

Информационное сообщение «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Администрация поселка Подтесово сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации пос. Подтесово от 10 октября 2024 г. № 181-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1.

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Северная, 101В, общей площадью 583 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350166:162, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 1691,86 рублей (тысяча шестьсот девяносто один рубль восемьдесят шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50,75 руб. (пятьдесят рублей семьдесят пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 338,37 рублей (триста тридцать восемь рублей тридцать семь копеек).

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного использования

Ст. 36 «Ж-1» Зона «Жилая усадебной застройки»

Основные виды разрешенного использования:

- «Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2);

- «блокированная жилая застройка» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха) (код 2.3)

- для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) (2.1); - «дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи,

социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций);».

- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3); - «-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);».

- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков;

- административные здания 2 организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);».

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1);

- стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре) (3.4.2);

- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) (4.4);

- «- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2);».

Условно разрешенное использование:

- «-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций);».

- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6);

- «-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) (2.1);

- «-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)(4.9);». 3 - специальное пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (11.2).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей; - площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках
 - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
 - расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м; - расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; - расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
 - расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м. - величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров; - в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы

1. Организатор аукциона

Наименование	Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края
Почтовый адрес	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской дом № 5.

Контактная информация

Телефон / факс	8 (39195) 60-2-09
Адрес электронной почты (E-mail)	admin@podtesovo.krskcit.ru
Контактное лицо	Глава пос. Подтесово – Лейбович Анна Матвеевна

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в настоящем пункте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **10 декабря 2024 г. по 10 января 2025 г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – **13 января 2025 г. По адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.**

8. Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 05193013100) ИНН 2412005280, КПП 244701001, Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03232643046151551901 БИК 010407105, ОКТМО 04615155.

В назначении платежа перед основным текстом указывается лицевой счет 05193013100 края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 17.00 часов 10 января 2025 г.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. Задаток возвращается заявителю по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в случае и сроки:

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель отозвал свою заявку до дня окончания приема заявки, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. ст. 39.11 ЗК.РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Порядок проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: 17 января 2025 года в 15-00 часов, по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер.Заводской,5.

Регистрация участников аукциона проводится с 14.00 до 14.50 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашается наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

12. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

13. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

14. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

15. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

17. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 18, 19 засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

21. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, тот не представил в уполномоченный орган подписанный им проект договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru

24. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информацию об условиях договора аренды земельного участка, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтёсово, пер. Заводской, 5 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования посёлок Подтёсово: <https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

