

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

13 января 2025 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «10» октября 2024 г. № 181-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000082), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (<https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>) – 09 декабря 2024 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 54(635) от 09.12.2024 года, с 10 декабря 2024 года, до даты окончания срока подачи заявок 10 января 2025 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Лот № 1.

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Северная, 101В, общей площадью 583 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350166:162, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 1691,86 рублей (тысяча шестьсот девяносто один рубль восемьдесят шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50,75 руб. (пятьдесят рублей семьдесят пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 338,37 рублей (триста тридцать восемь рублей тридцать семь копеек).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Заявка № 1.

Заявитель: Косенко Наталья Николаевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810531001841683 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Северная, д. 108, кв.3

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Северная, д. 108, кв. 3.

Дата подачи заявки: 17.12.2024 г. 11 часов 05 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 338 рубль 37 копеек (триста тридцать восемь рублей тридцать семь копеек), внесен 17.12.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 17.12.2024г.)

Решение комиссии:

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	17 декабря 2024 г. 11 часов 05 минут	Косенко Наталья Николаевна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Северная, д. 108, кв. 3.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Косенок Натальей Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 20 лет, размер ежегодной арендной платы – 1691 руб. 86 коп. (тысяча шестьсот девяносто один рубль восемьдесят шесть копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.