**Информационное сообщение**

**о проведении торгов по продаже без объявления цены муниципального имущества**

**поселка Подтесово**

Администрация поселка Подтесово Енисейского района сообщает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - Продажа). Основание проведения аукциона - постановление администрации п.Подтесово от 05/07/2018 г. № 87-п «Об условиях приватизации муниципального имущества поселка Подтесово».

**Форма продажи без объявления цены** - закрытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

**Собственник имущества** - Муниципальное образование поселок Подтесово (далее - Продавец)

**Организатор продажи** – Администрация поселка Подтесово (далее - Организатор аукциона)

**Адрес Организатора аукциона:** 663168, Красноярский край, Енисейский район, п.Подтесово, пер.Заводской, 5.

**Контактная информация**: 8(39195) 60-2-09, Руководитель – Лейбович Анна Матвеевна, Заместитель руководителя – Цимерман Евгений Юрьевич, адрес электронной почты (E-mail): admpodbuh@mail.ru

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: с 16 июля 2018 г. с 9-00 часов по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 10 августа 2018 г. в 15-00 часов по местному времени.

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9-00 часов по 13-00 часов и с 14-00 часов до 15-00 часов по местному времени по адресу: п.Подтесово, пер.Заводской, 5, 2- й этаж, приемная, тел. 8(39195) 60-2-09.

**Дата определения участников аукциона**: Рассмотрение заявок на участие в продажи без объявления цены и определение участников (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 14 августа 2018 года в 15-00 часов.

**Регистрация участников аукциона**: 16 августа 2018 года с 14-00 часов, по адресу: п.Подтесово, пер.Заводской, 5, 2-й этаж.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 16 августа 2018 года в 15-00 часов, по адресу: п.Подтесово, пер.Заводской, 5, 2-й этаж.

К участию в продаже без объявления цены допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации),

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Оформление участия в продаже без объявления цены**:

Для участия в продаже претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли- продажи имущества по предлагаемой им цене.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению.**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Примечание: форма заявки на участие в продаже без объявления цены, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в продаже без объявления цены, содержатся в документации о продаже, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и официальном сайте поселка Подтесово Енисейского района в сети Интернет по адресу: подтесово.рф.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

**Порядок определения претендентов участниками продажи без объявления цены**:

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок определения победителей: Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи**

Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная.

Оплата приобретаемого на продаже имущества производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:**

**Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края**

**р/сч 40101810600000010001**

**Отделение Красноярск г.Красноярск**

**БИК 040407001**

**л/с 04193013100**

**код дохода 09411402053130000410**

Получение информации об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иной дополнительной информации можно получить по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п.Подтесово, пер.Заводской, 5 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru. официальном сайте поселка Подтесово в сети Интернет по адресу: подтесово.рф.

Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № | Наименование имущества, характеристика |
| 1 | Нежилое здание (гараж), 1-этажное, общая площадь 1129,10 кв.м., кадастровый номер 24:12:000000:0900584000, адрес объекта: Красноярский край, Енисейский район, п.Подтесово, пер.Ульяны Громовой, 24, |

И.о. главы поселка Е.Ю. Цимерман