**Информационное сообщение «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».**

Администрация поселка Подтесово сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации пос. Подтесово от 11 января 2023 г. № 01-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

**Сведения о предмете аукциона**:

**Лот № 1** Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекурский луг, 1Б, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:169, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 4762,80 (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля восемьдесят копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 142,88 рубля (сто сорк два рубля восемьдесят восемь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 952,56 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля пятьдесят шесть копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекурский луг, 1А, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:168, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 4762,40 рубля (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля сорок копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 142,87 рубля (сто сорок два рубля восемьдесят семь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 952,48 рублей (дветьсот пятьдесят два рубля сорок восемь копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

1. Организатор аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края |
| Почтовый адрес | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской дом № 5. |

 **Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Телефон / факс | 8 (39195) 60-2-09 |
| Адрес электронной почты (E-mail) |  admpodbuh@mail.ru |
| Контактное лицо | Глава пос. Подтесово –Лейбович Анна Матвеевна |

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в настоящем пункте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6**.** Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 18 января 2023 г. по 20 февраля 2023 г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 22 февраля 2023 г. По адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.

 8. Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 05193013100) ИНН 2412005280, КПП 244701001, Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казеначейский счет 03232643046151551901 БИК 010407105, ОКТМО 04615155.

В назначении платежа перед основным текстом указывается лицевой счет 05193013100 края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 17.00 часов 20 февраля 2023 г.

 Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.

9. Задаток возвращается заявителю по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в случае и сроки:

**-** если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 - если заявитель отозвал свою заявку до дня окончания приема заявки, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. ст. 39.11 ЗК.РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. Порядок проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона:27 февраля 2023 года в 15-00 часов, по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер.Заводской,5.

Регистрация участников аукциона проводится с 14.00 до 14.50 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашается наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

12. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

13. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

14. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

15. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

17**.** Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- если подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 18, 19 засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

 21. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, тот не представил в уполномоченный орган подписанный им проект договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

 22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23**.** Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

24. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информацию об условиях договора аренды земельного участка, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,**  официальном сайте муниципального образования посёлок Подтёсово: подтесово.рф.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Ознакомившись с условиями открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимая установленные требования и условия проведения аукциона, заявитель

*(Ф.И.О. физического лица полное наименование, организационно- правовая форма* ***юридического лица****)*

*(должность, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты решения (приказа, доверенности)*

заявляет о своем участии в аукционе по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – номер Лота \_\_\_\_

-наименование земельного участка и его краткая характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- начальная цена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

- в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости арендной платы, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды земельного участка.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении аукциона прощу сообщать по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Опись документов,**

**представленных в составе заявки на участие в аукционе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество****листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе  |  |
| 2 | Платежное поручение подтверждающее внесение задатка |  |
| 3 | Опись документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе |  |
| 4 | Выписка из единого государственного реестра юридического лиц |  |
| 5 | Дата вступления в должность юридического лица |  |
| 6 | Копия банковских реквизитов (юр. лица.) |  |
| 7 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица |  |
| 8 | Свидетельство о постановке на учет российской федерации в налоговом органе по месту нахождения |  |
| 9 | Справка о том, что сделка не является крупной |  |
| 10 | Устав |  |
| 11 | **Всего листов:** |  |

Подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Ознакомившись с условиями открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимая установленные требования и условия проведения аукциона, заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.* ***физического*** *лица полное наименование)*

заявляет о своем участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - номер Лота \_\_\_\_

-наименование земельного участка и его краткая характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- начальная цена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

- в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка не позднее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости арендной платы, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды земельного участка.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении аукциона прощу сообщать по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Приложение № 2

 к информационному сообщению

**Опись документов,**

**представленных в составе заявки на участие в аукционе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество****листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе  |  |
| 2 | Чек-ордер подтверждающий внесение задатка |  |
| 3 | Опись документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе |  |
| 4 | Паспортные данные |  |
| 5 | Копия банковских реквизитов (счета) |  |
| 6 | ИНН физ. лица |  |
|  |  **Всего листов:** |  |

Подпись

Приложение №1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Ознакомившись с условиями открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимая установленные требования и условия проведения аукциона, заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, паспортные данные* ***индивидуального предпринимателя****)*

заявляет о своем участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности - номер Лота \_\_\_\_

-наименование земельного участка и его краткая характеристика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- начальная цена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

- в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости арендной платы , установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды земельного участка.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Опись документов,**

**представленных в составе заявки на участие в аукционе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество****листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе  |  |
| 2 | Платежное поручение подтверждающее внесение задатка |  |
| 3 | Опись документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе |  |
| 4 | Выписка из единого государственного реестра ИП |  |
| 5 | Копия банковских реквизитов (ИП) |  |
| 6 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ |  |
| 7 | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ИП |  |
| 8 | Паспортные данные |  |
|  | **Всего листов:** |  |

Подпись

Приложение № 3

К информационному сообщению

Проект

Лот № 1

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

п. Подтёсово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Муниципальное образование поселок Подтесово в лице Администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, а именно в лице Главы поселка Подтесово Лейбович Анны Матвеевны, действующей на основании Решения Подтесовского поселкового Совета депутатов от 16.09.2019 г. № 14-31 «Об избрании главы поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края» и Устава поселка Подтесово, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора.**

 1.1.На основании проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:169, категория земель «Земли населенных пунктов» адрес: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекусркий луг, 1Б, разрешенное использование: для для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

 1.2. Объектов недвижимого имущества на земельном участке не имеется.

**2.Срок Договора.**

 2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_года.

 2.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента фактического предоставления земельного участка.

2.3.Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

 **3.Размер и условия внесения арендной платы.**

 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Казначейский счет 03100643000000011900 Единый казначейский счет 40102810245370000011 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 04193013100) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 2412005280, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04615155, КБК 09411105013130000120. Назначение платежа: Аренда земли, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Арендная плата в квартал составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения ставок арендной платы и коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 3 (три) года при изменении базовой ставки арендной платы.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении ставок арендной платы и коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов (изменения кадастровой стоимости, без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

 Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

 При этом на Арендаторе лежит обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте решений.

 Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием невнесения арендной платы.

 Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетами направляется в течение 30 дней Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

 3.5.Арендная плата за пользование земельным участком уплачивается Арендатором с момента подписания акта приема-передачи либо с момента фактического возникновения правоотношений, на которые распространяются условия настоящего Договора, в случае, указанном в п. 2.2. Не использование Участка «Арендатором» не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.

 3.6.Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. **В графе «назначение платежа»** **обязательно указывается**: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО, КБК, разрешенное использование.

 **4.Права и обязанности сторон.**

 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3.Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

 4.1.4.Направлять Арендатору предписания в случае не использования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5.Изъять участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6.По требованию Арендодателя договор аренды может быть, досрочно расторгнут в случаях:

а/более 2х раз невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном п. 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель в течение 10 (десяти) дней уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором;

б/неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

в/использование Арендатором участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с Арендодателем;

г/использование Арендатором участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик участка;

д/не использование участка;

е/отказа Арендатора от подписания соглашений о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора;

ж/неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1 – 4.4.25 настоящего Договора;

з/по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условие возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

 4.2. «Арендодатель» обязан:

 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2.Передать Арендатору участок по передаточному акту.

 4.2.3.Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

 4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы.

 4.2.5.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

 4.3. «Арендатор» имеет право:

 4.3.1.Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2.С согласия «Арендодателя» сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном п.4.4.19 настоящего Договора.

 4.4. «Арендатор» обязан:

 4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

 4.4.3.Регулярно производить уборку участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в установленном порядке. Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 (пяти) метров от границ участка, если не установлено иное.

4.4.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 4.4.5.Принять участок по акту приема-передачи.

 4.4.6.Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, и в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

 4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного контроля, беспрепятственный доступ на участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

 Обеспечить доступ на участок представителям органа местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным регламентом.

 4.4.8.После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4.9.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории участка и прилегающей территории.

 4.4.11.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

 4.4.12.Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 4.4.13.Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

 4.4.14.Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

 4.4.15.В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

 4.4.16.Уведомить Арендодателя за 10 (десять) дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать участок в субаренду.

