**ПРОТОКОЛ № 1**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

п. Подтесово 22 февраля 2023 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «11» января 2023 г. № 01-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000005), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 17 января 2023 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 03(521) от 17.01.2023 года, с 18 января 2023 года, до даты окончания срока подачи заявок 20 февраля 2023 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекурский луг, 1Б, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:169, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 4762,80 (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля восемьдесят копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 142,88 рубля (сто сорк два рубля восемьдесят восемь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 952,56 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля пятьдесят шесть копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Костенко Константин Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Сибирский филиал ПАО «Росбанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817810075110003003 БИК 040407388, к/сч. 30101810000000000388, ИНН 7730060164), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2.

Дата подачи заявки: 16.02.2023 г. 10 часов 00 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 952,56 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля пятьдесят шесть копеек), внесен 16.02.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 16.02.2023г.)

- по лоту № 2 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

**Лот № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Кекурский луг, 1А, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350178:168, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 4762,40 рубля (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля сорок копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 142,87 рубля (сто сорок два рубля восемьдесят семь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 952,48 рублей (девятьсот пятьдесят два рубля сорок восемь копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Костенко Константин Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Сибирский филиал ПАО «Росбанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817810075110003003 БИК 040407388, к/сч. 30101810000000000388, ИНН 7730060164), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2.

Дата подачи заявки: 16.02.2023 г. 10 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 952,48 рубля (девятьсот пятьдесят два рубля сорок восемь копеек), внесен 16.02.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 16.02.2023г.)

**Решение комиссии:**

1)Признать участником аукциона следующего заявителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Регистрационный номер** | **Дата и время подачи заявок** | **Наименование заявителя на участие в аукционе** | **Адрес заявителя** |
| № 1 | 1 | 16.02.2023 г. 10 часов 00 минут | Костенко Константин Владимирович | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2. |
| № 2 | 1 | 16.02.2023 г. 10 часов 05 минут | Костенко Константин Владимирович | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Нижний, д. 2. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Костенко Константином Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 4762, 80 рубля (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля восемьдесят копеек).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Костенко Константином Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 4762, 40 рубля (четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля сорок копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии: