**ПРОТОКОЛ № 1**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

п. Подтесово 04 апреля 2023 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «27» февраля 2023 г. № 26-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000007), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 27 февраля 2023 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 05(523) от 27.02.2023 года, с 28 февраля 2023 года, до даты окончания срока подачи заявок 30 марта 2023 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н. Енисейский, пгт. Подтесово, ул. Пушкина, д.75/4, общей площадью 66 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350115:28, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения нестационарного торгового павильона.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 17-02-23-ЗУ – 14 472 руб. (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят два рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 434, 16 рублей (четыреста тридцать четыре рубля шестнадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 894,4 рублей (две тысячи восемьсот девяносто четыре рубля сорок копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Граур Светлана Ивановна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск, (Р/сч. 40817810331001456304 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д. 88, кв. 3

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д. 88, кв. 3.

Дата подачи заявки: 02.03.2023 г. 10 часов 32 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 2894,40 рублей (две тысячи восемьсот девяносто четыре тысячи сорок копеек), внесен 02.03.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 02.03.2023г.)

**Решение комиссии:**

1)Признать участником аукциона следующего заявителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Регистрационный номер** | **Дата и время подачи заявок** | **Наименование заявителя на участие в аукционе** | **Адрес заявителя** |
| №1 | 1 | 02.03.2023 г. 10 часов 32 минут | Граур Светлана Ивановна | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, д. 88, кв. 3. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Граур Светланой Ивановной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы –14 472 рублей (четырнадцать тысяч семьдесят два рубля).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.