 4.4.17.Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.4.18.Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

 4.4.19.Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на участке.

 При наличии на участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

 4.4.20.Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

 4.4.21.Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора в срок, указанный в предписании.

 4.4.22.Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

 4.4.23.За действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц и участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

**5.Ответственность сторон.**

 5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

 5.3.В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, к Арендатору применяются последствия нарушения срока внесения арендной платы.

 5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, оформляются Сторонами в письменной форме в установленном законом порядке (за исключением п.п. 3.4., 4.2.3. Договора).

 6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии со ст.619 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в. п. 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

 6.3.Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 6.4.При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в пп.2.4, 4.1.6 настоящего Договора, участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока Арендодатель вправе обратиться в суд для возложения на Арендатора обязанности возвратить земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5.До момента подписания акта приема-передачи участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за участок.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров.**

 7.1.Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер.

 **8. Особые условия договора.**

 8.1.Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.3.Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, и направляется «Арендодателю» в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета. Расходы по государственной регистрации Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении возлагаются на Арендатора.

 8.4.Настоящий договор составлен в **3 (трёх)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

**9.Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация поселка Подтёсово Енисейского района Красноярского края |  |
| ОГРН 1022401276721 |  |
| Юридический адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 |  |
| Почтовый адрес: 663168 Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 |   |
| ИНН 2412005280 КПП 244701001 |  |
| ЕКС 40102810245370000011 |  |
| БИК 010407105 |  |
| Телефон: 8(39195)60-2-09 |  |

**10.Подписи сторон.**

«Арендодатель»:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

«Арендатор»:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи Участка (приложение № 1)

Приложение № 1

 к Договору аренды № \_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**

**приёма - передачи земельного участка,**

**предоставленного в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

п. Подтёсово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование поселок Подтесово в лице Администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, а именно в лице Главы поселка Подтесово Лейбович Анны Матвеевны, действующей на основании Решения Подтесовского поселкового Совета депутатов от 16.09.2019 г. № 14-31 «Об избрании главы поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края» и Устава поселка Подтесово, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», передало, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:169, категория земель «Земли населенных пунктов» адрес: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекусркий луг, 1Б, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании проведенного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

 В результате осмотра земельного участка установлено:

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. подпись

Принимающая сторона:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Приложение № 3

К информационному сообщению

Проект

Лот № 2

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

п. Подтёсово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Муниципальное образование поселок Подтесово в лице Администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, а именно в лице Главы поселка Подтесово Лейбович Анны Матвеевны, действующей на основании Решения Подтесовского поселкового Совета депутатов от 16.09.2019 г. № 14-31 «Об избрании главы поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края» и Устава поселка Подтесово, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора.**

 1.1.На основании проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:168, категория земель «Земли населенных пунктов» адрес: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекусркий луг, 1А, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

 1.2. Объектов недвижимого имущества на земельном участке не имеется.

**2.Срок Договора.**

 2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_года.

 2.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента фактического предоставления земельного участка.

2.3.Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

 **3.Размер и условия внесения арендной платы.**

 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Казначейский счет 03100643000000011900 Единый казначейский счет 40102810245370000011 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 04193013100) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 2412005280, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04615155, КБК 09411105013130000120. Назначение платежа: Аренда земли, период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Арендная плата в квартал составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения ставок арендной платы и коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 3 (три) года при изменении базовой ставки арендной платы.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении ставок арендной платы и коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов (изменения кадастровой стоимости, без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

 Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

 При этом на Арендаторе лежит обязанность отслеживать принятие указанных в настоящем пункте решений.

 Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием невнесения арендной платы.

 Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетами направляется в течение 30 дней Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

 3.5.Арендная плата за пользование земельным участком уплачивается Арендатором с момента подписания акта приема-передачи либо с момента фактического возникновения правоотношений, на которые распространяются условия настоящего Договора, в случае, указанном в п. 2.2. Не использование Участка «Арендатором» не освобождает его от обязанностей по внесению арендной платы.

 3.6.Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. **В графе «назначение платежа»** **обязательно указывается**: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО, КБК, разрешенное использование.

