

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

18 сентября 2024 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «12» августа 2024 г. № 143-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000056), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово.рф) – 15 августа 2024 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 33(614) от 15.08.2024 года, с 16 августа 2024 года, до даты окончания срока подачи заявок 16 сентября 2024 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 16/18, общей площадью 17 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350129:340, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.)».

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 200,94 рублей (двести рублей девяносто четыре копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6,00 руб. (шесть рублей ноль копеек копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 40 рублей 18 копеек (сорок рублей восемнадцать копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Дузеева Ольга Александровна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810 5 3120 2100288 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Рабоче-Крестьянский, д. 11, кв.5

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Рабоче-Крестьянский, д. 11, кв. 5.

Дата подачи заявки: 20.08.2024 г. 07 часов 15 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 40 рублей 18 копеек (сорок рублей восемнадцать копеек), внесен 20.08.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 20.08.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	20 августа 2024 г. 07 часов 15 минут	Дузеева Ольга Александровна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Рабоче-Крестьянский, д. 11, кв. 5.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Дузеевой Ольгой Александровной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 200 рублей 94 копейки (двести рублей девяносто четыре копейки).

- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

Лот № 2 Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, 2В/166, общей площадью 58 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:285, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 423,41 рублей (четыреста двадцать три рубля сорок одна копейка).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 12,70 руб. (двенадцать рублей семьдесят копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 84,68 рубля (восемьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Башлаков Сергей Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Москва, (Р/сч. 40817810831283638602 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 2

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 7, кв. 2.

Дата подачи заявки: 30.08.2024 г. 7 часов 55 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 84 рублей 68 копеек (восемьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек), внесен 30.08.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 30.08.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№2	2	30 августа 2024 г. 07 часов 55 минут	Башлаков Сергей Владимирович	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д.7, кв. 2

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Башлаковым Сергеем Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 423 руб. 41 коп. (четыреста двадцать три рубля сорок одна копейка).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии: