

## ПРОТОКОЛ № 1

### Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

21 января 2025 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

#### Члены комиссии:

Еремеева Елена Николаевна

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «10» декабря 2024 г. № 235-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000083), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (<https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>) – 16 декабря 2024 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 56(637) от 16.12.2024 года, с 17 декабря 2024 года, до даты окончания срока подачи заявок 17 января 2025 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

#### **Лот № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Мичурина, 1Б/42, общей площадью 34 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350104:279, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1) размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 49.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 303 руб. 26 коп. (триста три рубля двадцать шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 руб. 09 коп. (девять рублей девять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 60 руб. 65 коп. (шестьдесят рублей шестьдесят пять копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Чумаченко Сергей Владимирович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810431006102252 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 26, кв.1

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 26, кв. 1.

Дата подачи заявки: 26.12.2024 г. 04 часов 51 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 60 руб. 65 коп. (шестьдесят рублей шестьдесят пять копеек), внесен 26.12.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 26.12.2024г.)

**Решение комиссии:**

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	26 декабря 2024 г. 04 часов 51 минут	Чумаченко Сергей Владимирович	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 26, кв. 1.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Чумаченко Сергеем Владимировичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 303 руб. 26 коп. (триста три рубля двадцать шесть копеек).

- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

**Лот № 2.**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово, пер. Якорный, 1/54, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350112:139, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, – 111 руб. 36 коп. (сто одиннадцать рублей тридцать шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 руб. 34 коп. (три рубля тридцать четыре копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 22 руб. 27 коп. (двадцать два рубля двадцать семь копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Ведерникова Светлана Алексеевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810031004048899 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Полевая, д. 26, кв.1

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 36.

Дата подачи заявки: 26.12.2024 г. 06 часов 37 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 20 руб. 27 коп. (двадцать рублей двадцать семь копеек), внесен 26.12.2024 г. (чек ордер на оплату задатка от 26.12.2024г.)

**Решение комиссии:**

1) Признать участником аукциона следующего заявителя:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№2	1	26 декабря 2024 г. 06 часов 37 минут	Ведерникова Светлана Алексеевна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 36.

2) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Ведерниковой Светланой Алексеевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 111 руб. 36 коп. (сто одиннадцать рублей тридцать шесть копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Яковлева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Е.Н. Еремеева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Смородина