

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

8 июля 2019 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской д.№ 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Цимерман Евгений Юрьевич

Заместитель председателя комиссии – Арндт Ольга Владимировна

Члены конкурсной комиссии:

Лемещенко Андрей Геннадьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д.№ 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «03» июня 2019 г. № 48-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 040619/10894696/01), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 4 июня 2019 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 23(374) от 04.06.2019 года, с 5 июня 2019 года, до даты окончания срока подачи заявок 5 июля 2019 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 30/4, общей площадью 730 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:300, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: рынки.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 2422 рубля (две тысячи четыреста двадцать два рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 73 рубля (семьдесят три рубля), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 484,4 рубля (четыреста восемьдесят четыре рубля четыре копейки), (составляет 20% начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет

Заявка № 1.

Заявитель: Солопенко Александр Александрович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк (Р/сч. 40802810531000010048 БИК 040407627, к./сч. 30101810800000000627, ИНН 2447022359247), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер. Октябрьский, д. 20, кв. 5.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер. Октябрьский, д. 20, кв. 5.

Дата подачи заявки: 01.07.2019 г. 12 часов 19 минут.
Задаток для участия в аукционе в размере - 484,4 рубля (четыреста восемьдесят четыре рубля четыре копейки) внесен 01.07.2019г. (чек ордер на оплату задатка от 01.07.2019г.)

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 37а/3, общей площадью 56 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:72, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения павильона (бытовое обслуживание).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 0312-11/18 от 23.11.2018 г. – 1976 рублей (тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 59,28 рублей (пятьдесят девять рублей двадцать восемь копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 395, 20 рублей (триста девяносто пять рублей двадцать копеек), (составляет 20% начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет

Заявка №1

Заявитель: Сацук Олег Николаевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (Р/сч. 40817810231002831921 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д 13, кв. 10.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 13, кв. 10.

Дата подачи заявки: 24.06.2019 г. 16 часов 05 минуты.

Задаток для участия в аукционе в размере –395, 20 рублей (триста девяносто пять рублей двадцать копеек), внесен 24.06.2019 г. (чек ордер на оплату задатка от 24.06.2019г.).

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 30, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:350129:136, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объекта торговли.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 0311-11/18 от 23.11 2018 г. – 3518 рублей (три тысячи пятьсот восемнадцать рублей)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 105,5 рублей (сто пять рублей пять копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 704 рубля (семьсот четыре рубля), (20% начальной цены аукциона)

Срок договора аренды земельного участка - 5 лет

Заявка №1

Заявитель: Ломакин Роман Дмитриевич, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40817810731001505473 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, д. 62.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, д. 62

Дата подачи заявки: 14.06.2019г. 15 часов 13 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере - 704 рубля (семьсот четыре рубля), внесен 14.06.2019 г. (чек ордер на оплату задатка на оплату задатка от 14.06.2019г.).

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

| № | Регистрационный | Дата и время | Наименование | Адрес заявителя |
|---|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
|---|-----------------|--------------|--------------|-----------------|

| лота | номер | подачи заявок | заявителя на участие в аукционе | |
|------|-------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| №1 | 1 | 01.07.2019 г. 12 часов 19 минут | Солопенко Александр Александрович | 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, пер. Октябрьский, д. 20, кв. 5. |
| №2 | 1 | 24.06.2019 г. 16 часов 05 минут | Сацук Олег Николаевич | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 13, кв. 10. |
| №3 | 1 | 14.06.2019г. 15 часов 13 минут | Ломакина Романа Дмитриевича | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Первомайская, д. 62 |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Солопенко Александром Александровичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы - 2422 рублей (две тысячи четыреста двадцать два рубля).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Сацук Олегом Николаевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы - 1976 рублей (тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей).

4) Аукцион по лоту № 3, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Ломакиным Романом Дмитриевичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 5 лет, размер ежегодной арендной платы - 3518 рублей (три тысячи пятьсот восемнадцать рублей)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Е.Ю. Цимерман

О.В. Арндт

А.Г. Лемещенко

А.А. Смородина

