

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

27 апреля 2022 г.

п. Подтесово

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Немчанинова Наталья Викторовна

Заместитель председателя комиссии – Тихомирова Елена Анатольевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «16» марта 2022 г. № 23-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 220322/10894696/01), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 22 марта 2022 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 07(480) от 22.03.2022 года, с 23 марта 2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 25 апреля 2022 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина 32/19, общей площадью 18 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:330, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для хранения автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 72,46 (семьдесят два рубля сорок шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2,17 рублей (два рубля семнадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 14,49 рублей (четырнадцать рублей сорок девять копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка № 1.

Заявитель: Мартынов Николай Иванович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40817810331202101131

БИК 040407627, к./сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д. 87, кв. 8.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д. 87, кв. 8.

Дата подачи заявки: 28.03.2022 г. 12 часов 11 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере - 14,49 рублей (четырнадцать рублей сорок девять копеек), внесен 28.03.2022г. (чек ордер на оплату задатка от 28.03.2022г.)

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер. Талалихина, 13/1, общей площадью 23 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350106:185, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: улично-дорожная сеть (12.0.1.); - благоустройство территории (12.0.2); хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 4.9

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 93,20 рублей (девяносто три рубля двадцать копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2,8 рубля (два рубля восемь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 18,64 рублей (восемнадцать рублей шестьдесят четыре копейки), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Бабков Владимир Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810631005431782 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д 34, кв. 7.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д 34, кв. 7.

Дата подачи заявки: 30.03.2022 г. 16 часов 7 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 18,64 рублей (восемнадцать рублей шестьдесят четыре копейки), внесен 30.03.2022 г. (чек ордер на оплату задатка от 30.03.2022г.)

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	28.03.2022 г. 12 часов 11 минут	Мартынов Николай Иванович	663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д. 87, кв. 8.
№2	2	30.03.2022 г. 16 часов 7 минут	Бабков Владимир Владимирович	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 34, кв. 7.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Мартыновым Николаем Ивановичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы - 72,46 (семьдесят два рубля сорок шесть копеек).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Бабковым Владимиром Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы - 18,64 рублей (восемнадцать рублей шестьдесят четыре копейки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.