 **4.Права и обязанности сторон.**

 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3.Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

 4.1.4.Направлять Арендатору предписания в случае не использования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5.Изъять участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6.По требованию Арендодателя договор аренды может быть, досрочно расторгнут в случаях:

а/более 2х раз невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы в порядке, установленном п. 3.2 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа. При этом Арендодатель в течение 10 (десяти) дней уведомляет Арендатора о необходимости погашения задолженности и вправе отказаться от исполнения Договора по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления в случае его неисполнения Арендатором;

б/неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

в/использование Арендатором участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с Арендодателем;

г/использование Арендатором участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик участка;

д/не использование участка;

е/отказа Арендатора от подписания соглашений о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора;

ж/неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1 – 4.4.25 настоящего Договора;

з/по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.6 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным с момента принятия Арендодателем решения о расторжении Договора. В этом случае условие возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

 4.2. «Арендодатель» обязан:

 4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2.Передать Арендатору участок по передаточному акту.

 4.2.3.Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

 4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы.

 4.2.5.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

 4.3. «Арендатор» имеет право:

 4.3.1.Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2.С согласия «Арендодателя» сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном п.4.4.19 настоящего Договора.

 4.4. «Арендатор» обязан:

 4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

 4.4.3.Регулярно производить уборку участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в установленном порядке. Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 (пяти) метров от границ участка, если не установлено иное.

4.4.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 4.4.5.Принять участок по акту приема-передачи.

 4.4.6.Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, и в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

 4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного контроля, беспрепятственный доступ на участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

 Обеспечить доступ на участок представителям органа местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным регламентом.

 4.4.8.После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.4.9.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории участка и прилегающей территории.

 4.4.11.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

 4.4.12.Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 4.4.13.Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

 4.4.14.Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

 4.4.15.В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

 4.4.16.Уведомить Арендодателя за 10 (десять) дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать участок в субаренду.

 4.4.17.Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.4.18.Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

 4.4.19.Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на участке.

 При наличии на участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

 4.4.20.Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

 4.4.21.Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора в срок, указанный в предписании.

 4.4.22.Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

 4.4.23.За действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц и участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

**5.Ответственность сторон.**

 5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

 5.3.В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, к Арендатору применяются последствия нарушения срока внесения арендной платы.

 5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, оформляются Сторонами в письменной форме в установленном законом порядке (за исключением п.п. 3.4., 4.2.3. Договора).

 6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии со ст.619 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в. п. 4.1.6 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

 6.3.Договор прекращается при его расторжении. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 6.4.При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в пп.2.4, 4.1.6 настоящего Договора, участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока Арендодатель вправе обратиться в суд для возложения на Арендатора обязанности возвратить земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5.До момента подписания акта приема-передачи участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за участок.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров.**

 7.1.Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер.

 **8. Особые условия договора.**

 8.1.Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.3.Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, и направляется «Арендодателю» в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета. Расходы по государственной регистрации Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении возлагаются на Арендатора.

 8.4.Настоящий договор составлен в **3 (трёх)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

**9.Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| Администрация поселка Подтёсово Енисейского района Красноярского края |  |
| ОГРН 1022401276721 |  |
| Юридический адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 |  |
| Почтовый адрес: 663168 Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 |   |
| ИНН 2412005280 КПП 244701001 |  |
| ЕКС 40102810245370000011 |  |
| БИК 010407105 |  |
| Телефон: 8(39195)60-2-09 |  |

**10.Подписи сторон.**

«Арендодатель»:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

«Арендатор»:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Приложения к Договору:

1.Акт приема-передачи Участка (приложение № 1)

Приложение № 1

 к Договору аренды № \_\_\_

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**

**приёма - передачи земельного участка,**

**предоставленного в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

п. Подтёсово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование поселок Подтесово в лице Администрации поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, а именно в лице Главы поселка Подтесово Лейбович Анны Матвеевны, действующей на основании Решения Подтесовского поселкового Совета депутатов от 16.09.2019 г. № 14-31 «Об избрании главы поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края» и Устава поселка Подтесово, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», передало, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:168, категория земель «Земли населенных пунктов» адрес: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекусркий луг, 1А, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании проведенного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

 В результате осмотра земельного участка установлено:

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. подпись

Принимающая сторона:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года