

ПРОТОКОЛ № 1
Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

п. Подтесово

14 июля 2022 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.
Присутствовали:

Председатель комиссии – Немчанинова Наталья Викторовна

Члены комиссии:

Цимерман Евгений Юрьевич

Примиренко Елена Владимировна

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «06» июня 2022 г. № 54-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 080622/10894696/01), а также на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово рф) – 08 июня 2022 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 17(490) от 08.06.2022 года, с 09 июня 2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 11 июля 2022 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,
- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Подтесово, ул. Северная, 101Б, общей площадью 33 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350166:161, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2)

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, в размере – 59,22 (пятьдесят девять рублей двадцать две копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 2 рубля (два рубля), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 12 рублей (двенадцать рублей), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка № 1.

Заявитель: Петлицкий Анатолий Александрович, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск (Р/сч. 40817810131002389159

БИК 040407627, к./сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д. 64.
Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д. 64.

Дата подачи заявки: 16.06.2022 г. 09 часов 39 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере - 12 рублей (двенадцать рублей), внесен 16.06.2022г. (чек ордер на оплату задатка от 16.06.2022г.)

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, 28А, общей площадью 50 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350120:36, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения торгового павильона смешанных товаров.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 002 ЗУ-05/22 от 31.05.2022 г. – 10 800 руб. (десять тысяч восемьсот рублей)

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 324 (триста двадцать четыре рубля), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 160 рублей (две тысячи сто шестьдесят рублей), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Войнова Елена Сергеевна, банковские реквизиты заявителя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк, (Р/сч. 40817810631000866129 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 9, кв. 58.

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 9, кв. 58.

Дата подачи заявки: 20.06.2022 г. 10 часов 16 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 2160 рублей (две тысячи сто шестьдесят рублей), внесен 20.06.2022 г. (чек ордер на оплату задатка от 20.06.2022г.)

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявок	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
№1	1	16.06.2022 г. 09 часов 39 минут	Петлицкий Анатолий Александрович	663168, Красноярский край, Енисейский район, пос. Подтесово, ул. Пушкина, д.64.
№2	2	20.06.2022 г. 10 часов 16 минут	Войнова Елена Сергеевна	663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Калинина, д. 9, кв. 58.

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Петлицким Анатолием Александровичем на условиях и по

цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы - 59,22 (пятьдесят девять рублей двадцать две копейки).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Войновой Еленой Сергеевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 10 800 руб. (десять тысяч восемьсот рублей)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.