегистрированных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор



Копурзин М.К.

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

ОТ: АДМИНИСТРАЦИЯ П. ПОДТЕСОВО

ФАКС NO. : 23883
ФАКС NO. :

ДЕК. 06 2010 14:56 СТР1
ДЕК. 06 2010 13:29 СТР2



Кому (куда) Администрация п. Подтесово
Енисейского района Красноярского края
глава п. Подтесово А.М. Лейбович
663168, пос. Подтесово, пер. Заводской, 5

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений

03 декабря 2010 г.

№ 09/006/2010-911

На основании запроса, поступившего на рассмотрение 03 декабря 2010 г., в соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрашиваемая Вами информация.

Содержание запроса: о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества: Субъект Российской Федерации - Красноярский край адрес: Красноярский край, Енисейский район.

Обращаем Ваше внимание, что Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края в лице Енисейского районного филиала, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с момента своего образования и передачи соответствующих полномочий.

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в следующие органы (организации), которые в соответствии с п.2 ст.32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ранее осуществляли государственную регистрацию прав и, соответственно, могут располагать запрашиваемой информацией: Енисейское БТИ филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Красноярскому краю и Енисейский отдел Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю (государственная регистрация прав осуществлялась соответствующим образом с 08.12.1999).

Уведомление составлено на основании сведений о правах, зарегистрированных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

