

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

18 мая 2022 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии – Тихомирова Алена Анатольевна

#### Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «12» апреля 2022 г. № 38-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 140422/10894696/01), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 14 апреля 2022 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 11(484) от 14.04.2022 года, с 15 апреля 2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 16 мая 2022 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

#### Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, дом ба/1, общей площадью 60 кв.м, кадастровый номер 24:12:0350102:5, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 29-03-22-ЗУ от 29.03.2022 г.– 12 376 руб. (двенадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 371, 28 рублей (триста семьдесят один рубль двадцать восемь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 475 рублей (две тысячи четыреста семьдесят пять рублей).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

#### Заявка № 1.

Заявитель: Накрохина Любовь Константиновна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 42307810931000095687 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 24.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 24.

Дата подачи заявки: 19.04.2022 г. 11 часов 35 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 2475 рублей (две тысячи четыреста семьдесят пять рублей), внесен 19.04.22 г. (чек ордер на оплату задатка от 19.04.2022г.)

**Лот № 2**

**Решение комиссии:**

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

| № лота | Регистрационный номер | Дата и время подачи заявок         | Наименование заявителя на участие в аукционе | Адрес заявителя  |
|--------|-----------------------|------------------------------------|--|--|
| №1     | 1                     | 19.04.2022 г.<br>11 часов 35 минут | Накрохину Любовь Константиновну              | 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 24. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Накрохиной Любовью Константиновной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 12 376 (двенадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Тихомирова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Е. В. Примиренко

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Цимерман

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ А.А. Смородина