

Информационное сообщение «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Администрация поселка Подтесово сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион).

Основание проведения аукциона - постановление Администрации пос. Подтесово от 10 марта 2025 г. № 34-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1.

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Калинина, 2В/115, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:284, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 49.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 2 л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 136 руб. 27 коп. (сто тридцать шесть рублей двадцать семь копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 руб. 09 коп. (четыре рубля девять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 27 руб. 25 коп. (двадцать семь рублей двадцать пять копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово, земельный участок расположен в зоне «П-3».

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Калинина, 2В/116, общей площадью 17 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:291, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, – 124 руб. 10 коп. (сто двадцать четыре рубля десять копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 руб. 72 коп. (три рубля семьдесят две копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 24 руб. 82 коп. (двадцать четыре рубля восемьдесят две копейки), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово, земельный участок расположен в зоне «П-3».

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Калинина, 2В/110, общей площадью 19 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:289, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных, для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, – 138 руб. 70 коп. (сто тридцать восемь рублей семьдесят копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 руб. 16 коп. (четыре рубля шестнадцать копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 27 руб. 74 коп. (двадцать семь рублей семьдесят четыре копейки), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово, земельный участок расположен в зоне «П-3».

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Полевая, 37/1, общей площадью 20 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350124:351, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, – 168 руб. 36 коп. (сто шестьдесят восемь рублей тридцать шесть копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 руб. 05 коп. (пять рублей пять копеек), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 33 руб. 67 коп. (тридцать три рубля шестьдесят семь копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово, земельный участок расположен в зоне «П-3».

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Калинина, 2В/79а, общей площадью 17 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350101:290, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных, для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – на 4л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, – 124 руб. 10 коп. (сто двадцать четыре рубля десять копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 руб. 72 коп. (3 рубля семьдесят две копейки), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 24 руб. 82 коп. (двадцать четыре рубля восемьдесят две копейки), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Подтесово, земельный участок расположен в зоне «П-3».

Ст.45 «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (размещение промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров (6.0);

- производственная деятельность (размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров) (6.0).

- «-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2);-проведение научных испытаний (код 3.9.3);»

- склады (размещение коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров и требующих большегрузного или железнодорожного транспорта) (6.9);

- «-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных) (код 4.9);».

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: - заправка транспортных средств (4.9.1.1); -автомобильные мойки (4.9.1.3);- ремонт автомобилей (4.9.1.4);».

«-железнодорожный транспорт (код 7.1), в части размещения объектов 23 капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:

-железнодорожные пути (код 7.1.1);

-обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2);».

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9».

Условно разрешенное использование:

- среднее и высшее профессиональное образование (размещение средних профессионально-технических учебных заведений) (3.5.2);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1);

- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские

мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3);

- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) (4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования:

-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков;

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

- склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.»

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженернотранспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

Запрещается:

- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду; - строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

1. Организатор аукциона

| | |
|----------------|--|
| Наименование | Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края |
| Почтовый адрес | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской дом № 5. |

Контактная информация

| | |
|----------------------------------|--|
| Телефон / факс | 8 (39195) 60-2-09 |
| Адрес электронной почты (E-mail) | admin@podtesovo.krskcit.ru |
| Контактное лицо | Глава пос. Подтесово – Гареева Оксана Андреевна |

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в настоящем пункте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **14 марта 2025 г. по 14 апреля 2025 г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00)** по адресу: **663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе – **16 апреля 2025 г. По адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5.**

8. Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края л/с 05193013100) ИНН 2412005280, КПП 244701001, Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03232643046151551901 БИК 010407105, ОКТМО 04615155.

В назначении платежа перед основным текстом указывается лицевой счет 05193013100 края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 17.00 часов 14 апреля 2025 г.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9. Задаток возвращается заявителю по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в случае и сроки:

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель отозвал свою заявку до дня окончания приема заявки, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. ст. 39.11 ЗК.РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Порядок проведения аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: 21 апреля 2025 года в 15-00 часов, по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер.Заводской,5.

Регистрация участников аукциона проводится с 14.00 до 14.50 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашается наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

12. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

13. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

14. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

15. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену приобретаемого в собственность земельного участка.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

17. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 18, 19 засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

21. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, тот не представил в уполномоченный орган подписанный им проект договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru

24. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информацию об условиях договора аренды земельного участка, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 5 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования посёлок Подтёсово: <https://podtyosovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

