**ПРОТОКОЛ № 1**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

п. Подтесово 12 декабря 2023 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663168, п. Подтесово пер. Заводской, 5, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Яковлева Елена Витальевна

Члены комиссии:

Примиренко Елена Владимировна

Цимерман Евгений Юрьевич

Секретарь комиссии – Смородина Анна Андреевна

Организатор аукциона – Администрация поселка Подтесово Енисейского района Красноярского края, место нахождения и почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. Заводской, д. 5, 2-ой этаж, контактный телефон: 8(39195)60-2-09.

Основание проведения аукциона - постановление администрации п. Подтесово от «03» декабря 2023 г. № 172-п «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст. 39.6, ст. 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения о проведении торгов (Номер извещения 22000038260000000027), а так же на официальном сайте муниципального образования поселок Подтесово (подтесово. рф) – 09 ноября 2023 года, в официальном издании органов местного самоуправления «Подтесовский вестник» № 52 (570) от 09.11.2023 года, с 10 ноября 2023 года, до даты окончания срока подачи заявок 11 декабря 2023 года до 17.00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона:

**Лот № 1.**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Северная, 38, общей площадью 116 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350106:28, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: рынки.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 25-10-23-ЗУ –22 227 руб. (двадцать две тысячи двести двадцать семь рублей).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 666,81 руб. (шестьсот шестьдесят шесть рублей восемьдесят один копейка), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 4445,40 рублей (четыре тысячи четыреста сорок пять рублей сорок копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Тетерина Елена Николаевна, банковские реквизиты заявителя: ПАО «Сбербанк», (Р/сч. 40802810531000009800 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 7707083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 18

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 18.

Дата подачи заявки: 16.11.2023 г. 14 часов 20 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 4445,40 рублей (четыре тысячи четыреста сорок пять рублей сорок копеек), внесен 16.11.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 16.11.2023г.)

- по лоту № 2 подана 1(одна) заявка на участие в аукционе,

Предмет аукциона

**Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, 75а, общей площадью 96 кв.м., кадастровый номер 24:12:0350115:12, категория земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для установки и дальнейшей эксплуатации нежилого здания – магазина.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения – возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств – на 1л.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды земельных участков в год № 25-10-23/1-ЗУ – 19 264 руб. (девятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 577,92 руб. (пятьсот семьдесят семь рублей девяносто ), (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 3852,80 рублей (три тысячи восемьсот пятьдесят два рубля восемьдесят копеек), (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона).

Срок договора аренды земельного участка – 2,5 года.

**Заявка № 1.**

Заявитель: Воронов Денис Эдуардович, банковские реквизиты заявителя: ПАО «Сбербанк», (Р/сч. 40802810231000040790 БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 77077083893), место регистрации: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 27

Почтовый адрес: 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 27.

Дата подачи заявки: 16.11.2023 г. 14 часов 16 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере – 3 852,80 рублей (три тысячи восемьсот пятьдесят два рубля восемьдесят копеек), внесен 16.11.2023 г. (чек ордер на оплату задатка от 16.11.2023г.)

**Решение комиссии:**

1)Признать участниками аукциона следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Регистрационный номер** | **Дата и время подачи заявок** | **Наименование заявителя на участие в аукционе** | **Адрес заявителя** |
| № 1 | 2 | 16.11.2023 г. 14 часов 20 минут | Тетерина Елена Николаевна | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 18. |
| № 2 | 1 | 16.11.2023 г. 14 часов 16 минут | Воронов Денис Эдуардович | 663168, Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, ул. Пушкина, д. 12, кв. 27. |

2) Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Тетериной Еленой Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 22 227 руб. (двадцать две тысячи двести двадцать семь рублей).

3) Аукцион по лоту № 2, признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Вороновым Денисом Эдуардовичем на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2,5 года, размер ежегодной арендной платы – 19 264 руб. (девятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре тысячи рублей)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии: